



INFORME DE GESTION A JUNIO DE 2015

Ing. SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ
Directora INVISBU



Bucaramanga
capital
sostenible



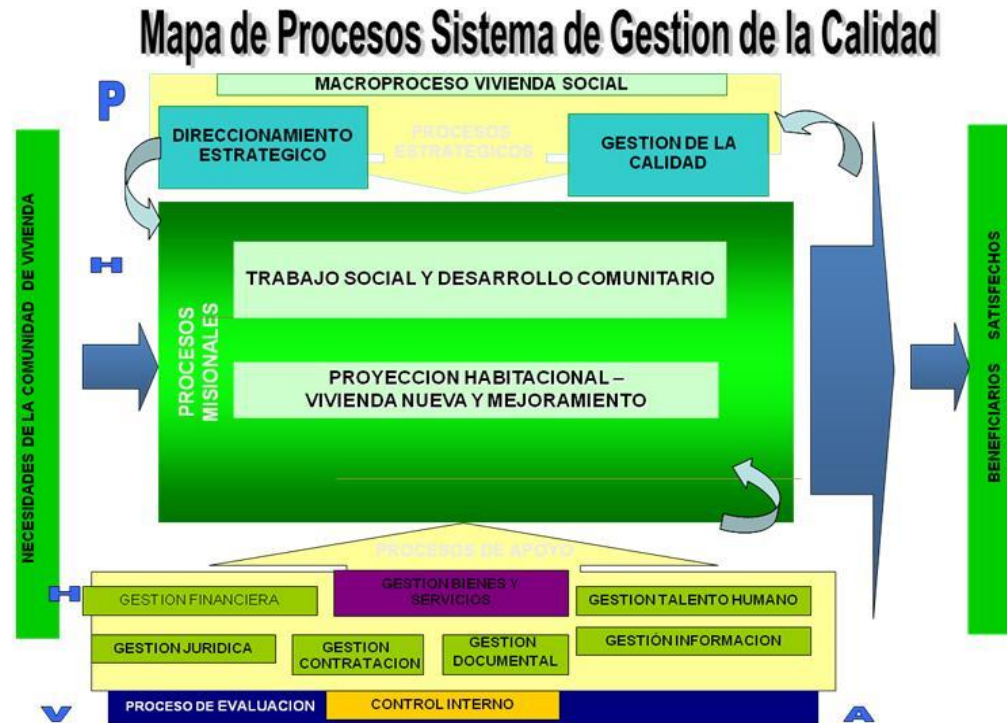
MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA
Luis Francisco Bobadilla / Alcalde



Instituto De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga

Contenido

- 1- Gestión de procesos estratégicos.
 - ❑ Gestión del direccionamiento Estratégico
- 2- Gestión de procesos misionales.
 - ❑ Gestión del trabajo social y comunitario
 - ❑ Gestión en proyección habitacional - Vivienda. nueva y mejoramiento
- 3- Gestión de procesos apoyo y control.
 - ❑ Gestión financiera
 - ❑ Gestión jurídica
 - ❑ Gestión Contractual



POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

Asignación de Subsidios para población en situación de desplazamiento.

Se asignaron dos (2) subsidios complementarios a población en víctima del conflicto residentes en la ciudad de Bucaramanga mediante Resoluciones 338 y 484 destinados a la construcción de vivienda nueva o usada.

Participación y atención a población desplazada y/o víctimas del conflicto armado.

Se realizó un (1) Subcomités de reparación Integral a víctimas el día 12 de mayo de la Mesa temática de Reparación integral de, estabilización Socioeconómica-Retornos/reubicaciones-reparación Administrativa , con la participación de las demás etnicidades que conforman el SNARIV.



SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA ACCEDER A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

- Se han atendido 4.786 personas cuyas listas de atención a la ciudadanía reposan actualmente en el archivo de Gestión de la Subdirección Operativa.
- Como parte de la socialización permanente de la oferta institucional del INVISBU, se ha difundido el contenido de los planes, programas y proyectos vigentes en los sectores rurales de la jurisdicción del municipio de Bucaramanga, en las comunas donde se ha solicitado la presencia del Instituto: Barrio San Rafael y Padres Somascos.



Acompañamiento social a los beneficiarios de los proyectos de vivienda.

PROYECTO CAMPO MADRID

Durante el mes de abril se realizó atención a 280 familias de las torres 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 16 en las cuales se impartieron a cada uno de los beneficiarios 4 talleres en las temáticas de Emprendimiento, Resolución de conflictos, Propiedad horizontal, valores y el diligenciamiento de la ficha Psicosocial.

En el mes de mayo se realizó la atención de 74 beneficiarios corresponden a las torres 17,18 Y 19 donde se dictaron a cada torre 4 talleres y el diligenciamiento de la ficha psicosocial. Durante este mes se acompañó la entrega de 81 apartamentos del proyecto Campo Madrid.

En el mes de Junio se acompañó la entrega de 16 apartamentos en Campo Madrid.

