



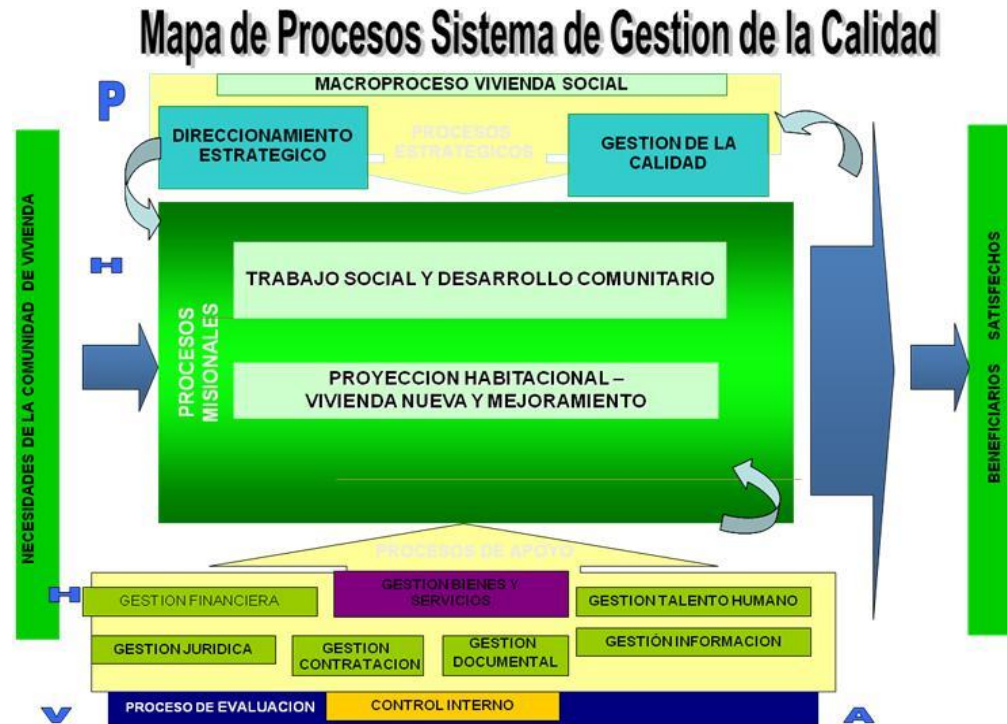
Dr. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ
Alcalde de Bucaramanga

Ing. SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ
Directora INVISBU



Contenido

- 1- Gestión de procesos estratégicos.
 - ❑ Gestión del direccionamiento Estratégico
- 2- Gestión de procesos misionales.
 - ❑ Gestión del trabajo social y comunitario
 - ❑ Gestión en proyección habitacional - Vivienda. nueva y mejoramiento
- 3- Gestión de procesos apoyo y control.
 - ❑ Gestión financiera
 - ❑ Gestión jurídica
 - ❑ Gestión Contractual



POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO

Asignación de Subsidios para población en situación de desplazamiento.

Durante el año 2014 se han asignado dieciséis (16) subsidios complementarios a población en víctima del conflicto residentes en la ciudad de Bucaramanga mediante Resoluciones 082, 083, 344, 439 556, 677 y 681 destinados a la construcción de vivienda nueva o usada.

Participación y atención a población desplazada y/o víctimas del conflicto armado.

Durante el año de 2014 se realizaron cinco (5) Subcomités de la Mesa temática de Reparación integral de reparación integral, estabilización Socioeconómica-Retornos/reubicaciones-reparación Administrativa , con la participación de las demás etnicidades que conforman el SNARIV.



SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA ACCEDER A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

Caracterización de poblaciones para estudios de proyectos de viviendas.

Durante el año se realizaron nueve (9) caracterizaciones socioeconómicas dando cumplimiento del plan operativo 2014, a las familias que habitan en los asentamientos humanos, los cuales se relacionan a continuación:

- Claveriano
- Villa Rosa
- Villa Helena
- Caminos de Paz I y II
- Sector Villa de Lina con 69 unidades habitacionales
- Sector Luz de Esperanza con 13 unidades habitacionales
- Sector CERVUNION con 105 unidades habitacionales
- Se realizó caracterización de los corregimientos 1, 2 y 3 del Municipio para construcción de vivienda nueva.
- Se realizó caracterización de los corregimientos 1, 2 y 3 del Municipio para mejoramiento de vivienda.



SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA ACCEDER A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

- Se atendieron 13.951 personas durante la vigencia de 2.014 cuyas listas de atención a la ciudadanía reposan actualmente en el archivo de Gestión de la Subdirección Operativa.
- Como parte de la socialización permanente de la oferta institucional del INVISBU, se ha difundido el contenido de los planes, programas y proyectos vigentes en los sectores rurales de la jurisdicción del municipio de Bucaramanga, en las comunas donde se ha solicitado la presencia del Instituto, y en los diferentes eventos de reparación a víctimas realizados por la Alcaldía municipal. Igualmente se presentó la Oferta Institucional en el evento convocado por la Unidad de Reparación de víctimas en Neomundo en el mes de Octubre.



SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA ACCEDER A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA

5. Acompañamiento social a los beneficiarios de los proyectos de vivienda.

Se realizaron durante el año 2014 noventa y una (91) reuniones de acompañamiento social los días martes de 8: 00 am a 10: 00 am y jueves de 2: 00 pm a 4: 00 pm, los registros que soportan la conformación de estos espacios de atención a usuarios se encuentran almacenados en el archivo de gestión de la Subdirección Operativa.

Igualmente se realizó un proceso de psicoeducación a los beneficiarios del Proyecto Altos de Betania con profesionales del área de Psicología y Trabajo Social el cual consiste en brindar educación e información con el objetivo de dotarlos de herramientas que les permitan ser más proactivos, modificando actitudes y conductas las cuales van a permitir la cohesión del tejido social de los 300 beneficiarios de este proyecto; arrojando el siguiente resultado:



APOYO SOCIAL A OBRAS EN EJECUCIÓN

Acompañamiento y mediación social para realización de obra de reforzamiento estructural en el barrio Claveriano en cumplimiento al fallo de la acción popular No. 2001-1880, de acuerdo a lo anterior se desarrollaron las siguientes actividades:



COORDINACIÓN CONVOCATORIAS VIP GRATUITA PARA POSTULACIONES

Acompañamiento social a la convocatoria realizada en el coliseo Bicentenario por parte del ministerio de vivienda desde del día 19/08/2014 hasta 22/09/2014, orientando y brindando asesoría en todo o relacionado con esta postulación.



APOYO SOCIAL OBRAS EN EJECUCION

De acuerdo al Programa Inventario Nacional de asentamientos en Alto Riesgo del Ministerio de Vivienda y en cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución 0448/2014 referente a la realización del inventario Nacional de asentamientos en Altos riesgo, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Elaboración de fichas de caracterización social.
- Se estableció contacto con entes del ámbito local y Nacional involucradas en la realización del inventario; vale la pena resaltar que a la fecha están dadas las condiciones para la ejecución de dicho inventario.

