



INFORME DE GESTION

OCTUBRE A DICIEMBRE DE 2013



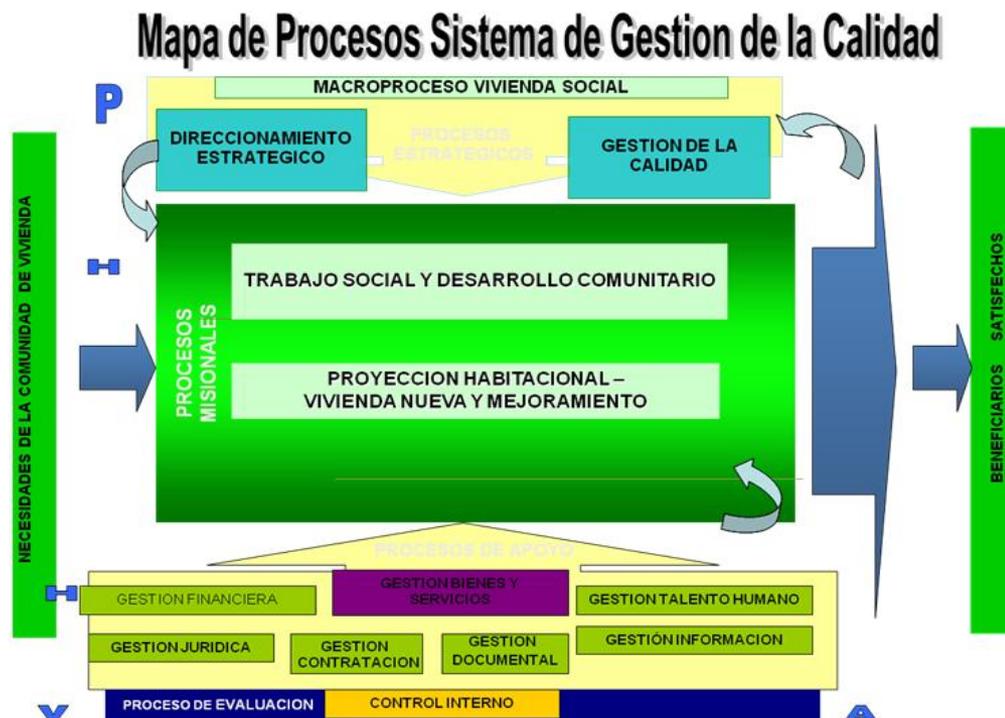
SEPTIEMBRE 2013



DICIEMBRE 2013

Contenido

- 1- Gestión de procesos estratégicos.
 - Gestión del direccionamiento Estratégico
- 2- Gestión de procesos misionales.
 - Gestión del trabajo social y comunitario
 - Gestión en proyección habitacional - Vivienda. nueva y mejoramiento
- 3- Gestión de procesos apoyo y control.
 - Gestión financiera
 - Gestión jurídica
 - Gestión Contractual



Socialización y Acompañamiento social para acceder a los proyectos de vivienda

- Treinta (10) reuniones informativas de vivienda
- Una (1) reunión en el sector Rural para proyectos de vivienda rural

- **385** personas en charlas informativas

Con el objetivo de socializar los programas y proyectos que el INVISBU está manejando en este momento y la forma como se puede acceder a ellos.

- Se recibieron **734** oficios en su mayoría solicitudes de vivienda.
- Se atendieron **856** personas directamente en nuestras oficinas del cuarto piso resolviendo inquietudes referentes a los diferentes programas y proyectos, documentación etc.

- Se asistió al evento realizado por el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – “LA VITRINA PARA LA VIVENDA Y LA EDUCACIÓN” – Lugar: Colegio - La Presentación, los días viernes 11, sábado 12 y domingo 13 de octubre de 2013.
- Socialización de la Oferta Institucional a la Unidad de Víctimas y a sus indemnizados por Reparación Administrativa – Noviembre 12 de 2013
- Se asistió a la reunión del Barrio Kennedy – Noviembre 14 de 2013

PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPA IV

CONSTRUCCION DE 116 VIVIENDAS



PROYECTO PASEO LA FERIA IV ETAPA - 116 VIP



Gestión de recursos de ahorros programados, cesantías, subsidios familiares de vivienda asignados por Comfenalco, Cajasan y Fonvivienda y gestión de créditos hipotecarios para los hogares del proyecto.
Contructor Guillermo Rodriguez

Valor de Inversión
\$ 3.302.000.000

ENTREGA FINAL
Abril 2014



PROYECTO ALTOS DE BETANIA 270 aptos



Cobro de subsidios familiares de vivienda para la fase I. Constructor FENIX

Inicio de construcción de 300 apartamentos de la Fase II para hogares desplazados por la violencia. Actualmente en etapa de cimentación.