Con los beneficiarios de este proyecto se realiza pproceso de psicoeducación con profesionales del área de Psicología y Trabajo Social el cual consiste en brindar educación e información con el objetivo de dotarlos de herramientas que les permitan ser más proactivos, modificando actitudes y conductas las cuales van a permitir la cohesión del tejido social a la totalidad de los beneficiarios

Acompañamiento social a los beneficiarios de los proyectos de vivienda.



Entrega del proyecto Altos de Betania



COORDINACIÓN CONVOCATORIAS SORTEOS DE NOMENCLATURA VIVIENDA GRATUITA

Acompañamiento social a la convocatoria de sorteos de nomenclatura vivienda gratuita realizada de los Proyectos La Inmaculada Fase I los días 24 de Abril y 29 de mayo de 2015 para un total de 435 apartamentos.



GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO CIUDADELA SANTO TOMAS

Se ha conformado un equipo técnico de gestión social para que realice acciones necesarias a fin de lograr un adecuado acercamiento e interacción con la población involucrada en el proyecto.

Gestión Social: Se realizan acercamientos con la población involucrada dentro del proyecto a fin de informar y aclarar dudas.

Metodología: Telefónicamente, Boletines Informativos (3), Carta de invitación a propietarios, reuniones.



Se realizó convocatoria escrita a cada uno de los propietarios invitándolos a participar en las diferentes reuniones de información sobre las etapas del proyecto y el avance del mismo.

GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO CIUDADELA SANTO TOMAS

Se presentó de manera oficial los beneficios del proyecto, posibles alternativas de negociación y la manera de superar los Impactos que se pueden generar.

Asistieron propietarios de las 13 manzanas.

OTRAS ACTIVIDADES

- Se solicitó a la Cámara de Comercio todos los Registros Mercantiles de las empresas constituidas en ese Sector.
- Solicitud ante la Personería Municipal para capacitación a la de Veeduría del Sector, sobre sus funciones, obligaciones y competencias.
- Elaboración Base de datos por cada predio.



GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO CIUDADELA SANTO TOMAS

BOLETINES INFORMATIVO



Se han enviado a la fecha 3 Boletines informativos los cuales incluyen:

1. Introducción al proyecto
2. Impacto sobre el sector
3. Actitud receptiva y veraz
4. Derechos de propietarios
5. Cuadro de los avances a la fecha
6. Estrategias de acercamiento a la
7. Comunidad.
8. 7. Información de contacto

GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO CIUDADELA SANTO TOMAS



ViabilidadVisitas

	Si
	Por Definir
	No
	Sin Viabilidad y/o Extincion

APOYO AL PROGRAMA DE VIVIENDA PARA AHORRADORES – VIPA LA INMACULADA FASE II

Se esta brindando apoyo a los potenciales beneficiarios del proyecto La Inmaculada Fase II, referente al proceso de postulación (cruces de información, documentación) con el fin de realizar correcciones a que haya lugar y continuar con el proceso de postulación en el programa de Vivienda de Interés Prioritario para ahorradores VIPA



PROYECTO CAMPO MADRID - 1348 aptos – VIP GRATUITA



PROYECTO CAMPO MADRID VIP GRATUITA

CONVENIOS - AVANCES

CONSTRUCCION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO PARA ALIMENTAR EL PROYECTO VIP CAMPO MADRID
(CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 005/12)
VALOR DEL CONVENIO: \$ 1.947.630.337

95%

CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO PRINCIPAL Y ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO POR CANALIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CAMPO MADRID (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 095/13)
VALOR DEL CONVENIO: \$3.010.577.787

95%

ENTREGAS

EN JUNIO 690 ENTREGAS
OCTUBRE 659 VIVIENDAS POR ENTREGAR

51%

CONSTRUCCION

PROYECTO VIP CAMPO MADRID TIENE UNA INVERSION DE 90909 SMLV
\$56,285,460,00
1348 VIVIENDAS
INVERSION POR VIVIENDA DE 67 SMLV

95%

PROYECTO CAMPO MADRID VIP GRATUITA SEGUNDA FASE



**PROYECTO NORTE CLUB VIVIENDA PARA
AHORRADORES –VIPA 240 APTOS**



Convenio
Interadministrativo
INVISBU-COMFENALCO
\$ 9.903.600.000

35%

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS
DE ACUEDUCTO Y REDES DE
ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL
DEL PROYECTO NORTE CLUB DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
VALOR DEL CONTRATO: 1.574.696.262,00

80%

PROYECTO NORTE CLUB VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 240 APTOS



PROYECTO NORTE CLUB VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 240 APTOS