ATENCION POST - ENTREGAS

Socialización del Reglamento de Propiedad Horizontal en la etapa IV del conjunto Residencial Paseo de la Feria; para ello se elaboro previamente material educativo que fue divulgado en la población del mencionado sector.

OBLIGACIONES COMO PROPIETARIO
↓
Impuesto predial: Desde que adquieres tu vivienda debes empezar a pagar el impuesto predial. Pues ya eres propietario de un inmueble y tu compromiso es mantener todos los impuestos al día.

Servicios públicos: Agua, luz, gas, y cualquier servicio que adquiera en su vivienda se deben pagar de acuerdo al consumo o con base de una cuota fija, y como tú eres el propietario, lo debes pagar tú.


COMPARENDO AMBIENTAL LEY 1259 DE 2008
USTED PUEDE SER SANCIONADO SI...
(Comente Algunas infracciones como las siguientes)

*Arroja basura y escombros en sitios no autorizados.
*Saca la basura en horarios no autorizados por la empresa de aseo.
*Almacena materiales y residuos de obras de construcción o de demoliciones en vías y/o áreas públicas.
*Lava y hace limpieza de cualquier objeto en vías y áreas públicas.
*Realiza quema de basuras o escombros sin las debidas medidas de seguridad. en sitios no autorizados por la autoridad competente.

¡RECUERDE!
↓
EL CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO LA FERIA-PROPIEDAD HORIZONTAL: Se rige por la ley 675 de 2001 así que todos los copropietarios deben ponerse de acuerdo para cumplir con las normas (Derechos y deberes) a fin de mantener la copropiedad, en por lo menos los siguientes aspectos:

1. Conservación de las áreas comunes.
2. Seguridad dentro del conjunto
3. Condiciones adecuadas de higiene y salubridad.
4. Convivencia armónica
5. Hacerse cargo de las reparaciones que haya lugar en las áreas comunes y de aquellas que se produzcan en sus viviendas por el deterioro normal.

INFORMA: Instituto de Vivienda de interés social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga.

P/ Kelly Zulay Angarita Durán y Victoria Janeth López Molina. Trabajadoras Sociales.
Imágenes tomadas:

TU COMPORTAMIENTO HACE LA DIFERENCIA. EL COMPROMISO ES CON LA CONVIVENCIA
¡Todos juntos por un mejor vecindario!

✦ **Habitante del conjunto residencial Paseo de la Feria, usted puede contribuir a hacer de su sector un buen lugar para vivir**
¿COMO HACERLO?
Para coexistir pacíficamente con nuestros vecinos es necesario acatar normas mínimas de respeto y tolerancia.



FORTALECIMIENTO TEJIDO SOCIAL

Se realizó proceso de intervención social en el Sector Bavaria II (Villas de San Ignacio), tendientes a fortalecer las líneas de Convivencia, Participación y vivienda saludable. Este proceso finalizó con el evento deportivo “Carrera Atlética de la Convivencia”, el cual conto con aproximadamente 200 personas.



TALLERES CON LA COMUNIDAD

- Se capacito a 20 mujeres de la comunidad de Bavaria II en Gestión de eventos deportivos locales mediante talleres con una intensidad de 40 horas con el apoyo del SENA.
- Así mismo se capacito a 20 mujeres en Manejo de Residuos ambientales y desarrollo con el apoyo del SENA.



SOCIALIZACION PROYECTO CIUDADELA SANTO TOMAS

Socialización del proyecto Ciudadela Santo Tomas, puerta a puerta y Visitas para elaboración de avalúos (69).



SOCIALIZACION DECRETO 144/2014 POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL COMPLEMENTARIO PARA HOGARES CONFORMADOS POR EDILES



PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPA IV

ESCRITURACION Y ENTREGA DE 116 VIVIENDAS



PROYECTO PASEO LA FERIA

CANCHA LA FERIA Y EMPRADIZACION



- Construcción cancha multifuncional Paseo la Feria
\$ 347.315.067

- Empradizado y recuperación de zonas verdes Paseo la Feria
\$51.464.444



PROYECTO CAMPO MADRID - 1348 aptos – VIP GRATUITA



Valor de Inversión
\$ 56.285.460.000
Constructor Marval

Licencia de Urbanismo Actual

Modificación a la Licencia 68001-1-12-0278

Resol.073 del 13 de junio de 2013

CAMPO MADRID

Bucaramanga Santander Colombia



PROYECTO CAMPO MADRID VIP GRATUITA

Localizado en el Sector de Betania al occidente del Barrio Hamacas-Villa Alegría, con un área de 89.767 MT2, ofrece 1348 unidades de vivienda de 45 m2 Aprox y consta de dos alcobas, baño, cocina y salón comedor

CONVENIOS - AVANCES

PROYECTO VIP CAMPO MADRID

73%

CONSTRUCCION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION DE ACUEDUCTO PARA ALIMENTAR EL PROYECTO VIP CAMPO MADRID

(CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 005/12)

VALOR DEL CONVENIO: \$ 1.947.630.337

CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO PRINCIPAL Y ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO POR CANALIZACIÓN PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CAMPO MADRID (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 095/13)

VALOR DEL CONVENIO: \$3.010.577.787

75%

80%

PROYECTO CAMPO MADRID VIP GRATUITA

Registro fotográfico



VIVIENDAS

INVERSION

PROYECTO VIP CAMPO MADRID TIENE UNA
INVERSION DE 90909 SMLV
\$56,285,460,00
1348 VIVIENDAS
INVERSION POR VIVIENDA DE 67 SMLV