Valor de Inversión
\$ 9.400.000.000

ENTREGA FINAL
FEBRERO 2014

PROYECTO CAMPO MADRID - 1362 aptos – VIP GRATUITA



CAMPO MADRID
PROGRAMA 100 MIL VIV GRATIS

1364 VIP

Fuentes Financiación
Programa 100 MIL Viv
Gratis

Municipio: 4 Mil Millones
(Redes Servicios Públicos)

Nación: 52 Mil Millones
(Viviendas)

Valor de Inversión
\$ 56.285.460.000
Constructor Marval



Instituto De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga

PROYECTO CAMPO MADRID - 1362 aptos – VIP GRATUITA

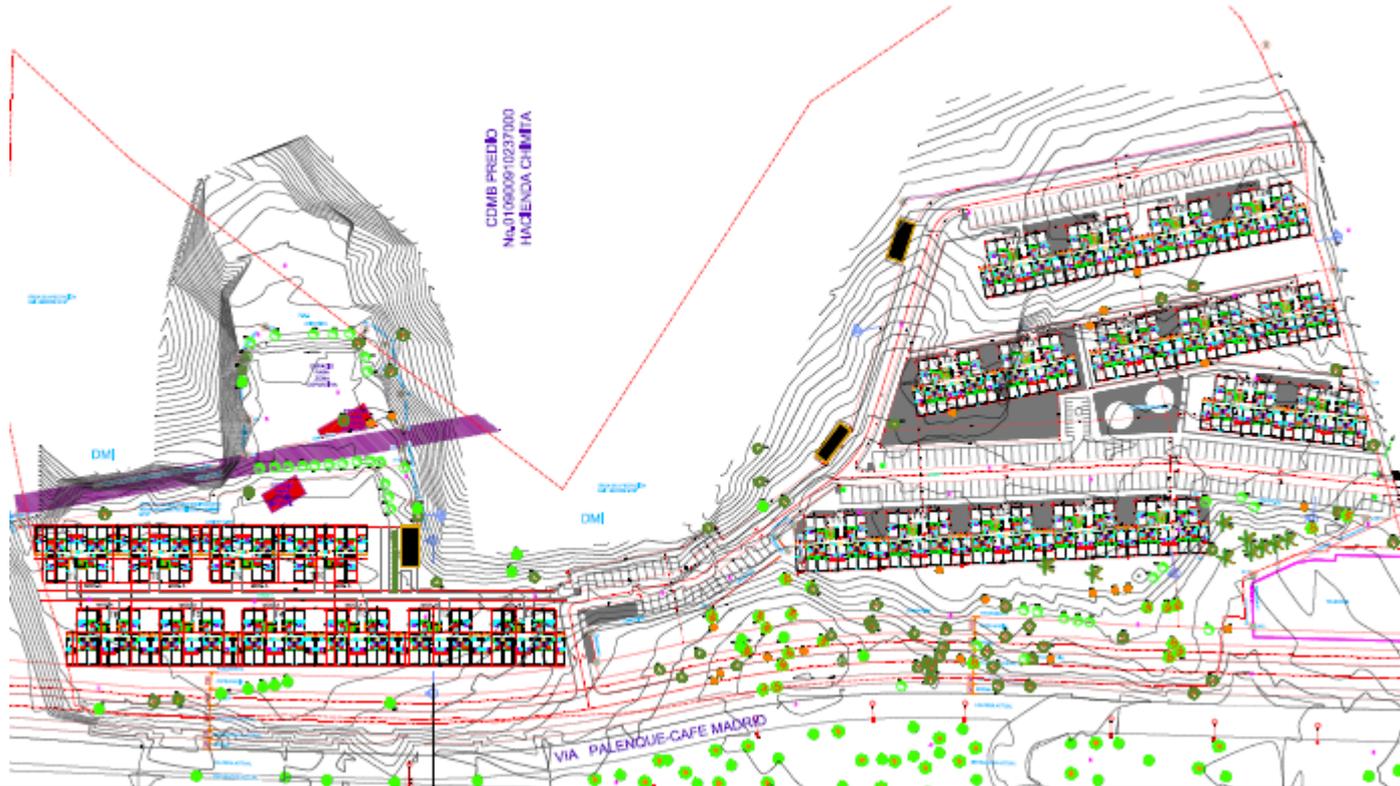


ENTREGA
PARCIAL
MAYO
2014
184 VIP

PROYECTO LA INMACULAD FASE 1 - 810 aptos - VIP GRATUITA



PROYECTO LA INMACULAD FASE 1 - 810 aptos - VIP GRATUITA



Valor de Inversión
\$ 33.424.650.000
Constructor Marval

Fuentes Financiación
Programa 100 MIL Viv
Gratuitas
Municipio: 7 Mil Millones
(Redes Servicios Públicos)
Nación: 26 Mil Millones

**FEDETABACO
CONSTRUCCION
VIVIENDA NUEVA
29 seleccionados**



**\$ 168.000.000
(Municipio)**

**VIVIENDA NUEVA
CON UNIDAD
PRODUCTIVA
90 postulados
60 seleccionados**



**\$ 432.000.000
(Municipio)**

**SUBSIDIO
VICTIMAS 2013
44 Beneficiados**



**\$ 176.000.000
(Municipio)**



PROYECTO INTRADOMICILIARIAS



Programa en convenio con el Vice ministerio de Agua y Saneamiento, del cual se han realizado 1.550 encuestas en barrios Maria Paz, Rincon de la Paz, Cristal Bajo, Villa Maria, Altos del Progreso, Olas 2, Paisajes del norte.

Para intradomiciliarias se espera obtener 8 SMMLV por familia, y para domiciliarias 1.8 SMMLV, se está a la espera de la definición de la cantidad de beneficiarios por parte del Ministerio.

FORMULACION DE LA POLITICA PUBLICA DE VIVIENDA