21 DE AGOSTO SE REALIZO LA ENTREGA
DE LAS CARTAS DE ASIGNACION AL
PROYECTO NORTE CLUB

CONDOMINIO CASALES
(EMPLEADOS PUBLICOS)



casales

CONDOMINIO

Estar cerca, es mejor

SE REALIZO EL LANZAMIENTO DEL
PROYECTO DEL 6 DE JULIO





APTO TIPO A

ÁREA:36.98mts2

SALA-COMEDOR
COCINA-ROPAS
1 BAÑO
1 HABITACIÓN



APTO TIPO B

ÁREA: 50.78mts2

SALA-COMEDOR
COCINA-ROPAS
2 BAÑOS
2 HABITACIONES



VISTA GENERAL DEL CONJUNTO



casales
CONDOMINIO
Estar cerca, es mejor



VISTA CRA. 7





VISTA PATIO INTERNO



VISTA CALLE 37

PRECIOS DE VENTA

TIPO APARTAMENTO	VALOR UNIDAD DE VIVIENDA PUBLICO EN GENERAL	VALOR UNIDAD DE VIVIENDA FUNCIONARIOS ALCALDIA	VALOR CUOTA INICIAL 30%	SEPARACIÓN 10% DE LA CUOTA INICIAL	SALDO CUOTA INICIAL DIFERIDO A 14 MESES	CREDITO HIPOTECARIO 70%
TIPO A (1 HABITACION) 36,98	\$ 82.674.000	\$ 74.000.000	\$ 22.200.000	\$ 2.220.000	\$ 19.980.000	\$ 51.800.000
TIPO B (2 HABITACIONES) 50,78	\$ 102.411.000	\$ 90.500.000	\$ 27.150.000	\$ 2.715.000	\$ 24.435.000	\$ 63.350.000
LOCALES COMERCIALES 23,64	\$ 84.000.000	\$ 84.000.000	\$ 25.200.000	\$ 2.520.000	\$ 22.680.000	\$ 58.800.000

FORMA DE PAGO CUOTA INICIAL

TIPO APARTAMENTO	VALOR CUOTA INICIAL	SEPARACIÓN	VALOR SUBSIDIO VIVIENDA COMFENALCO	SALDO CUOTA INICIAL	CUOTA DURANTE 14 MESES
TIPO A (1 HABITACION) 36,98	\$ 22.200.000	\$ 2.220.000	\$ 10.953.950	\$ 9.026.050	\$ 644.718
TIPO B (2 HABITACIONES) 50,78	\$ 27.150.000	\$ 2.715.000	\$ 10.953.950	\$ 13.481.050	\$ 962.932
LOCALES COMERCIALES 23,64	\$ 25.200.000	\$ 2.520.000	NA	\$ 22.680.000	\$ 1.620.000

REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

- ✓ AFILIADOS A COMFENALCO SANTANDER
- ✓ INGRESOS FAMILIARES NO MAYORES A 4 SMMLV
- ✓ CONFORMAR UN NUCLEO FAMILIAR QUE COMPARTA EL MISMO ESPACIO HABITACIONAL DE HASTA TERCER GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD Y PRIMERO CIVIL.
- ✓ CONTAR CON LOS RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICION DE LA VIVIENDA (AHORRO Y CREDITO/ Y O RECURSOS PROPIOS)
- ✓ APLICAR EL SUBSIDIO DE VIVIENDA EN UNA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) O VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIA (VIP)
- ✓ NO SER PROPIETARIO O POSEEDOR DE VIVIENDA EN LOS CASOS DE ADQUISICION
- ✓ MODALIDADES DE AHORRO PREVIO:
 - ✓ CESANTÍAS
 - ✓ AHORRO PROGRAMADO
 - ✓ APORTES PERIODICOS
 - ✓ CUOTA INICIAL

No	AFILIADOS		AÑO 2015 INGRESOS HASTA	SFV EN SMMLV	SFV (Pesos)
	DESDE	HASTA			
1	0	1	\$ 644.350	22	\$ 14.175.700
2	1	1,5	\$ 966.525	21,5	\$ 13.853.525
3	1,5	2	\$ 1.288.700	21	\$ 13.531.350
4	2	2,25	\$ 1.449.788	19	\$ 12.242.650
5	2,25	2,5	\$ 1.610.875	17	\$ 10.953.950
6	2,5	2,75	\$ 1.771.963	15	\$ 9.665.250
7	2,75	3	\$ 1.933.050	13	\$ 8.376.550
8	3	3,5	\$ 2.255.225	9	\$ 5.799.150
9	3,5	4	\$ 2.577.400	4	\$ 2.577.400

COMPARATIVO PRECIOS CON EL MERCADO ACTUAL DEL SECTOR

TIPO APARTAMENTO	VALOR UNIDAD DE VIVIENDA PUBLICO EN GENERAL	VALOR UNIDAD DE VIVIENDA FUNCIONARIOS ALCALDIA	VALOR METRO CUADRADO CON SFV ALCALDIA	VALOR METRO CUADRADO SIN SFV ALCALDIA
TIPO A (1 HABITACION) 36,98	\$ 82.674.000	\$ 74.000.000	\$ 2.001.082	\$ 2.235.641
TIPO B (2 HABITACIONES) 50,78	\$ 102.411.000	\$ 90.500.000	\$ 1.782.198	\$ 2.016.759
LOCALES COMERCIALES 23,64	\$ 84.000.000	\$ 84.000.000	\$ 3.553.299	\$ 3.553.299

