

**BUCARAMANGA  
SOSTENIBLE**



**Luis Francisco Bohórquez Pedraza**  
ALCALDE



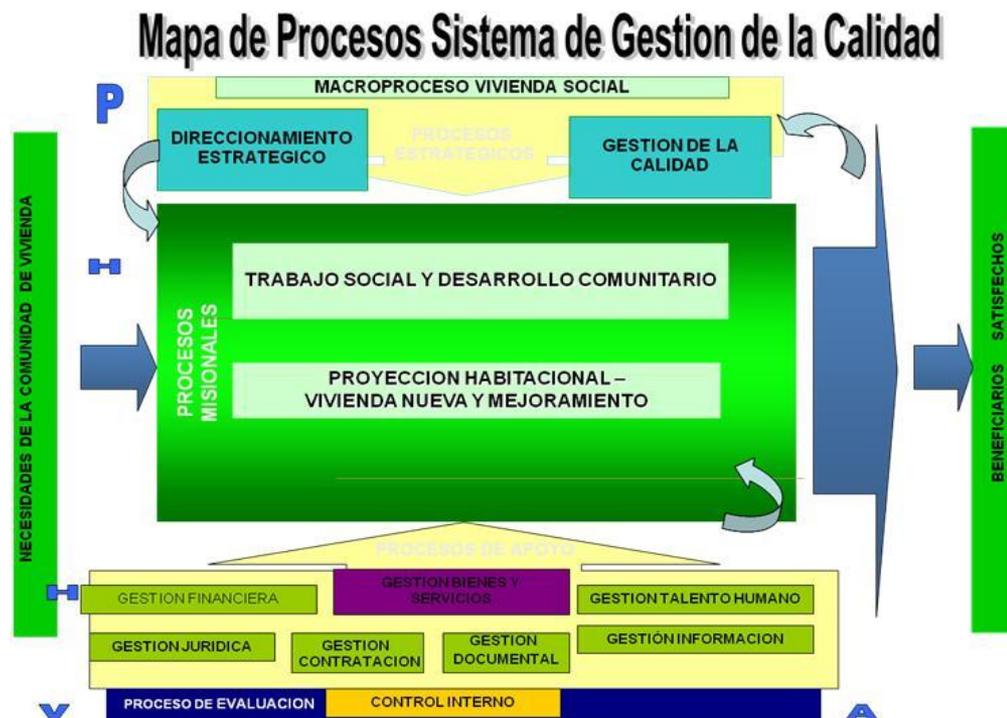
# INFORME DE GESTION

Enero a Diciembre de 2012



# Contenido

- 1- Gestión de procesos estratégicos.
  - Gestión del direccionamiento Estratégico
  
- 2- Gestión de procesos misionales.
  - Gestión del trabajo social y comunitario
  - Gestión en proyección habitacional - Vivienda. nueva y mejoramiento
  
- 3- Gestión de procesos apoyo y control.
  - Gestión financiera
  - Gestión del talento humano
  - Gestión jurídica
  - Gestión control y evaluación
  
- 4 - Gestión de procesos estratégicos
  - Fortalecimiento Institucional y Desarrollo Estratégico
  - Gestión de la calidad



# Formulación del Plan de desarrollo



El Invisbu participó en la formulación del plan de desarrollo “**BUCARAMANGA CAPITAL SOSTENIBLE**“ 2012- 2015, quedando, el sector vivienda en el la dimensión **SOSTENIBILIDAD URBANA**, y en el eje programático **INFRAESTRUCTURA DE CIUDAD** .

**PROGRAMA 1: VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA**, cuyo objeto es el de garantizar el acceso a la vivienda y el desarrollo de hábitat con calidad para la población más vulnerable de Bucaramanga

## **SUBPROGRAMAS:**

**PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE OBJETIVO:** Mejorar las condiciones de habitabilidad y de entorno de la población vulnerable asentada en la ciudad construida y reducir el déficit cuantitativo de vivienda.

**RENOVACIÓN URBANA OBJETIVO:** Adelantar un plan piloto de renovación urbana que permita revitalizar una zona de la ciudad para vivienda y usos complementarios

**MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL OBJETIVO:** Incorporar a la comunidad en la sostenibilidad del componente físico-espacial mediante procesos de identificación y caracterización de la construcción del territorio con sus habitantes promoviendo la organización y participación comunitaria

# Formulación del Plan de desarrollo

Así mismo dentro del **EJE PROGRAMÁTICO: LO SOCIAL ES VITAL BUCARAMANGA CRECE CONTIGO** , el Invisbu participa dentro del :

**PROGRAMA 2: POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE**, cuyo objeto es Construir estrategias y acciones que promuevan el desarrollo de poblaciones altamente vulnerables que se encuentran en mayor medida expuestos a la exclusión, la pobreza e inequidad.