Inicio de talleres del programa para el montaje del observatorio del hábitat en convenio con PNUD. A la fecha se están diseñando los indicadores que conformaran el observatorio

Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Ingresos a Diciembre 31 de 2013

NOMBRE	PRESUPUESTO DE INGRESOS 2013	PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO 2013	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	144,500,000	287,251,072	198,79%
Otros ingresos no tributarios	144,500,000	287,251,072	198,79%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	19,483.324.148	12,337,520,000	63,32%
OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES	2,000,000	0	0%
OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	19,481,324,148	12,337,520,000	63,33%
RECURSOS DE CAPITAL	13,111,885,213	14,131,062,269	107,77%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	32,739,709,361	26,755,833,341	81.72%

Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Gastos a Diciembre 31 de 2013

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2013	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO 2013	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE GASTOS			
FUNCIONAMIENTO	2,830,036,400	2,391,636,760	84,51%
GASTOS DE PERSONAL	1,927,905,000	1,812,860,636	94,03%
GASTOS GENERALES	569,361,400	363,850,679	63,91%
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	332,770,000	214,925,445	64,59%
PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA	0	0	0
PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION	29,909,672,961	21,419,517,554	71,61%
SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE	3,837,377,999	367,349,851	11,16%
SECTOR VIVIENDA	26,072,294,962	21,052,167,703	80,75%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	32,739,709,361	23,811,154,314	72,73%