\$ 2.628.619	PRECIO PROMEDIO METRO CUADRADO DEL SECTOR APTO TERMINADOS
--------------	---

\$ 325.790	DIFERENCIA FAVORABLE
------------	----------------------

PROCESO DE ADQUISICION VIVIENDA

- ✓PRE INSCRIPCIÓN MEDIANTE DILIGENCIAMIENTO DE ENCUESTA
- ✓REVISIÓN EN BASE DE DATOS Y CRUCE DE INFORMACIÓN DEL NUCLEO FAMILIAR
- ✓ENTREGA DE PRE APROBACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO POR PARTE DEL COMPRADOR
- ✓REALIZAR PROCESO POSTULACIÓN A SFV HOGARES QUE APLIQUEN
- ✓INICIO DE PAGO CUOTA INICIAL

REQUISITOS PARA ACCEDER A SUBSIDIO ALCALDIA DE BUCARAMANGA

- ✓NO SER PROPIETARIO O POSEEDOR DE VIVIENDA
- ✓CONTAR CON AHORRO PREVIO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA (CESANTIAS, AHORRO PROGRAMADO, APORTES PERIODICOS, CUOTA INICIAL)
- ✓CONTAR CON LA PRE APROBACIÓN DEL CREDITO HIPOTECARIO

PROYECTO LA INMACULADA FASE 1

810 aptos – VIP GRATUITA



Fuentes Financiación
Programa 100 MIL Viv Gratuitas
Municipio: 7 Mil Millones
Nación: 26 Mil Millones

AVANCES

OBRAS A CARGO INVISBU

CONSTRUCCION DE OBRAS DE
ALCANTARILLADO PARA EL PROYECTO DE
VIVIENDA LA INMACULADA
(CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No
132/11)
VALOR CONVENIO: 2.169.511.891,0

95%

CONSTRUCCIÓN DE BOX CULVERT PARA EL
PROYECTO LA INMACULADA FASE I
VALOR CONTRATO\$ 960.400.728,00

100 %

ENTREGAS APTOS

400 OCTUBRE 2015
410 NOVIEMBRE 2015

CONSTRUCCIÓN DE LA RED EXTERNA PARA
EL PROYECTO DE VIVIENDA LA INMACULADA
VIP (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No
125/13)
VALOR CONVENIO:\$ 3.085.242.880,00

90%

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE
ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO DEL
PROYECTO LA INMACULADA
VALOR CONTRATO \$1.805.397.807

95%

CONSTRUCCION APTOS

90%

PROYECTO RESERVA DE LA INMACULA VIVIENDA PARA AHORRADORES - VIPA - 810 APTOS



ENTREGAS APTOS

Junio
2016

AVANCE EN CONSTRUCCION

5%

PROYECTO SAN IGNACIO REAL

Nombre: San Ignacio Real

Ubicación: Calle 32N – Carrera 9 Barrio café Madrid zona norte

Ciudad: Bucaramanga

Comuna: 01

Valor del proyecto: \$6.314'630.000

Lote: Aporte INVISBU

Obras adicionales o de mitigación: \$270'627.000

Operador zonal: Comfenalco Santander

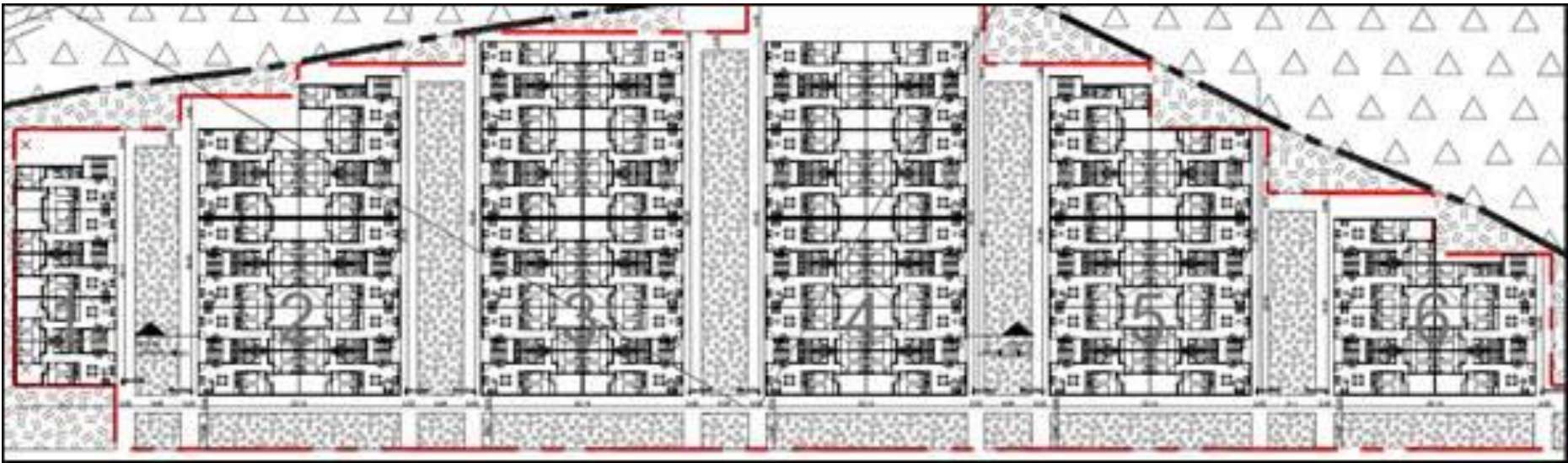
Constructor: PSI - Pedraza Serrano Ingenieros