PROYECCION DE ENTREGA

PRIMER SEMESTRE 2015

370 VIVIENDAS

INVERSION DE 24952 SMLV

SEGUNDO SEMESTRE 2015

320 VIVIENDAS

INVERSION DE 21581 SMLV

658 VIVIENDAS

INVERSION DE 44376 SMLV



PROYECTO NORTE CLUB (ANTIGUO CLUB TIBURONES) VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 240 APTOS

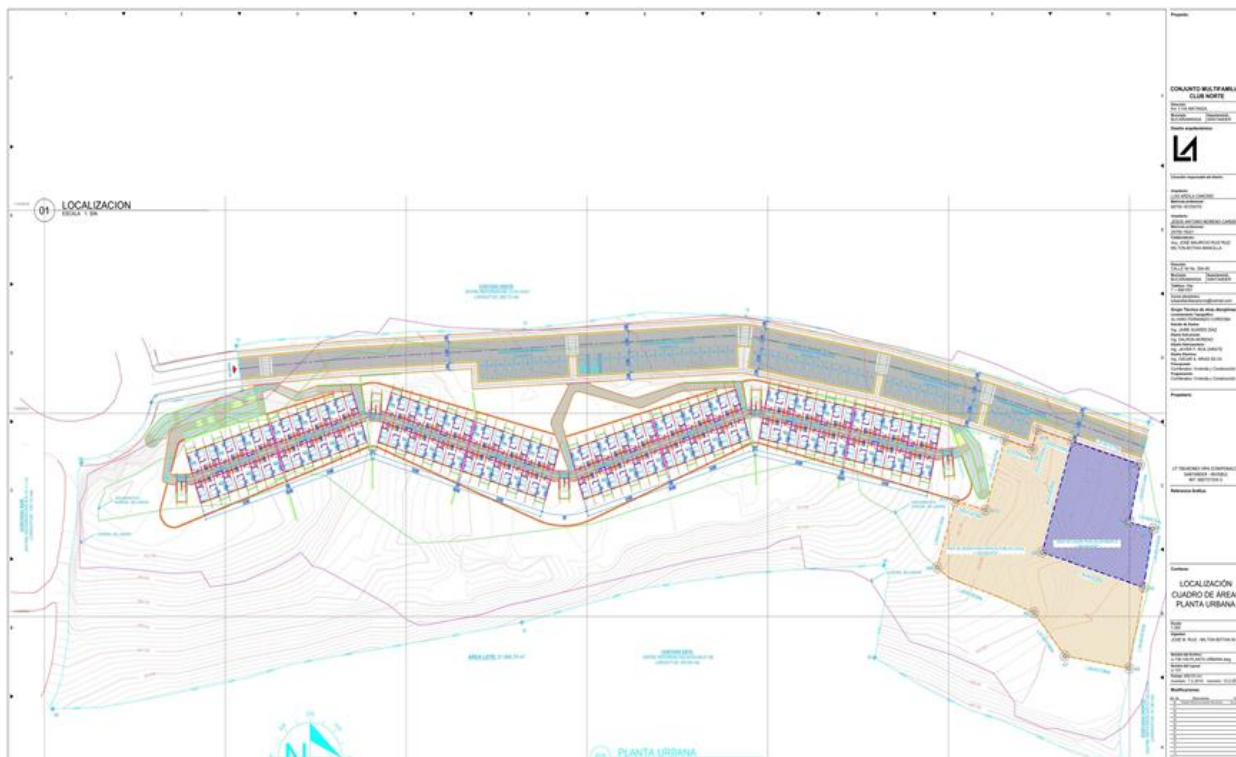


Localizado en el Barrio la Esperanza, antiguo Club Tiburones, lote de 2.2 HA, ofrecerá 240 soluciones de vivienda de 45 m2 Aproximadamente y consta de dos alcobas, baño, cocina y sala comedor.



Licencia de Urbanismo Actual
No. 68001-2-12-0298

NORTE CLUB



Convenio
Interadministrativo
INVISBU-COMFENALCO
\$ 9.903.600.000

ENTREGA TOTAL
JUNIO 2015
240 VIP

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO Y REDES DE
ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL PROYECTO NORTE CLUB DEL MUNICIPIO
DE BUCARAMANGA

VALOR DEL CONTRATO: 1.574.696.262,00

APERTURA SALA DE VENTAS DEL PROYECTO NORTE CLUB –VIPA 240 APTOS



PROYECTO ALTOS DE BETANIA 270 aptos



- Se están construyendo 270 apartamentos, los cuales alcanzaron un avance en obras aproximado de 79%.

- En obras de urbanismo se tiene un avance aproximado de 75%.

PROYECTO ALTOS DE BETANIA 270 aptos



ENTREGA FINAL
2015

Valor de Inversión
\$ 9.400.000.000

PROYECTO LA INMACULADA FASE 1 - 810 aptos – VIP GRATUITA

Localizado en el Sector de Chimitá antiguo Club de Empleados del Municipio ofrecerá 810 unidades de vivienda de 45 m2 Aprox dos alcobas, 1wc, cocina y salón comedor. El mismo tiene una inversión de \$ 33.424.650.000, Se dieron inicio de las obras preliminares y de cimentación, se finalizaron los trámites correspondientes a licencias de construcción.

Fuentes Financiación

Programa 100 MIL Viv

Gratuitas

Municipio: 7 Mil Millones
(Redes Servicios Públicos)