BALANCE GENERAL



		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"		F. 01.PO.GF Versión: 0.4 Fecha: 29.06.12	
BALANCE GENERAL DICIEMBRE DE 2013					
CODIGO	ACTIVO	CODIGO	PASIVO		
	CORRIENTE		CORRIENTE	21.073.235.577	14.372.058.153
11	Efectivo	24	Cuentas por pagar	15.643.385.259	13.932.276.460
1105	CAJA	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	0	10.117.522.442
1110	Bancos y corporaciones	2425	Acreedores	15.643.385.259	264.763.405
111005	Cuentas Corrientes	2430	Subsidios asignados	168.361.710	3.517.899.903
111006	Cuentas de Ahorro	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	14.886.661.238	32.090.710
111090	Otros Depositos en Instituciones Financieras			588.362.311	
		25	Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral		17.581.535
12	Inversiones	2505	Salarios y Prestaciones Sociales	1.530.664.191	17.581.535
1201	Admon de Liquidez			1.524.969.361	
1207	Inversiones Patrimoniales	27	Pasivos estimados	5.694.830	422.200.158
		2710	Provisión para contingencias		13.271.160
14	Deudores	2715	Provisión para prestaciones sociales	3.899.186.127	408.928.998
1406	Venta de bienes			1.158.120	
1413	Transferencias por cobrar		PATRIMONIO	3.314.000.000	19.466.249.974
1420	Avance y anticipos entregados	32	Patrimonio Institucional	0	19.466.249.974
1470	Otros deudores	3208	Capital fiscal	584.028.007	14.987.999.799
	NO CORRIENTE	3230	Resultados del ejercicio	12.765.072.550	-4.251.018.162
		3235	Superavit por Donacion		7.218.733.965
16	Propiedades, planta y equipo	3240	Superaviti por Valorizacion	10.359.480.977	1.888.481.989
1605	Terrenos	3255	Patrimonio Institucional incorporado	10.159.629.136	0
1665	Muebles y enseres y equipo de oficina	3270	Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	116.652.001	-377.947.617
1670	Equipos de comunicación y computación		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	186.269.752	33.838.308.127
1675	Equipos de transporte, tracción y elevac.			164.908.170	
1685	Depreciación acumulada			(267.978.082)	
19	Otros Activos	83	Deudoras de Control (Db)	2.405.591.573	411.533.128
1905	Gastos pagados por anticipados	89	Deudoras por Contra (Cr)	10.291.640	411.533.128
1910	Cargos Diferidos	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	479.456.356	3.183.490.108
1970	Intangibles	93	Acreedoras de Control (Cr)	27.361.588	1.142.012.197
1999	Valorizaciones	99	Acreedora por Contra (Db)	1.888.481.989	4.325.502.305
	TOTAL ACTIVO			33.838.308.127	

SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ
Directora

ALFREDO BARRAGAN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero

MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ
Profesional Universitario Grado Dos



ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL

		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	F: 01.PO.GF Versión: 0.4 Fecha: 29.06.12
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL			
DICIEMBRE 31 DE 2013			
COD.	CUENTAS		
	INGRESOS		16.392.437.522
44	Transferencias		15.651.520.000
4428	Otras Transferencias		15.651.520.000
48	OTROS INGRESOS		740.917.522
4805	Financieros		448.287.615
4810	Extraordinarios		189.185.424
4815	Ajuste ejercicios años anteriores		103.444.483
	GASTOS		20.643.455.684
51	De Administracion		2.479.615.291
5101	Sueldos y Salarios		1.499.842.756
5103	Contribuciones Efectivas		248.999.893
5104	Aportes sobre la Nomina		60.888.900
5111	Generales		669.883.742
53	Provisiones,depreciones y amortizaciones		13.271.160
5314	provision para contingencias		13.271.160
55	Gasto Público Social		17.567.511.587
5504	Vivienda		17.567.511.587
58	Otros Gastos		583.057.646
5802	Comisiones		436.456
5805	Financieros		11.140.250
5810	Extraordinarios		12.575
5815	Ajuste de Ejercicios Anteriores		571.468.365
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO		-4.251.018.162

Gestión Jurídica OCT A DIC 2013

PROCESOS CONTRACTUALES

MODALIDAD DE CONTRATACION	TIPO DE CONTRATO	NUMERO DE CONTRATO	VALOR TOTAL EN PESOS
CONTRATACIÓ DIRECTA	(PSP Y PSA) Prestación de Servicios Profesionales	DOCE (12)	\$77,624,000
CONTRATOS MINIMA CUANTIA	INTERVECTORIAS COMPRA LLANTAS, COMPUTO Y ESTANDES	Dos (2) Tres(3)	\$325,662,848 \$46304393
CONTRATOS DE LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCION ARMONING	Uno (1)	\$182,327,244
CONVENIOS	NACIONES UNIDAS	Uno (1)	\$329,955,000
CONTRATRO	PLAN DE MEDIOS	UNO (1)	\$100,000,000