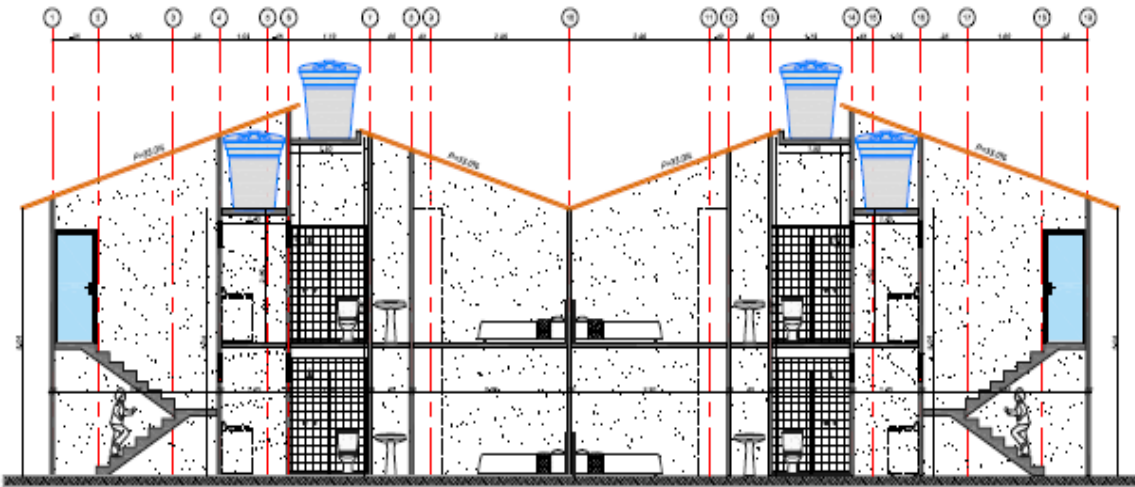
En este proyecto se construirán 140 viviendas Bifamiliares, el inmueble se encuentra dentro de un globo, ubicado bajo el nivel de la vía Palenque – Café Madrid, de forma irregular, con pendiente en sentido oriente a occidente, en la actualidad se halla desocupado y está destinado para uso de viviendas de interés prioritario por el INVISBU

CUADRO DE AREAS	
PROYECTO BIFAMILIARES SAN IGNACIO REAL	
ÁREA NETA DE LOTE	6742.00 m2
ÁREA DE LOTE 70 BIFAMILIARES	3785.30 m2
ÁREA URBANÍSTICA: ANDENES Y ZONAS VERDES	2956.70 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	5885.60 m2
ÁREA DE LOTE BIFAMILIARES TIPO	53.69 m2
ÁREA CONSTRUIDA CASA TIPO PISO 1	42.04 m2
ÁREA CONSTRUIDA CASA TIPO PISO 2	42.04 m2
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.87
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.51

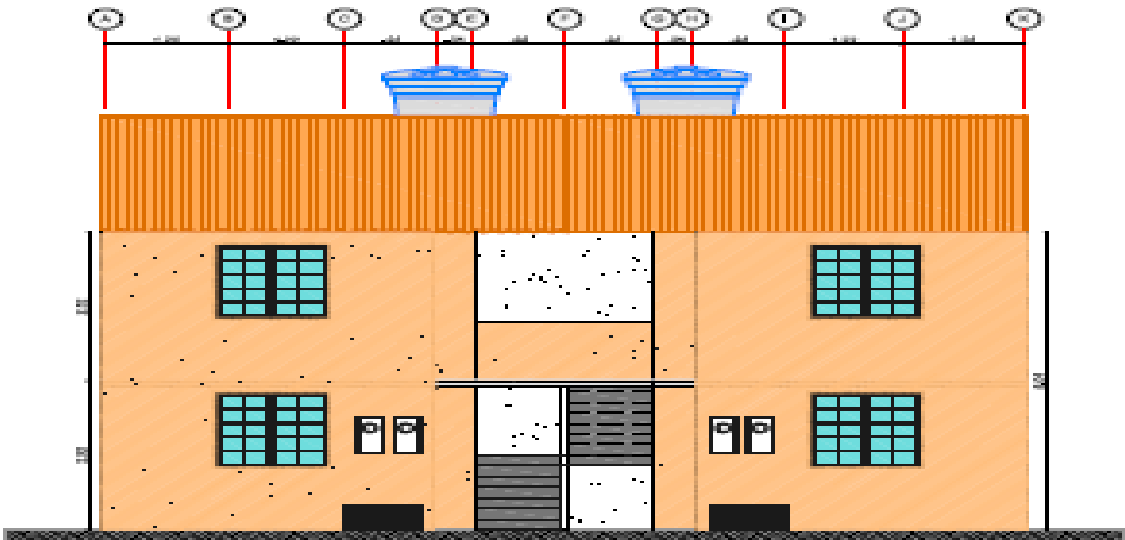
PLANTA GENERAL



LOCALIZACION



CORTE A-A
ESC 1_75



FACHADA PRINCIPAL
ESC 1_75

Gestión en proyección habitacional

CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON UNIDAD PRODUCTIVA SECTOR RURAL