Nación: 26 Mil Millones

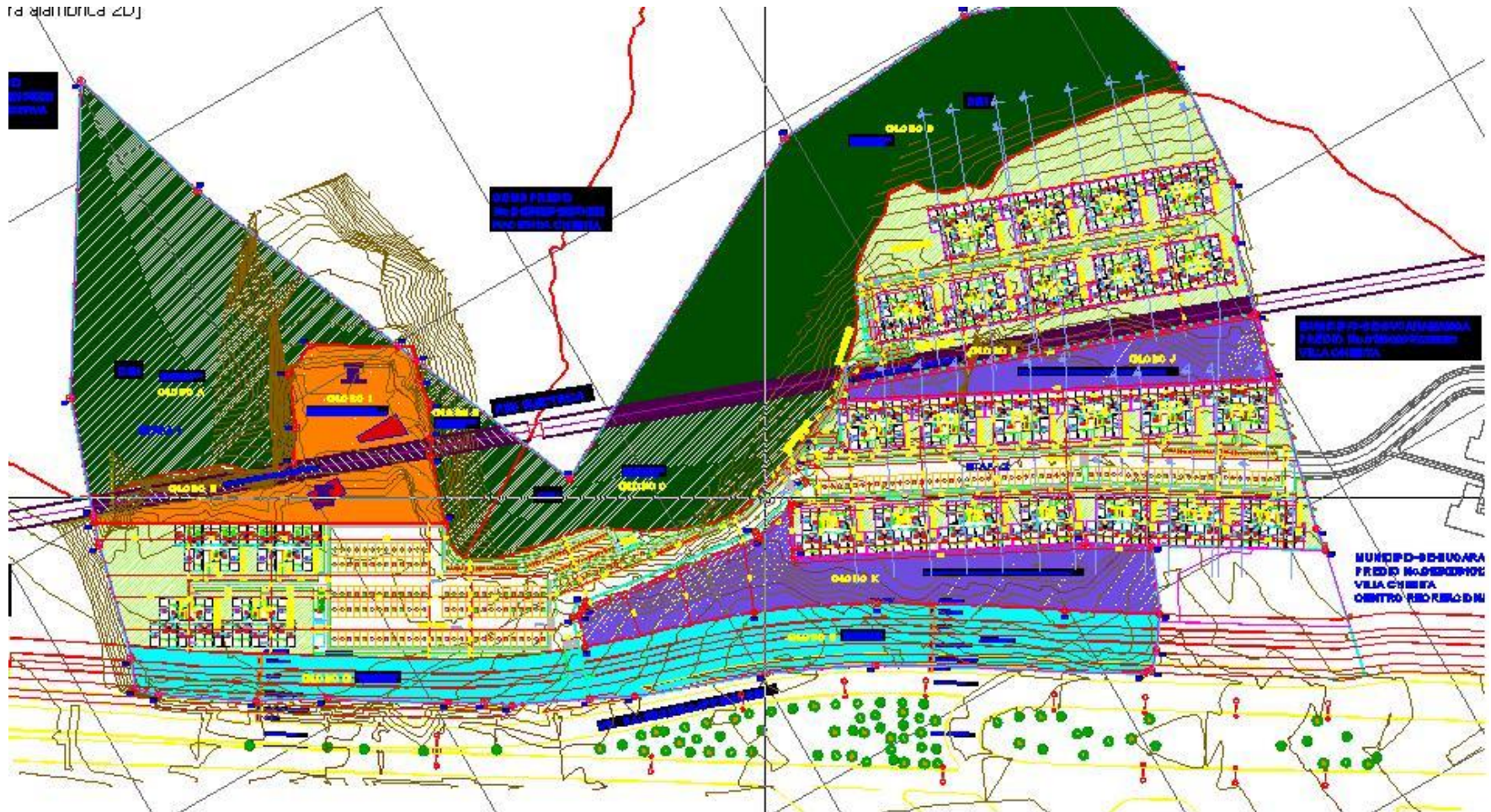


Licencia de Urbanismo Actual

Modificación a la Licencia 68001-1-13-0285

Resol.073 del 13 de junio de 2013

LA INMACULADA FASE 1



PROYECTO LA INMACULAD FASE 1 - 810 aptos – VIP GRATUITA



AVANCES

PROYECTO VIP LA INMACULADA FASE I

50%

CONSTRUCCION DE OBRAS DE
ALCANTARILLADO PARA EL PROYECTO DE
VIVIENDA LA INMACULADA
(CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No
132/11)
VALOR CONVENIO: 2.169.511.891,0

CONSTRUCCIÓN DE LA RED EXTERNA PARA
EL PROYECTO DE VIVIENDA LA INMACULADA
VIP (CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No
125/13)
VALOR CONVENIO:\$ 3.085.242.880,00

52%

CONSTRUCCIÓN DE BOX CULVERT PARA EL
PROYECTO LA INMACULADA FASE I
VALOR CONTRATO\$ 960.400.728,00

25%

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE
ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO DEL
PROYECTO LA INMACULADA
VALOR CONTRATO \$1.805.397.807

10 %

VIVIENDAS

30%

810 UNIDADES INICIALMENTE PROYECTADAS

Registro fotográfico



PROYECTO LA INMACULA FASE 2(ANTIGUO CLUB CHIMITA) VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 810 APTOS

Localizado en el sector de Chimita antiguo Club empresas Publicas de Bucaramanga, lote de aproximadamente 10 HA, ofrecerá 810 unidades de vivienda de 45 m2 aproximadamente, dos alcobas, 1 wc, cocina y sala comedor. En los primeros meses del año 2014, se realizo el desalojo por emergencia sanitaria de los ocupantes ilegales que se encontraban en el predio, este Proyecto se encuentra en trámite de Licencia de Urbanismo, los diseños y estudios geológicos del mismo ya se ejecutaron, a la espera para presentación del mismo ante nuevas convocatorias de parte del Gobierno Nacional..



REDES INTRADOMICILIARIAS

- Se realizaron visitas a los Sectores María Paz, Villa María, Paisajes del Norte, Cristal Bajo, Rincón de la Paz con el fin de recolectar la información necesaria para el Proyecto de Redes intradomiciliarias



PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS



Según el informe de obra entregado por el Contratista y corroborado por la Interventoría del programa, las viviendas intervenidas fueron:

BARRIO RINCON DE LA PAZ

Viviendas Potenciales: 84

Viviendas Visitadas: 196

Diagnósticos aprobados: 62

Red Unidos: 30

Viviendas intervenidas: 60 /

Valor: \$ 219.250.989

Viviendas entregadas: 60

BARRIO MARIA PAZ

Viviendas Potenciales: 229

Viviendas Visitadas: 612

Diagnósticos aprobados: 252

Red Unidos: 66

Viviendas intervenidas: 241 /

Valor: \$659.668,385,00

Viviendas entregadas: 241

PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS

Registro fotográfico



BARRIO CRISTAL BAJO:

Viviendas Potenciales: 96
Viviendas Visitadas: 325
Diagnósticos aprobados: 101
Red Unidos: 36
Viviendas intervenidas: 100 /
Valor: \$252.509.549,00
Viviendas entregadas: 100

PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS

BARRIO VILLA MARIA:

Viviendas Potenciales: 21
Viviendas Visitadas: 35
Diagnósticos aprobados: 26
Red Unidos: 10
Viviendas intervenidas: 25 /
Valor: \$83.357.012,00
Viviendas entregadas: 25

BARRIO ALTOS DEL PROGRESO:

Viviendas Potenciales: 112
Viviendas Visitadas: 197
Diagnósticos aprobados: 87
Red Unidos: 20
Viviendas intervenidas: 85 / Valor:
\$206.090.688,00
Viviendas entregadas: 85



%AVANCE OBRA 100%
% EN RECURSOS 100%

VALOR TOTAL COMPROMETIDO EN
FASE 1 (DIAGNOSTICOS) Y FASE 2
(EJECUCION): \$1.508.285.126,00

PROYECTO INTRADOMICILIARIAS



CAPACITACIÓN: ADECUADO MANEJO DE APARATOS HIDROSANITARIOS

•Durante los días 10 y 11 de junio en las instalaciones del INVISBU habitantes del barrio María paz, cogestores de la Red Unidos, funcionarios del acueducto metropolitano de Bucaramanga amb S.A. E.S.P. y funcionarios del INVISBU recibieron capacitación por parte de profesional social del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para dar cumplimiento al Plan de Gestión Social en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias que busca fomentar el acceso a los servicios públicos domiciliarios de la población más vulnerable del municipio de Bucaramanga.

PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS



El pasado 28 de octubre el señor Presidente Juan Manuel Santos y su Ministro de Vivienda Ciudad y Territorio Luis Felipe Henao asistieron al barrio María Paz con el fin de visitar las viviendas beneficiadas.



REDES EXTERNAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA PROGRAMA INTRADOMICILIARIAS



- **Población atendida: 511**
- **Meta del programa a 31 de Diciembre de 2015:** Proyecto ejecutado en su totalidad.