Gestión Jurídica

ACTIVIDADES GESTIONADAS	Cantidad del periodo
Atención comunidad temas jurídicos	493
Inscripción personería jurídica	48
Certificados de existencia y representación legal	210
Radicación de documentos proyectos de vivienda urbana	26
Registro constructor	15
Levantamiento de hipoteca	4
Acciones Populares en Tramite	10
Acciones Populares Ejecutadas	1
Acciones de Tutelas	19
Derechos de Petición	13
Acciones de Repetición	0
Acciones de Grupo	2
Reubicaciones	15
Acciones de Nulidad y Restablecimiento	1
Acciones Contractuales	1
Procesos Ejecutivos a favor del INVISBU	1
Procesos Ejecutivos en contra del INVISBU	0

¿ que vamos hacer en
el 2014 ?

PROYECTOS 2014

VIVIENDA PARA AHORRADORES

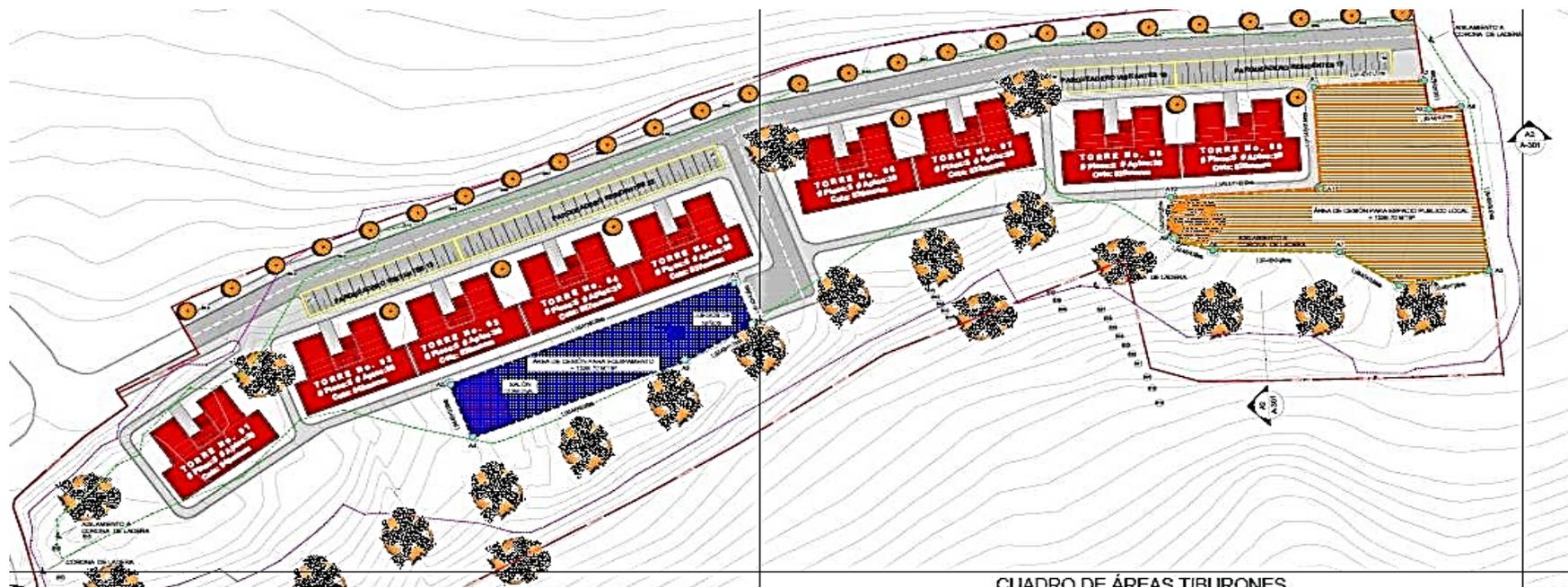


Se están conformando los paquetes documentales para presentar los proyectos TIBURONES (240 VIVIENDAS) y LA INMACULADA FASE II (810 VIVIENDAS) a la convocatoria para obtener recursos del programa VIPA a través de FIDUBOGOTA. La convocatoria cierra el próximo 10 de marzo de 2014.