## **SUBPROGRAMAS:**

### **ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO**

Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.

### **ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD**

Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.

### **PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO**

Asignar 180 subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.

# GESTION DE RECURSOS A NIVEL DEPARTAMENTAL PARA LOS AFECTADOS DE LA CALAMIDAD PUBLICA INCENDIO CAFÉ MADRID



## EJECUTADO

Descripción	Valor	Gestión ante la entidad
SUBSIDIOS DE ARRIENDO	\$200.000.000	AYUDEMOS A SANTANDER . GOBERNACION DE SANTANDER, OPERADOR FUNDESAN

## GESTION DE PREDIOS A NIVEL MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIS

Mediante Acuerdo No. 019 del 27 de julio de 2012, el Concejo de Bucaramanga autorizó al Alcalde Municipal, para CEDER A TÍTULO GRATUITO a favor del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU” los 6 lotes mencionados, que se relacionan a continuación

<b>LOTE</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>NÚMERO PREDIAL</b>	<b>ÁREA</b>
Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita	300-340055	010900910124000	10 hectáreas
Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres (que forma parte del predio de mayor extensión de 4 hectáreas 2.471 m2, del cual se segregará	300-213603 (parte)	010900310003000 (parte)	1 hectárea
Lote Club Ferrovías	300-292260	010900140044000	6.880 m2
Lote 6 o saldo del F2	300-295870	010900140053000	28.881 m2
Lote Club Tiburones	300-252976/77	010607240001000 /2000	12.634.06 m2 9.333,70 M2

## GESTION DE SUELO CON EL AJUSTE AL POT PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIS

Mediante Acuerdo No. 017 del 25 de julio de 2012, el Concejo de Bucaramanga autorizó el ajuste al POT, de acuerdo al artículo 47 de la ley 1537 de 2012, con el fin de habilitar suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda prioritario. Los predios y que se habilitaron son:

NOMBRE LOTE	Dirección	Propietario	AREA LOTE
Club Telebucaramanga	Vía al Café Madrid Antiguo Club Telebucaramanga, Sector Chimita	INVISBU	6 ha
Club Chimita	Via al Café Madrid con calle 45 Esquina, diagonal a tanques Terpel, Sector Chimita	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10 ha
Carcel Mujeres CDMB	Calle 45, al lado de cañada cerca a carcel de Mujeres	CDMB - CONVENIO INVISBU	2.5 ha
			18.5 HA

**GESTION DE PROYECTOS A NIVEL NACIONAL  
PARA VIABILIZACION DE PROYECTOS VIP**

Ante FINDETER, se presentaron 7 proyectos que fueron viabilizados para el programa de vivienda gratuita del que trata la ley 1537 de 2012.

<b>No.</b>	<b>PROYECTOS PROGRAMA 100 MIL VIVIENDAS GRATUITAS RADICADAS Y AVALADAS POR FINDETER</b>	<b>CANT</b>	<b>OBSERVACION</b>
1	LA INMACULADA ETAPA 1	810	ASIGNACION AÑO 2013
2	VILLAS SAN IGNACION ETAPA 13	101	SIN ASIGNACION
3	LA ESTACION FASE II Y III	360	SIN ASIGNACION
4	CAMPO MADRID	1362	EN FIDUCIA Y ASIGNADO CONSTRUCTOR MARVAL
5	TIBURONES	480	SIN ASIGNACION
6	VALLADOLID FASE 1	210	SIN ASIGNACION
7	ALTOS DE BETANIA DESPLAZADOS	300	SIN ASIGNACION
	<b>VIVIENDAS No.</b>	<b>3581</b>	

## GESTION ANTE EL GOBIERNO NACIONAL EN EL MARCO DE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA

Lanzamiento de la convocatoria a privados en el club Chimita para la compra de VIP. En la cual no se presentaron ofertas por parte de los constructores para el programa de las 100 mil viviendas gratuitas. Esta subasta era para la adquisición de 1650 vip para Santander.



Ministerio de Vivienda,  
Ciudad y Territorio  
República de Colombia

El Ministerio de Vivienda,  
la Gobernación de Santander y la Alcaldía de Bucaramanga

tienen el gusto de invitarlo(a) al

### Lanzamiento de la Subasta

para constructores interesados en el proyecto de viviendas  
VIP 100% subsidiadas

El 6 de diciembre se firmó el contrato entre Fidubogota y el contratista Marval, para la Construcción del proyecto Campo Madrid para 1362 vip.