60 FAMILIAS – VALOR \$ 900.000.000 – AVANCE 50%

ROJAS VILLAMIZAR BERNARDO



CRISTIAN GILBERTO GUTIERREZ DURAN



**MEJORAMIENTOS Y CONSTRUCCION DE
VIVIENDAS SECTOR RURAL**

191 FAMILIAS – VALOR \$ 2.824.000.000 – AVANCE 75 %

CENaida CRISTANCHO



GLORA JAZMIN MARTINEZ



MEJORAMIENTOS MADRES COMUNITARIAS EN SECTOR URBANO

121 FAMILIAS – VALOR \$ 1.170.993.099 – AVANCE 90 %

FLOR MARTINEZ



YANETH CARDENAS



MEJORAMIENTO EN SECTOR URBANO PARA HOGARES CON DISCAPACIDAD

125 FAMILIAS – VALOR \$ 1.236.470.378 – TERMINADO 100%

RUBEN DARIO PARADA



MARIA NELLY HOLGUIN



CONSTRUCCION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS VILLAS DE SAN IGNACIO Y CAMPO MADRID

VALOR \$ 1.108.826.728 – AVANCE 65 %



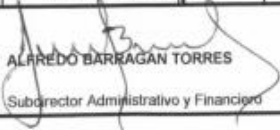
Ejecución Presupuesto de Ingresos a 31 de agosto de 2015

NOMBRE	PRESUPUESTO DE INGRESOS 2015	PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO 31 DE AGOSTO DE 2015	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	250.500,000	173.591.806	69.30%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	19.500.841.540	9.900.000.000	50.77%
OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES	2,000,000	0	0%
OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	19.498.841.540	9.900.000.000	50.77%
RECURSOS DE CAPITAL	13.259.803.134	16.620.241.846	125.34%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	33.011.144.674	26.693.833.653	80.86%

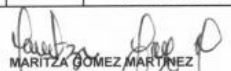
Ejecución Presupuesto de Gastos a 31 de agosto de 2015

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2015	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO A 31 DE AGOSTO DE 2015	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE GASTOS			
FUNCIONAMIENTO	2.942.818.123	1.718.379.794	58.39%
GASTOS DE PERSONAL	1,919.802.000	1.028.767.775	53.58%
GASTOS GENERALES	713.016.123	480.951.254	67.45%
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	310.000.000	208.660.765	67.30%
PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA	0	0	0
PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION	30.068.326.551	26.538.174.863	88.26%
SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE	3.740.200.000	3.379.159.717	90.34%
SECTOR VIVIENDA	26,328,126,551	23.159.015.146	87.96%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	33.011.144.674	28.256.554.657	85.60%

BALANCE GENERAL enero a 31 de Julio de 2015

		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"		F: 01.PO.GF
				Versión: 0.4
				Fecha: 29.06.12
		BALANCE GENERAL JULIO 31 DE 2015		
CODIGO	ACTIVO	CODIGO	PASIVO	
	CORRIENTE		CORRIENTE	
	19.539.715.600		9.149.014.779	
11	Efectivo	24	Cuentas por pagar	8.715.436.866
1105	CAJA	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	7.247.516.288
1110	Bancos y corporaciones	2425	Acreedores	616.601.543
111005	Cuentas Corrientes	2430	Subsidios asignados	771.229.742
111006	Cuentas de Ahorro	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	80.089.293
111090	Otros Depositos en Instituciones Financieras			
		25	Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral	10.481.747
12	Inversiones	2505	Salarios y Prestaciones Sociales	10.481.747
1201	Admon de Liquidez			
1207	Inversiones Patrimoniales	27	Pasivos estimados	423.096.166
		2710	Provision para contingencias	113.573.993
14	Deudores	2715	Provisión para prestaciones sociales	309.522.173
1406	Venta de bienes			
1413	Transferencias por cobrar		PATRIMONIO	20.434.936.254
1420	Avance y anticipos entregados	32	Patrimonio Institucional	20.434.936.254
1470	Otros deudores	3208	Capital fiscal	9.314.097.740
	NO CORRIENTE	3230	Resultados del ejercicio	1.808.796.130
		3235	Superavit por Donacion	7.218.733.965
16	Propiedades, planta y equipo	3240	Superavti por Valorizacion	2.093.308.419
1605	Terrenos			
1665	Muebles y enseres y equipo de oficina		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	29.583.951.033
1670	Equipos de comunicación y computación			
1675	Equipos de transporte, tracción y elevac.			
1685	Depreciación acumulada	83	Deudoras de Control (Db)	4.624.020.949
19	Otros Activos	89	Deudoras por Contra (Cr)	4.624.020.949
1905	Gastos pagados por anticipados	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	2.106.266.562
1910	Cargos Diferidos	93	Acreedoras de Control (Cr)	1.141.736.605
1970	Intangibles	99	Acreedora por Contra (Db)	3.248.003.167
1999	Valorizaciones			
	TOTAL ACTIVO			
	29.583.951.033			
 SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ Directora		 ALFREDO BARRAGAN TORRES Subdirector Administrativo y Financiero		 MARITZA GOMEZ MARTINEZ Profesional Universitario Grado Dos

