

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

INFORME DE GESTION ENERO A SEPTIEMBRE DE 2013

SUBDIRECCION OPERATIVA

BUCARAMANGA, 07 OCTUBRE DE 2013

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

SUBDIRECCION OPERATIVA

La Sub-dirección Operativa, al concluir los nueve primeros meses de gestión del año 2013, dentro del marco de sus funciones y teniendo en cuenta el proceso bajo su responsabilidad, de **Trabajo Social y Desarrollo comunitario**, ha logrado avanzar con relación a los siguientes temas:

1. En cuanto a la población en situación de desplazamiento, se brindo el 100% de atención a los hogares que solicitan subsidio complementario para la población desplazada; dando cumplimiento a la Ley 1448 de 2011, donde prescribe las medidas de atención, asistencia y Reparación Integral a las Víctimas del Conflicto Armado Interno. Institucionalmente el INVISBU tiene la siguiente oferta:
 - Programa de Subsidio Complementarios Municipales.
 - Asignación de 300 apartamentos del Proyecto Altos de Betania, mediante resolución 426 de 2012.
 - Participación bajo la Ley 1537 de 2012, de 869 viviendas adscritas al programa de vivienda Gratis para los colombianos cuyo proyectos se denominan así:
 - Campo Madrid 545 apartamentos
 - Inmaculada Fase II 324 apartamentos.

Así mismo se han realizado 5 Subcomités de Reparación Integral (Estabilización Socioeconómica – Retornos Reubicaciones – Reparación Administrativa) del municipio de Bucaramanga 2012.

2. En cuanto a la parte RURAL, durante el primer trimestre del año 2013 el INVISBU ha realizado 3 caracterizaciones al sector rural, a través de las solicitudes presentadas por los diferentes habitantes de los corregimientos I,II,III del Municipio de Bucaramanga por medio de los presidentes de junta de acción comunal de cada una de las veredas.

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

A continuación se especifica una relación de los núcleos familiares caracterizados y que cuentan con documentación archivada en el INVISBU.

CARACTERIZACION	NUMERO DE SOLICITUDES
Caracterización de la población rural que solicita mejoramiento de vivienda entre el segundo semestre de 2012 y primer trimestre de 2013	1001 SOLICITUDES
Caracterización de la población rural que solicita construcción de vivienda nueva en sitio propio entre el segundo semestre de 2012 y primer trimestre de 2013	207 SOLICITUDES
Caracterización de la población rural que solicita construcción de vivienda nueva en sitio propio y que además cuenta con una unidad productiva certificada.	93 SOLICITUDES
Caracterización de la población rural que solicita construcción de vivienda nueva en sitio propio proyecto FASE I FASE II	103 POSTULADOS

Actualmente se están realizando las visitas **para mejoramiento de vivienda** 600 visitas se han realizado hasta la fecha de 10 de julio y a partir del 20 de agosto de 2013 se están realizando las visitas de las personas que han solicitado mejora de vivienda en el segundo semestre del año 2012 aproximadamente 500 visitas pendientes.

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

Con respecto a las solicitudes de **vivienda nueva con unidad productiva** de las 93 solicitudes realizadas caracterizadas y postuladas todos los núcleos solicitantes han recibido visita técnica y social de esta población 60 familias fueron seleccionadas por el banco agrario para recibir subsidio de vivienda.

Con respecto a los núcleos familiares afectados por **ola invernal 2010-2011** el fondo de calamidades selecciono a través del ente operador fedetabaco 42 núcleos quienes son potenciales beneficiarios para subsidio de vivienda nueva en sitio propio para lo que el Invisbu ha convocado a las personas damnificadas que están en el censo oficial para esto el Invisbu establecerá si esos núcleos cuentan con la titularidad de un predio, disponibilidad de servicios públicos, verificación de documentos y actualmente se están realizando las visitas técnica y social respectivas.

Finalmente en el mes de agosto el invisbu formulo el proyecto vivienda nueva rural denominado:

Proyecto vivienda nueva FASE I Y FASE II

Se postularon 103 familias que cumplieran con los requisitos en el momento está en proceso de selección por parte del banco agrario este proyecto de formuló uno con 60 familias y el otro con 43 familias por lo que se está a espera de la selección de los subsidiados.

3. Actividades realizadas en el mejoramiento de vivienda a personas en condición de **Discapacidad** y **Madres Comunitarias** y **Sustitutas** son:

Elaboración de 4 resoluciones 1 resolución del proyecto de mejoramiento de vivienda 2 resoluciones de asignación del proyecto de mejoramiento de vivienda 3 resoluciones de modificación de tiempos

Socialización del proyecto de mejoramiento de vivienda, 5 reuniones con las 600 madres comunitarias del ICBF, 3 reuniones con personas en condición de discapacidad

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

Recepción de documentos de las personas interesadas en participar en el proyecto; 200 personas en condición de discapacidad 190 madres comunitarias y 7 Madres sustitutas.