- **Monto de la inversión a 30 de Diciembre de 2014:**

Valor total del proyecto \$ 6.632.739.918,73

CONVENIO INFRAESTRUCTURA - ACUEDUCTO METROPOLITANO

- **Cuales actores públicos o privados se han involucrado?**

- INVISBU
- Alcaldía de Bucaramanga – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
- Acueducto Metropolitano de Bucaramanga
- FONADE
- Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

PROYECTO DE MEJORAMIENTO MADRES COMUNITARIAS

- **Población a atender:** 116 familias, aproximadamente 580 personas
- Realización de visitas de identificación de necesidades y caracterización de las mejoras a realizar.
- Elaboración de diagnostico, priorización de actividades y presupuesto por unidad de vivienda.
- Elaboración de especificaciones técnicas y presupuesto para contratar.
- Contratista: CONSORCIO VIVIENDAS (Proconam Ltda y Building)
- Valor contrato: \$963.294.845,57
- Interventor: INTERVIS 2015 (ETA SA y Construrueda SAS)

PROYECTO DE MEJORAMIENTO **DISCAPACITADOS**

- **Población a atender:** 117 familias, aproximadamente 500 personas
- Realización de visitas de identificación de necesidades y caracterización de las mejoras a realizar.
- Elaboración de diagnostico, priorización de actividades y presupuesto por unidad de vivienda.
- Elaboración de especificaciones técnicas y presupuesto para contratar.
- Contratista: LUIS GUILLERMO RODRIGUEZ ORTEGA
- Valor contrato: \$874.416.435
- Interventor: INTERVIS 2015 (ETA SA y Construrueda SAS)

PROYECTOS EN EL SECTOR RURAL

PROYECTO	DESCRIPCION	VALOR DEL PROYECTO EN MILES	ESTADO
Mejoramiento de vivienda rural Corregimientos I, II, III.	Realizar la visita, selección de los beneficiarios, cantidades de obra y presupuestos de los mismos. (200 familias)	\$ 2,053.888.241,42	ADJUDICADO CONSORCIO CORREGIMIENTOS 2014, R.L. EDILSO LOPEZ
FEDETABACO CON APORTES BANCO AGRARIO	Construcción de Vivienda rural nueva para damnificados ola invernol años 2010-2011. (28 viv) Aportes del Banco Agrario, por parte del INVISBU (gestión de Visitas Técnicas de campo, acompañamiento del contratista del Banco Agrario, Localización de Veredas y beneficiarios que cumplieran los requisitos).	\$ 420.000.000	FONDO DE ADAPTACION Ejecutadas y entregadas.

PROYECTOS EN EL SECTOR RURAL

VEREDA SANTA BÁRBARA – 10 DE MAYO: ESPARZA PALOMINO MIGUEL



PROYECTOS EN EL SECTOR RURAL

Con la base de datos de 1446 solicitud, se procedió a realizar el respectivo cruce de base de datos, para sacar la caracterización de los puntajes por familia.

PROYECTO	DESCRIPCION	VALOR DEL PROYECTO EN MILES	RECURSOS MUNICIPIO	RECURSOS OTROS	ESTADO
VIVIENDA NUEVA CON UNIDAD PRODUCTIVA	Gestión en trámite de asignación de subsidio de vivienda de interés social rural municipio de Bucaramanga. (60 familias)	\$ 864.000.000	\$ 432.000.000	BANCO AGRARIO	INICIO DE OBRAS
				\$ 432.000.000	
VISR FASE I MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Construcción de Vivienda nueva rural Fase I para los corregimientos I, II, III del Municipio de Bucaramanga. (60 familias)	\$ 1.061.100.000	\$ 300.000.000	NACION	Esta viabilizado
				\$ 761.100.000	

CONVENIO INVISBU – PNUD PARA OBSERVATORIO DE HABITAT Y POLITICA PÚBLICA DE HABITAT



Es grato extenderle invitación al Primer Taller para la Construcción Participativa de la Política Pública de la Vivienda y el Hábitat para la ciudad de Bucaramanga, convocado por el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana -INVISBU- y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).

Agradecemos la confirmación de su participación, a los correos: maria.martinez@pnud.org.co cindyjp86@gmail.com
Teléfonos: 3174017560
3125536360



Primer Taller

Política Pública de la Vivienda
y el Hábitat
Municipio de Bucaramanga



Construcción Participativa



Al servicio
de las personas
y las naciones

Fecha: Lunes 21 de Abril de 2014
Lugar: Auditorio Intermedio
Universidad Cooperativa de Colombia
Calle 30 No. 33-51 - Bucaramanga
Horario: 8 a.m. a 12:30 p.m.



Agenda

HORA	ACTIVIDAD
8:00 am	Registro de participantes
8:30 am	Instalación del evento, saludos y bienvenida
8:50 am	Presentación del proceso
9:00 am	Trabajo en mesas temáticas - Primera Fase
10:15 am	Coffee Break
11:30 am	Trabajo en mesas temáticas - Segunda Fase
12:00 m	Acuerdos para segundo taller y cierre del evento



Al servicio
de las personas
y las naciones

Primer Taller

Política Pública de la Vivienda
y el Hábitat
Municipio de Bucaramanga



Construcción Participativa

Fecha: Lunes 21 de Abril de 2014
Lugar: Auditorio Intermedio
Universidad Cooperativa de Colombia
Calle 30 No. 33-51 - Bucaramanga
Horario: 8 a.m. a 12:30 p.m.

CONVENIO INVISBU – PNUD PARA OBSERVATORIO DE HABITAT Y POLITICA PÚBLICA DE HABITAT



Segundo Taller



Construcción Participativa
Política Pública de la Vivienda
y el Hábitat
Municipio de Bucaramanga

Martes 27 de Mayo de 2014
Auditorio Intermedio
Universidad Cooperativa de Colombia
Calle 30 No. 33-51 – Bucaramanga
8 a.m. a 12:30 p.m.



Al servicio
de las personas
y las naciones

Es grato extenderle invitación al Segundo Taller para la Construcción Participativa de la Política Pública de la Vivienda y el Hábitat para la ciudad de Bucaramanga, convocado por el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana -INVISBU- y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).



HORA	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
8:00 am	Inscripción y registro	PNUD
8:30 am	Instalación del evento, saludos y bienvenida	Silvia Camargo - INVISBU Daisy Hernández - PNUD
8:40 am	Presentación de resultados del Primer Taller y Contextualización	Cindy González - PNUD
8:55 am	Presentación de la metodología del taller	Cindy González - PNUD
9:10 am	Construcción de los Objetivos de la Política Pública	PNUD - Participantes
9:30 am	Construcción del Enfoque de la Política Pública	PNUD - Participantes
9:50 am	Construcción de los Principios y Valores de la Política Pública	PNUD - Participantes
10:10 am	Construcción de la misión y visión de la Política Pública	PNUD - Participantes
10:30 am	Coffee Break	PNUD
10:45 am	Presentación en Plenaria	Participantes
11:45 am	Conclusiones	PNUD - Participantes
12:00 m	Compromisos para el tercer taller y cierre del evento	PNUD

Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Ingresos a Diciembre 31 de 2014

NOMBRE	PRESUPUESTO DE INGRESOS 2014	PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO OCTUBRE 31 DE 2014	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	195,500,000	457.080.298	100 %
TRANSFERENCIAS Y APORTES	20,903,324,148	15.330,170,000	73,33%
OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES	2,000,000	0	0%
OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	20,901,324,148	15.330,170,000	73.34%
RECURSOS DE CAPITAL	20,299,136,543	20,477,539,303	100%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	41,397,960,691	36.264.789.602	87,60%