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL de enero a 31 de Julio de 2015

		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		F: 01.PO.GF
				Versión: 0.4
				Fecha: 29.06.12
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL				
JULIO 31 DE 2015				
COD.	CUENTAS		VALOR	
	INGRESOS		9.577.869.899	
44	Transferencias		9.250.000.000	
4428	Otras Transferencias		9.250.000.000	
48	OTROS INGRESOS		327.869.899	
4805	Financieros		231.232.122	
4810	Extraordinarios		91.980.614	
4815	Ajuste ejercicios años anteriores		4.657.163	
	GASTOS		7.769.073.769	
51	De Administracion		1.376.973.010	
5101	Sueldos y Salarios		896.687.094	
5103	Contribuciones Efectivas		159.294.100	
5104	Aportes sobre la Nomina		35.691.300	
5111	Generales		275.494.628	
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		9.805.888	
53	Provisiones, depreciaciones y amortizaciones		45.814.559	
5307	Provision para proteccion de propiedad		22.607.949	
5314	provision para contingencias		21.574.740	
5345	Amortizacion de intangibles		1.631.870	
55	Gasto Público Social		6.339.024.779	
5504	Vivienda		6.339.024.779	
58	Otros Gastos		7.261.421	
5802	Comisiones		801.191	
5805	Financieros		1.496.510	
5810	Extraordinarios		42.570	
5815	Ajuste de Ejercicios Anteriores		4.921.150	
	SUPRAVIT DEL EJERCICIO		1.808.796.130	
 SILVIA JOHANNA CAMARGO G Directora  MARITZA GOMEZ MARTINEZ Profesional Universitario Grado Dos  ALFREDO BARRAGAN TORRES Subdirector Administrativo y Financiero				

PROCESOS CONTRACTUALES

MODALIDAD DE CONTRATACION	TIPO DE CONTRATO	NUMERO DE CONTRATO	VALOR TOTAL EN PESOS
CONTRATACIÓN DIRECTA	(PSP Y PSA) PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO PERSONA JURÍDICA	PSA Ciento Noventa y Siete (197) PSP Doscientos Veinte y Seis (226) Dos (2)	\$ 1.021.925.000. \$ 2.562.700.000 \$ 45.500.000 Total: \$ 3.630.125.000
CONTRATOS MINIMA CUANTIA	COLCOPIADOS,AME, ARCHIVADORES SUMINISTRO, COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS SUMINISTRO DE PAPELERÍA, COMPRA DE PÓLIZAS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Once (11)	\$ 342.959.593.
CONTRATOS DE LICITACION PUBLICA	VIGILANCIA, MARVAL SA, OBRA PUBLICA	CUATRO (04)	\$ 12.064.535.140.

PROCESOS CONTRACTUALES

CONCURSO DE MERITOS	CONSULTORÍA, INTERVENTORÍA	Tres (03)	\$ 159.008.238
SELECCIÓN ABREVIADA	ESTACION DE SERVICIO LA AMERICANA GMT LTDA SUMINISTRÓ DE COMPRA DE EQUIPOS DE COMPUTO Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y EVENTOS PARA LA SOCIALIZACIÓN, ENTREGAS O SORTEOS	CUATRO (4)	\$ 149.890.839.
INTERADMINISTRATIVO	SERVICIOS POSTALES NACIONALES	DOS (2)	\$ 9000000
CONVENIO DE ASOCIACION	CONVENIO RECREAR Y CONVENIO COMFENALCO	Dos (02)	\$ 37.700.000

Gestión Jurídica Enero a Junio 2015

ACTIVIDADES GESTIONADAS	Cantidad del periodo
Atención comunidad temas jurídicos	240
Levantamiento de hipoteca	9
Asignación de Subsidios	43
Reubicaciones	6
Titulaciones	408
Derechos de Petición	115
Acciones de Repetición	1
Acciones de Grupo	1
Acciones de Tutela	80
Acciones de Nulidad y Restablecimiento	1
Acciones Contractuales	11
Procesos Ejecutivos del INVISBU	27
Acciones Populares	12
Procesos Reivindicatorios del INVISBU	3
Procesos Policivos	20

Propiedad Horizontal Enero a Junio 2015

ACTIVIDADES GESTIONADAS	Cantidad del periodo
Atención comunidad temas jurídicos	325
Inscripción personería jurídica	66
Certificados de existencia y representación legal	742
Registro constructor	42
Permiso de Venta	42
Derechos de Petición	30

TITULACIONES ENERO A JUNIO 2015

Para el Segundo Trimestre 2015 se proyecto la titulación de 351 predios, el 23 de junio se hizo la entrega de las escrituras a las familias del café Madrid.