Revisión una a una las solicitudes seleccionando quienes cumplen con los requisitos.

Elaboración de la base de datos digital.

Visitas técnico - sociales aleatoriamente a las personas que cumplen con los Requisitos.

Elaboración de formatos:

- 1 formulario de solicitud de proyecto de mejoramiento de vivienda
- 2 Elaboración de formato de visita social
- 3 Elaboración de ficha de verificación documental

Participación en los comités de discapacidad.

Elaboración de matrices para las líneas de acción de la política pública de discapacidad

Participación comités de mujer equidad y genero.

Atención a la población en condición de discapacidad y madres comunitarias y sustitutas y seguimiento a las visitas técnicas.

Se participa en otras actividades relacionadas con el proceso de Trabajo Social Desarrollo Comunitario como son las convocatorias a las viviendas del proyecto Altos de Betania, visitas solicitadas a núcleos familiares para identificar su condición de vivencia.

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
	Página: 1 de 1	

Así mismo se relacionan otras actividades puntuales realizadas:

FECHA	OBJETO	TEMAS TRATADOS	OBSERVACIONES
01 de Enero al 30 Marzo de 2013	Atención diaria a la comunidad	Información a la comunidad todo lo relacionado con vivienda	Se atendió (721) usuarios
	Presentación de oferta institucional (Conferencia)	- Cuentas de ahorro programado -Subsidios Nacionales -Proyectos de Vivienda de -Mejoramientos de vivienda urbano y rural	Se atendió (317) usuarios
01 de Abril al 30 Junio de 2013	Atención diaria a la comunidad	Información a la comunidad todo lo relacionado con vivienda	Se atendió (1442) usuarios
	Presentación de oferta institucional (Conferencia)	- Cuentas de ahorro programado -Subsidios Nacionales -Proyectos de Vivienda de -Mejoramientos de vivienda urbano y rural	Se atendió (570) usuarios
15 y 20 de Junio	Oferta Institucional en Auditorio Colegio Café Madrid y Plaza Democrática Bucaramanga	Se socializa la oferta institucional a las Víctimas del Conflicto Interno Armado según la ley 1448 de 2011.	Se atendió (125) usuarios

01 de Julio al 30 Septiembre de 2013	Atención diaria a la comunidad	Información a la comunidad todo lo relacionado con vivienda	Se atendió (3300) usuarios
	Presentación de oferta institucional (Conferencia)	- Cuentas de ahorro programado -Subsidios Nacionales -Proyectos de Vivienda -Mejoramientos de vivienda urbano y rural	Se atendió (343) usuarios
04 de Agosto	Presentación de la oferta institucional en el Fondo Nacional del Ahorro	Se participa brindando orientación de vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.	Se atendió (84) usuarios
8 y 9 de Agosto	Presentación del plan de atención territorial en atención a la población Víctima	Seguimiento de la política pública en atención a víctimas (Restitución de los derechos).	
24 de Agosto	Presentación de oferta institucional en el Barrio Limoncito Comuna 14	Se participa brindando orientación en el acompañamiento de vivienda de Interés Social y todo lo referente a los subsidiados.	Se atendió (26) usuarios
26 y 27 de Agosto	Reunión con la Agencia Colombiana para la Reintegración de Personas y Grupos Alzados en Armas ACR	Se participa brindando orientación en el acompañamiento de vivienda de Interés Social y todo lo referente a los subsidiados.	Se atendió (..) usuarios.
27 de Agosto	Presentación de oferta institucional en el Barrio Limoncito Comuna 14	Se participa brindando orientación en el acompañamiento de vivienda de Interés Social y todo lo referente a los subsidiados.	Se atendió (97) usuarios
24 de Septiembre	Reunión con los presidentes de la Comuna 1	Socialización del Proyecto Campo Madrid con la Trabajadora Social de Marval.	Se atendió (08) presidentes

Proceso: TRABAJO SOCIAL Y DESARROLLO COMUNITARIO		
Código: 1170.36.14		
No Consecutivo	Fecha:	F:20.PO.GD
	29.06.12	Versión: 0.4
		Página: 1 de 1

Cordialmente

Ing. WILSON RIOS QUINTERO
Subdirector Operativo

Digito: LUDY ORTIZ - CONTRATISTA