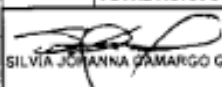
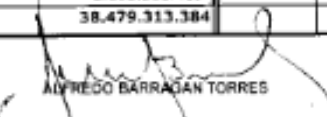
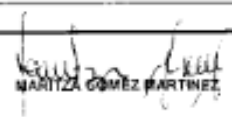
Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Gastos a Diciembre 31 de 2014

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2014	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO A OCTUBRE 31 DE 2014	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE GASTOS			
FUNCIONAMIENTO	2,761,049,542	1,876,541,729	67.96%
GASTOS DE PERSONAL	1,840,799,000	1,815,370,762	98,6%
GASTOS GENERALES	633,050,542	422.617.750	64.98%
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	287,200,000	156,279,018	66,75%
PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA	0	0	0
PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION	38,636,911,149	32,215.074.372	83,37%
SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE	4,639,205,013	4,631,339,542	100%
SECTOR VIVIENDA	33,997,706,136	27,583,734,830	81,13%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	41,397,960,691	34,681,700,998	83,77%

BALANCE GENERAL

Enero a Diciembre 31 de 2014

 www.invisbu.com.co		INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"		T. 03 PQ. 06
				Versión: 0.4
BALANCE GENERAL DICIEMBRE 31 DE 2014				Fecha: 29.06.12
CODIGO	ACTIVO	CODIGO	PASIVO	
	CORRIENTE		CORRIENTE	19.853.173.259
	28.316.418.509			19.543.319.413
11	Efectivo	24	Cuentas por pagar	18.112.239.710
	22.605.610.471			630.284.633
1105	CAJA	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	764.929.804
	0			35.865.266
1110	Bancos y corporaciones	2425	Acreedores	
	22.605.610.471			0
111005	Cuentas Corrientes	2430	Subsidios asignados	
	5.127.928.126			0
111006	Cuentas de Ahorro	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	
	10.115.807.663			0
111050	Otros Depositos en Instituciones Financieras			
	7.361.874.682			0
12	Inversiones	25	Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral	
	591.760.280			0
1201	Admon de Liquidez	2505	Salarios y Prestaciones Sociales	
	586.065.450			309.853.846
1207	Inversiones Patrimoniales	27	Pasivos estimados	91.999.253
	5.694.830			217.854.593
14	Deudores	2710	Provisión para contingencias	
	5.119.047.758			18.626.140.125
1406	Venta de bienes	2715	Provisión para prestaciones sociales	
	1.158.120			18.626.140.125
1413	Transferencias por cobrar		PATRIMONIO	
	3.435.131.129			10.736.981.637
1420	Avance y anticipos entregados	32	Patrimonio Institucional	
	262.324.930			-1.032.581.756
1470	Otros deudores	3208	Capital fiscal	7.218.733.965
	1.420.433.588			2.083.308.419
	NO CORRIENTE	3230	Resultados del ejercicio	-390.302.140
	10.162.894.875			38.479.313.384
16	Propiedades, planta y equipo	3235	Superavit por Donación	
	8.005.447.534			2.093.308.419
1605	Terrenos	3240	Superavit por Valorización	
	7.835.416.828			3.225.772.466
1665	Muebles y enseres y equipo de oficina	3270	Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	
	112.517.929			38.479.313.384
1670	Equipos de comunicación y computación		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	
	166.363.502			
1675	Equipos de transporte, tracción y elevac.			
	169.042.694			
1683	Depreciación acumulada	83	Deudoras de Control (Db)	4.644.324.371
	(277.893.210)			4.644.324.371
19	Otros Activos	89	Deudoras por Contra (Cr)	2.106.266.562
	2.157.447.341			1.119.505.904
1905	Gastos pagados por anticipados	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	
	5.162.550			3.225.772.466
1910	Cargos diferidos	93	Acreedoras de Control (Cr)	
	34.054.178			
1970	Intangibles	99	Acreedora por Contra (Db)	
	24.922.196			
1999	Valorizaciones			
	2.093.308.419			
	TOTAL ACTIVO			
	38.479.313.384			
 SILVIA JOHANNA ZAMARGÓ GUTIERREZ Directora		 ALFREDO BARRAGAN TORRES Subdirector Adminis. y Finanz.		
		 MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ Contador Público		

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA,
ECONOMICA Y SOCIAL
Enero a Diciembre 31 de 2014

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA**

F: 01.FO.BF

Versión: 0.4

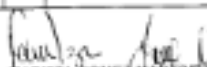
Fecha: 29.05.12

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL

DICIEMBRE 31 DE 2014

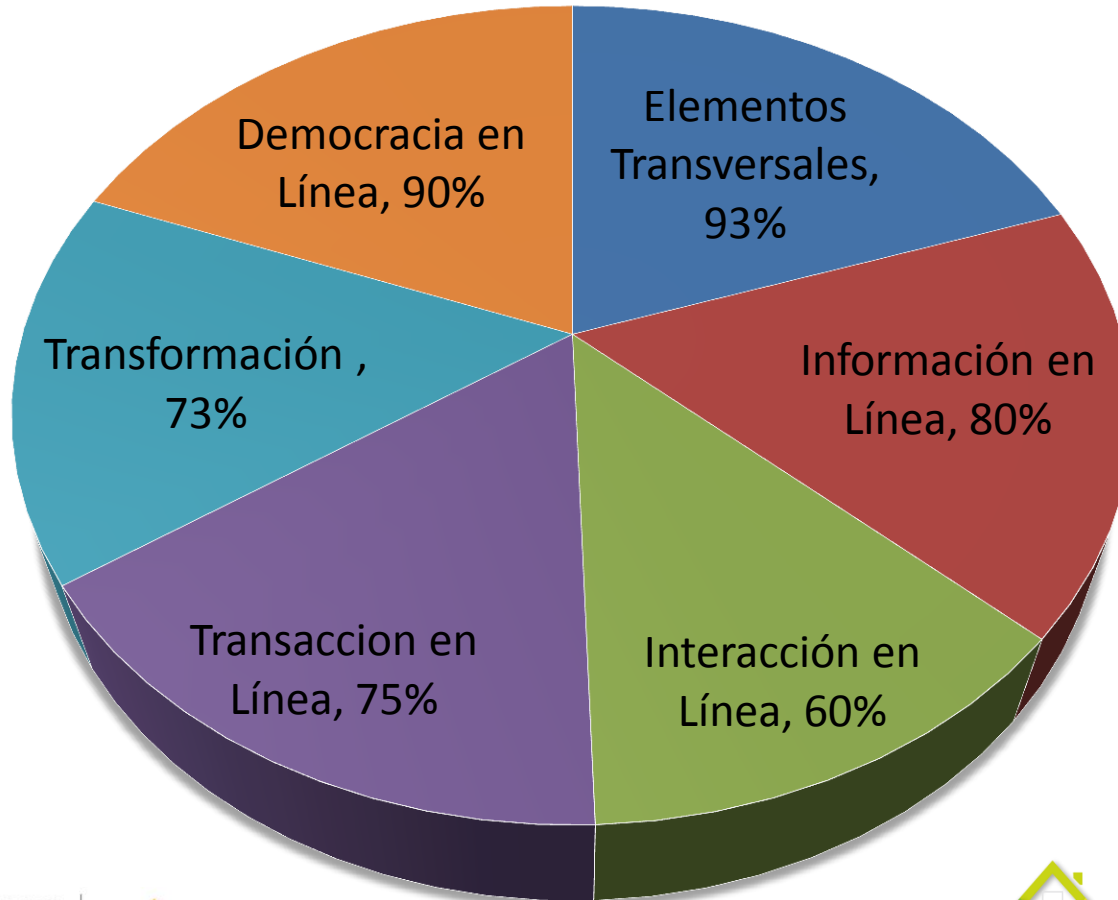
COD.	CUENTAS	VALOR
	INGRESOS	21.381.806.724
44	Transferencias	18.765.301.120
4428	Otras Transferencias	18.765.301.120
48	OTROS INGRESOS	2.616.505.604
4805	Financieros	596.485.904
4810	Extraordinarios	206.467.156
4815	Ajuste ejercicios años anteriores	1.813.552.544
	GASTOS	22.414.388.480
51	De Administración	2.519.486.685
5101	Salarios y Salarios	1.567.823.878
5103	Contribuciones Efectivas	264.956.675
5104	Aportes sobre la Nomina	64.347.500
5111	Generales	613.215.690
5120	Impuestos, contribuciones y taxes	9.142.992
53	Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	78.728.093
5314	provision para contingencias	78.728.093
55	Gasto Público Social	19.746.036.781
5504	Vivienda	19.746.036.781
58	Otros Gastos	70.186.921
5802	Comisiones	1.348.298
5805	Financieros	15.664.726
5810	Extraordinarios	56.118
5815	Ajuste de Ejercidos Anteriores	51.067.779
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO	-1.032.581.756