Numero de Resoluciones	Barrios Titulados
128	Café Madrid
280	Altos de Betania



RECONOCIMIENTOS

Campo Madrid recibe segundo puesto obras Cemex 2015 en Vis, gracias Marval por apoyar nuestra gestión con la construcción de este gran proyecto



ANIVERSARIO INVISBU 20 AÑOS



Orden de Bucaramanga,
categoría orden al Merito
Decreto 125 de 2015



Orden de Ciudad de
Bucaramanga, categoría al Merito
humano y social
Resolución 105 de 2015

ANIVERSARIO INVISBU 20 AÑOS



Decreto de honores
Reconocimiento Gobernación de
Santander
Decreto 0224 de 2015



Orden Luis Carlos Galán
Sarmiento
Resolución 054 de 2015



Exaltación y Reconocimiento
Camacol Santander
Resolución 003 de 2015

GESTION DE RECURSOS PROYECTOS DE VIVIENDA

El 21 de agosto se Firmo compromiso entre Silvia Camargo, Directora del INVISBU y Germán Arce, Gerente del Fondo Adaptación, para impulsar la construcción de 140 casas bifamiliares en el San Ignacio Real, estará ubicado en la etapa 13 de Villas de San Ignacio, y beneficiará a las familias damnificadas de la ola invernal 2010-2011



CERTIFICACION ICONTEC

Invisbu, después del proceso de auditoría de otorgamiento de certificación realizado por el ICONTEC, se logró la certificación del sistema de gestión de calidad bajo las normas ISO 9001:2008, y la NTCGP1000:2009, en “diseño y desarrollo de los programas y proyectos de vivienda urbana y rural, hábitat, reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico y la elaboración de estudios poblacionales, asesoría y seguimiento para la accesibilidad a vivienda digna”, dentro de lo que se debe exaltar y no tomó exclusiones en la norma certificada, lo cual pocas entidades aplican.



PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		AVANCE 2012		AVANCE 2013		AVANCE 2014		AVANCE 2015		META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%				
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	1. PROMOCION DEL HABITAT SOSTENIBLE	Formular 1 política pública de vivienda y habitad	1	0,8	80	100	100,0	1,00	100,0			1	100,0	0,0	0
		Gestionar y asignar 1.743 subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para las familias en situación de vulnerabilidad	1743	338	100	136	100,0	1348	100,0	970	100,0	2792	100,0	0,0	0
		Entregar 404 viviendas de interes prioritario con subsidios ya asignados	404	100	96,2	150	50	30	100,0	107		387	95,8	4,2	17
		Ejecutar 300 mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio	300	144	100	90	50,0	125	100,0			359	100,0	0,0	0
		Gestionar y asignar 150 subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio	150	0	0	88	100,0	75	100,0			163	100,0	0,0	0
		Formular 2 planes parciales	2	0	0	0.2	100	0,50	50,0			0,50	50,0	50,0	1,0
		Formular el plan de vivienda de la administración central y entidades descentralizadas	1	1	100	N.P	N.P	N.P	NP			1	100,0	0,0	0

N.P: No Programada

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		AVANCE 2012		AVANCE 2013		AVANCE 2014		AVANCE 2015		META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%				
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	2. RENOVACION URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de Renovación Urbana "Parque Comunero".	1	1	100	1	100	NP	NP			1	100,0	0,0	0
	3. MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Registrar 200 Títulos de propiedad	200	3	NP	133	100,0	95	100,0	414		645	100,0	0,0	0
		Beneficiar 1.000 familias con obras de saneamiento básico	1000	0	0	751	100,0	264	100,0	472		1487	100,0	0,0	0
		Formular 2 planes de mejoramiento Integral barrial	2	N.P	N.P	1	100,0	0,30	30,0	1,00		2	100,0	0,0	0

N.P: No Programada

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		AVANCE 2012		AVANCE 2013		AVANCE 2014		AVANCE 2015		META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%				
POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO	Realizar 100 mejoras a viviendas propias a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	100	N.P	N.P	50	100,0	66	100,0			116	100,0	0,0	0
	ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	100	N.P	N.P	50	100,0	62	100,0	44		156	100,0	0,0	0
	PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar 180 subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	180	304	100	57	100,0	16	100,0	11		388	100,0	0,0	0

N.P: No Programada

GESTION GENERAL AL PLAN DE DESARROLLO

% GESTION 2012	% GESTION 2013	% GESTION 2014	% GESTION ACUMULADA (2012-2015)	% PENDIENTE POR CUMPLIR DEL PDM
92,26%	92,3%	89,1%	96,13%	3,87 %

**25 MIL PERSONAS SE ESTAN BENEFICIANDO CON SOLUCIONES
DE VIVIENDA EN PROYECTOS EN EL SECTOR URBANO Y RURAL**

**PORQUE ESTAMOS ENTREGANDO Y CONSTRUYENDO,
MEJORANDO, TITULANDO 4.981 VIVIENDAS POR UN VALOR DE
163 MIL MILLONES**