Los proyectos serán presentados en Unión Temporal con la CAJA DE COMPENSACION COMFENALCO SANTANDER

Se realizó desalojo de los ocupantes del lote donde se desarrollara el proyecto LA INMACULADA.

PROYECTO TIBURONES - 240 aptos - VIPA



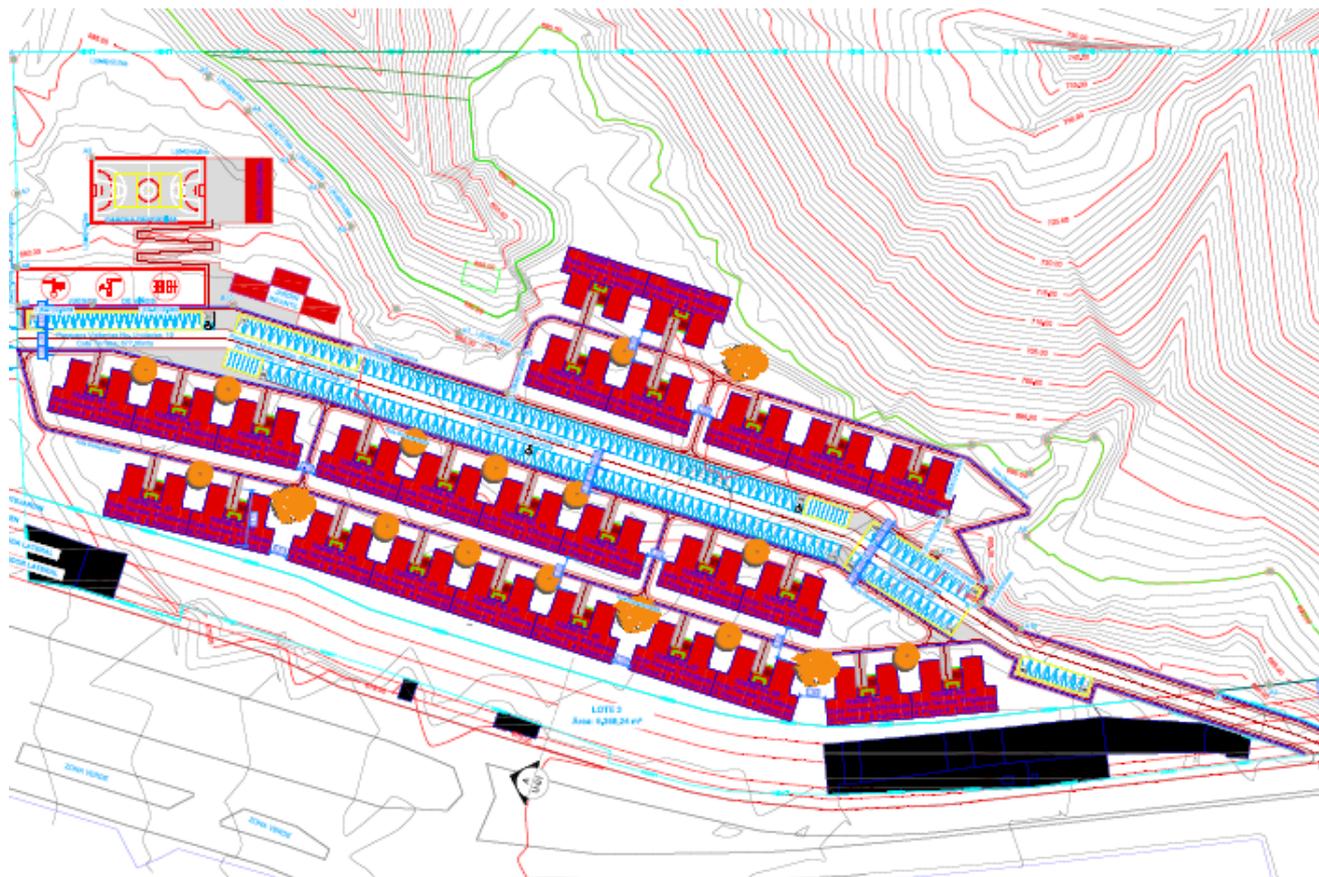
CUADRO DE ÁREAS TIBURONES

Valor de Inversión
\$ 9.903.600.000

Constructor
Comfenalco

ENTREGA TOTAL
JUNIO 2015
240 VIP

PROYECTO LA INMACULAD FASE 2 - 810 aptos - VIPA



Valor de Inversión
\$ 33.424.650.000

Constructor
Comfenalco

ENTREGA PARCIAL
JUNIO 2015
300 VIP

DESALOJO CLUB CHIMITA - VIPA



PARA EL 2014 SUBSIDIOS MEJORAMIENTO RURAL

VIVIENDA NUEVA
FASE I Y II banco
agrario
103 postulados

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA
RURAL CON RECURSOS
MUNICIPALES
1.523 Solicitudes
300 Beneficiarios (en proceso de visitas)



\$ 300.000.000
(Municipio)



\$ 1.500.000.000
(Municipio)



Bucaramanga
capital
sostenible

PARA EL 2014 SUBSIDIOS MEJORAMIENTO URBANO MUNICIPALES

120

Mejoramientos de
Vivienda Madres
Comunitarias



\$ 960.000.000
(Municipio)

120

Mejoramientos de
Vivienda Población
en Discapacidad



\$ 960.000.000
(Municipio)



Bucaramanga
capital
sostenible

Gestión Plan de Desarrollo



SUBPROGRAMAS	METAS		META POR VIGENCIAS				AVANCE 2012		AVANCE 2013		% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% Pendiente por desarrollar
	Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	2012	2013	2014	2015	TOTAL	%	TOTAL	%		
1. PROMOCION DEL HÁBITAT SOSTENIBLE	Formular 1 política pública de vivienda y habitad	1	1	0	0	0	0,8	80	100	100,0	100,0	0,0
	Gestionar y asignar 1.743 subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para las familias en situación de vulnerabilidad	1743	200	136	543	864	338	100	136	100,0	27,2	72,8
	Entregar 404 viviendas de interes prioritario con subsidios ya asignados	404	104	300	0	0	100	96,2	150	50	61,9	38,1
	Ejecutar 300 mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio	300	0	180	120	0	144	100	90	50,0	78,0	22,0
	Gestionar y asignar 150 subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio	150	0	0	75	75	0	0	28	100,0	18,7	81,3