SILVIA JOHANNA CAMARGO G.
Directora


MARITZA GOMEZ MARTINEZ
Gerente Publico


ALFREDO BARRAGAN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero

Avance Estrategia Gobierno en Línea 2014



Bucaramanga
capital
sostenible



MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Luis Francisco Rodríguez Valencia



Instituto De Vivienda De Interes Social Y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga

Gestión Jurídica

PROCESOS CONTRACTUALES

MODALIDAD DE CONTRATACION	TIPO DE CONTRATO	NUMERO DE CONTRATO	VALOR TOTAL EN PESOS
CONTRATACIÓN DIRECTA	(PSP Y PSA) Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo Adicionales	DOSCIENTOS VEINTIUNO (221)	\$ 2.928.096.666 \$ 487.550.000 Total: \$3.415.646.666
CONTRATOS MINIMA CUANTIA	ASISTENCIA MEDICA AME, ALIANZA INMOBILIARIA SA , PLAN EXEQUIAL , SUMINISTRO DE MATERIALES SUMINISTRO, INTERVENTORIAS, COMPRA.	VEINTISIETE (27)	\$ 319.550.582
CONTRATOS DE LICITACION PUBLICA	CONSORCIO CLUB TIBURONES, CONSORCIO BOX CULVERT 2014 , UNION TEMPORAL LA IMACULADA CONSTRUCCION, VIGILANCIA ARMONIG SA S, UNION TEMPORAL ALCANTARILLADO CUIDAD NORTE.	QUINCE (15)	\$ 4.935.596.963.209

CONTRATO DE CONCURSO DE MERITOS	CONSORCIO M&A PROYECTO ALTOS DE BETANIA INTERVENTORIA CLAVERIANO, LONJA INMOBILIARIA BOGOTA	SEIS(6)	\$ 4.078.639.340
CONVENIOS	COMFENALCO	TRES(3)	\$ 24.579.200
UNIONES TEMPORALES	COMFENALCO SANTANDER	DOS (2)	SIN CUANTIA
SELECCIÓN ABREVIADA	ESTACION DE SERVICIO LA AMERICANA CONSORCIO CLAVERIANO	CUATRO (4)	\$ 22.338.267.138

Gestión Jurídica Enero a Noviembre 2014

ACTIVIDADES GESTIONADAS	Cantidad del periodo
Atención comunidad temas jurídicos	1015
Radicación de documentos proyectos de vivienda urbana	385
Levantamiento de hipoteca	20
Asignación de Subsidios Victimas del Conflicto Armado	335
Reubicaciones	7
Acciones Populares	24
Derechos de Petición	51
Acciones de Repetición	2
Acciones de Grupo	2
Acciones de Tutela	102
Acciones de Nulidad y Restablecimiento	1
Acciones Contractuales	17
Procesos Ejecutivos del INVISBU	32
Procesos Reivindicatorios del INVISBU	4
Denuncias Ante la Fiscalía Instauradas por el Invisbu	2

Propiedad Horizontal de Enero Noviembre 2014

ACTIVIDADES GESTIONADAS	Cantidad del periodo
Atención comunidad temas jurídicos	1675
Inscripción personería jurídica	302
Certificados de existencia y representación legal	2426
Registro constructor	143
Permiso de Venta	179
Derechos de Petición	22

DECRETOS Y RESOLUCIONES

Numero y Fecha de la Resolución	Objeto
Resolución 466 Junio 27 de 2014	Por medio de la cual se le asignan 60 subsidios familiares para Vivienda de Interés Social Rural
Resolución 609 Junio 19 2014	Por la cual se determinan los criterios de selección de los beneficiarios para el mejoramiento de Vivienda en el Sector Rural
Decreto 144 Agosto de 2014	Por la Cual se reglamenta la asignación de Subsidio Familiares de Vivienda para los Ediles de Bucaramanga

TITULACION DE PREDIOS FISCALES

Para el año 2014 se proyecto la titulación de 450 predios de los cuales 110 ya fueron aprobados por el Ministerio de Vivienda y se encuentran en proceso de legalización.

Numero de Resoluciones	Barrios Titulados
78	Café Madrid
29	San Gerardo
2	Gaitán
1	Olas

Resoluciones expedidas en años anteriores que no fueron registradas por los usuarios por lo que se encuentran en dicho proceso.

Numero de Resoluciones	Barrios Titulados
12	Café Madrid
25	San Gerardo

- Se hicieron visitas puerta a puerta en, sector La Planada, La Loma y La Lomita, Nueva Colombia y San Gerardo I y II. para la recolección de documentación para la legalización del barrio



PROGRAMA .1	SUBPROGRAMA S	METAS		META 2014	AVANCE 2014		META PDM CUATRIENIO	META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO		TOTAL	%					
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	1. PROMOCION DEL HÁBITAT SOSTENIBLE	Formular 1 política pública de vivienda y hábitat	1	0	1,00	100,0	1	1	100,0	0,0	0
		Gestionar y asignar 1.743 subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para las familias en situación de vulnerabilidad	1743	543	1348	100,0	1743	1822	100,0	0,0	0
		Entregar 404 viviendas de interes prioritario con subsidios ya asignados	404	0	32	100,0	404	282	69,8	30,2	122
		Ejecutar 300 mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio	300	120	125	100,0	300	359	100,0	0,0	0
		Gestionar y asignar 150 subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio	150	75	75	100,0	150	163	100,0	0,0	0
		Formular 2 planes parciales	2	0	0,50	50,0	2	0,50	1,8	98,2	1,5
		Formular el plan de vivienda de la administración central y entidades descentralizadas	1	0	N.P	NP	1	1	100,0	0,0	0

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMA S	METAS		META 2014	AVANCE 2014		META PDM CUATRIENIO	META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO		TOTAL	%					
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	2. RENOVACION URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de Renovación Urbana "Parque Comunero".	1	0	NP	NP	1	1	100,0	0,0	0
	3. MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Registrar 200 Títulos de propiedad	200	50	95	100,0	200	231	100,0	0,0	0
		Beneficiar 1.000 familias con obras de saneamiento básico	1000	300	264	100,0	1000	1015	100,0	0,0	0
		Formular 2 planes de mejoramiento Integral barrial	2	1	0,30	30,0	2	1	50,0	50,0	1

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMA S	METAS		META 2014	AVANCE 2014		META PDM CUATRIENIO	META ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% GESTION ACUMULADA DEL CUATRIENIO	% PENDIENTE POR DESARROLLAR	META FISICA PENDIENTE
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO		TOTAL	%					
POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO	Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	100	0	66	100,0	100	116	100,0	0,0	0
	ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	100	0	62	100,0	100	112	100,0	0,0	0
	PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar 180 subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	180	55	16	100,0	180	377	100,0	0,0	0



GESTION GENERAL AL PLAN DE DESARROLLO

% GESTION 2014	% GESTION ACUMULADA (2012-2014)	% PENDIENTE POR CUMPLIR DEL PDM
89,1%	87,22%	12,8 %

1700 Personas ya tienen casa ENTREGAMOS 338 VIP

**1000 DÍAS
DE GESTIÓN**

**✓ RENDICIÓN
DE CUENTAS**

2014
PRIMER SEMESTRE

120 VIP

Urbanización Altos de Betania
población Damnificada ola
invernal 2010- 2011



VALOR PROYECTO	4.499.040.000
APORTE NACION	2.096.302.356
APORTE MUNICIPIO	899.511.348
DONACIONES	1.503.226.296

92 VIP

Urbanización Paseo la Feria
etapa 5 - población
Ahorradores



VALOR PROYECTO	2.954.243.000
APORTE NACION	1.000.460.225
APORTE MUNICIPIO	565.099.600
FAMILIAS	1.388.683.175

116 VIP

Urbanización Paseo la Feria
etapa 4 - población
Ahorradores



VALOR PROYECTO	4.316.809.000
APORTE NACION	1.306.287.270
APORTE MUNICIPIO	919.575.750
FAMILIAS	2.090.945.980



Bucaramanga
capital
sostenible





13000 Personas pronto tendrán casa ESTAMOS CONSTRUYENDO 2458 VIP GRATUITAS

**1000 DÍAS
DE GESTIÓN**

**✓ RENDICIÓN
DE CUENTAS**

2014
PRIMER SEMESTRE

1348 VIP

Urbanización
CAMPO MADRID VIP gratuita



VALOR PROYECTO **56.300.000.000**

APORTE NACION 52.000.000.000

APORTE MUNICIPIO 4.300.000.000

810 VIP

Urbanización LA
INMACULADA FASE 1 VIP
gratuita



VALOR PROYECTO **33.424.000.000**

APORTE NACION 26.000.000.000

APORTE MUNICIPIO 7.424.000.000

300 VIP

Urbanización ALTOS DE
BETANIA- población
Victima



VALOR PROYECTO **9.400.000.000**

APORTE NACION 6.000.000.000

APORTE MUNICIPIO 3.400.000.000



Bucaramanga
capital
sostenible



5250 Personas podrán comprar Apartamento con ahorro programado y bajas cuotas mensuales

ESTAMOS INICIANDO PROYECTOS DE 1050 VIPA AHORRADORES

**1000 DÍAS
DE GESTIÓN**

**✓ RENDICIÓN
DE CUENTAS**

2014
PRIMER SEMESTRE

240 VIP

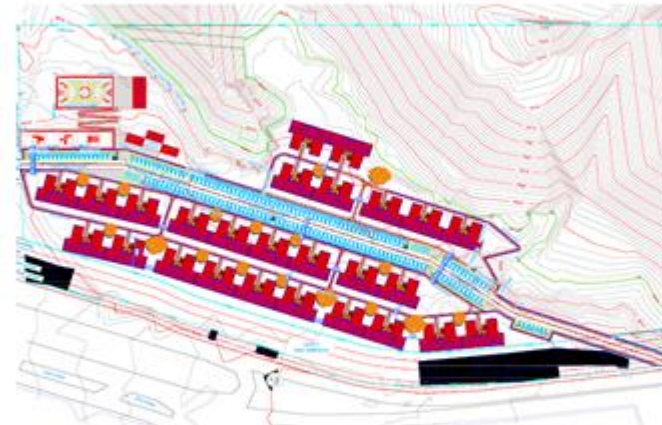
**Urbanización Norte Club
VIPA**



VALOR PROYECTO	10.348.800.000
APORTE NACION	3.696.000.000
APORTE MUNICIPIO	739.200.000
FAMILIAS	5.913.600.000

810 VIP

**Urbanización LA INMACULADA
FASE 2 - VIPA**



VALOR PROYECTO	34.927.200.000
APORTE NACION	12.474.000.000
APORTE MUNICIPIO	739.200.000
FAMILIAS	21.714.000.000



Bucaramanga
capital
sostenible



Alcaldía de
Bucaramanga

ES UN HECHO 263 FAMILIAS DE NUESTRAS VEREDAS DE BUCARAMANGA TAMBIEN SE ESTAN BENEFICIANDO DE VIVIENDA

**1000 DÍAS
DE GESTIÓN**

**RENDICIÓN
DE CUENTAS**

2014
PRIMER SEMESTRE

CONSTRUCCION DE 28
VIVIENDAS NUEVAS
RURALES DAMNIFICADOS
FONDO DE ADAPTACION



\$ 420.000.000
(Fondo de Adaptación)

ENTREGA DE 175 SUBSIDIOS
EN MATERIALES PARA
MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA



\$ 511.000.000
(Municipio – INVISBU)

EN CONSTRUCCION DE 60
VIVIENDAS NUEVAS PARA
FAMILIAS CON UNIDAD
PRODUCTIVA



\$ 864.000.000
(50% Banco agrario 50%
Municipio – INVISBU)

ANTES



DESPUES



Bucaramanga
capital
sostenible