	Formular 2 planes parciales	2	1	0	0	1	0	0	0.2	100	10,0	90,0
	Formular el plan de vivienda de la administración central y entidades descentralizadas	1	1	0	0	0	1	100	N.P	N.P	100,0	0,0

METAS MODIFICADAS, REPROGRAMADAS ANTE PLANEACION MUNICIPAL PARA SU EJECUCION

N.P : NO PROGRAMADA PARA LA VIGENCIA

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		META POR VIGENCIAS				AVANCE 2012		AVANCE 2013		% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% Pendiente por desarrollar
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	2012	2013	2014	2015	TOTAL	%	TOTAL	%		
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	2. RENOVACION URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de Renovación Urbana "Parque Comunero".	1	30%	70%	0	0	1	100	1	100	100,0	0,0
	3. MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Registrar 200 Titulos de propiedad	200	0	50	50	100	3	NP	133	100,0	68,0	32,0
		Beneficiar 1.000 familias con obras de saneamiento básico	1000	50	300	300	400	31	62	751	100,0	78,2	21,8
		Formular 2 planes de mejoramiento Integral barrial	2	0	1	1	0	N.P	N.P	1	100,0	50,0	50,0

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		META POR VIGENCIAS				AVANCE 2012		AVANCE 2013		% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% Pendiente por desarrollar
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	2012	2013	2014	2015	TOTAL	%	TOTAL	%		
POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO	Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	100	0	50	0	50	N.P	N.P	50	100,0	50,0	50,0
	ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	100	0	50	0	50	N.P	N.P	50	100,0	50,0	50,0
	PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar 180 subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	180	40	30	55	55	304	100	57	100,0	100,0	0,0

DICIEMBRE DE 2013

% GESTION LOGRADA VIGENCIA 2012	% GESTION LOGRADA 2013	% GESTION ACUMULADA (2012-2013)	% PENDIENTE POR CUMPLIR DEL PDM
92,26%	92,3%	63,71%	35,6 %



Bucaramanga
capital
sostenible



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Luis Francisco Bohórquez / Alcalde