**El Ministerio de Vivienda, la Alcaldía de Bucaramanga  
y el Invisbu**

Tienen el Gusto de invitarlos(as) al:

Acto Simbólico de colocación de la primera piedra del proyecto  
de VIP campo Madrid en el Municipio de Bucaramanga

Lugar: Villas de San Ignacio Sector  
Betania Etapa 9



Día: Jueves 6 de Diciembre de 2012  
Hora: 8:30 a.m

# Gestión del direccionamiento estratégico

GESTION DE RECURSOS A NIVEL NACIONAL PARA EL DESARROLLO  
DE PROGRAMAS DE VIS

## EN EJECUCION

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE FONVIVIENDA – MUNICIPIO DE  
BUCARAMANGA E INVISBU No. 069 DE 2012 (30 NOV/2012)

OBJETO : AUNAR ESFUERZOS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDAS PRIOTARIO CAMPO  
MADRID

VALOR CONTRUCCION \$53.794.000.000 FIDUBOGOTA – MARVAL  
APORTE MUNICIPIO EN CONSTRUCCION DE REDES \$ 4.834.000.000

# Gestión del direccionamiento estratégico

GESTION DE RECURSOS A NIVEL NACIONAL PARA SANEAMIENTO  
BASICO DE VIVIENDAS

**POR VIABILIZAR (POSIBLE FIRMA CONVENIO ABRIL DE 2013)**

VALOR CONVENIO: \$9.873.063.900 VALOR NACION

APORTE MUNICIPIO PARA REDES EXTERNAS PARA INTRADOMICILIARIAS \$5.000.000.000

INTRADOMICILIARIA 8 SMMLV

DOMICILIARIA 1.8 SMMLV

POR VIVIENDA 9.8 SMMLV (\$5.777.100)

BENEFICIADOS: 1709

# Gestión trabajo social y comunitario



Depuración y verificación de Bases de Datos de familias en diferentes condiciones. Así mismo se han hecho las gestiones para avalar dichas bases ante el comité de gestión del riesgo.

<b>A</b>	<b>Hogares damnificados de desastres naturales</b>	<b>Cantidad</b>
1	Hogares del censo de los damnificados de febrero de 2005 avalado por prevención y Atención de Desastres que no se oficializaron	198
2	Hogares del censo oficial de los damnificados de febrero de 2005 que no han recibido reubicación de vivienda	107
3	Hogares damnificados fenómeno la niña 2010 y 2011 ( Fundación participar)	120
4	Hogares damnificados fenómeno la niña 2010 y 2011 que requieren reubicación de vivienda y están dispuestos a reubicarse	244
	<b>TOTAL A</b>	<b>669</b>

<b>B</b>	<b>Hogares Damnificados por Calamidad Publica o emergencia</b>	<b>Cantidad</b>
1	Incendio Bodegas Café Madrid, Corrales, la torre, Club ferroviario y Hogar de Paso	258
2	Incendio Transición	48
	<b>TOTAL B</b>	<b>306</b>

# Gestión trabajo social y comunitario



C	Hogares localizados en zona de alto riesgo no mitigable	Cantidad
1	Villa Maria III	20
2	Villa Rosa	369
3	Villa Helena	92
4	Esperanza II	63
5	El Pablon	139
6	Asentamiento Camino de Paz, Esperanza y Cervuni3n	212
7	Mirador Norte	204
8	Punta Betin	256
9	Asentamiento Maria auxiliadora	26
10	Hogar de Paso los angeles	9
11	Club Chimita	331
13	Jose Maria Cordoba	6
14	Rincon de la Paz (17 de enero y 12 de febrero)	127
15	Hoya de oro y rio San Felipe	31
16	Las Delicias	19
17	Campo hermoso	6
18	Nari3n	5
19	Villas de Girardot y zarabanda	47
20	Juan 23	13
	TOTAL C	1975

# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

Se han realizado reuniones con la comunidad explicando la oferta institucional, así mismo socializando la nueva política de vivienda en cuanto al programa de las 100 mil viviendas gratuitas. En estas charlas y reuniones informativas realizadas dentro y fuera de las instalaciones se han atendido a un promedio de 2500 personas.



# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Incendio en el Café Madrid

Se realizó la depuración del censo de la calamidad pública de los incendios del Café Madrid y firma de acuerdos con la comunidad afectada para no reinvadir los predios. Así mismo se realizan las visitas de verificación mensualmente del lugar de arrendamiento. Total familias afectas y reubicadas a causa del incendio: Café Madrid 186, Hogar de paso 55, y Club ferroviario 17 para un total de 258 unidades de vivienda.



# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Reubicación Asentamiento Club Chimita

Se realizó firma de acta de compromiso con la comunidad del asentamiento Club chimita, por cumplimiento al fallo popular y recuperación del predio en Mención. A la fecha han salido del sector 84 familias , de 348 familias.



# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Reubicación Punta Betin

Se realizó la depuración del censo de las familias a reubicar del asentamiento en alto riesgo Punta betin, con el fin de sacar resolución para entrega de subsidios de arriendo y posterior postulación de las familias mas vulnerables a los programas de VIP. Total familias censadas hasta el momento 256. A la fecha solo salieron 15 familias



# Gestión trabajo social y comunitario

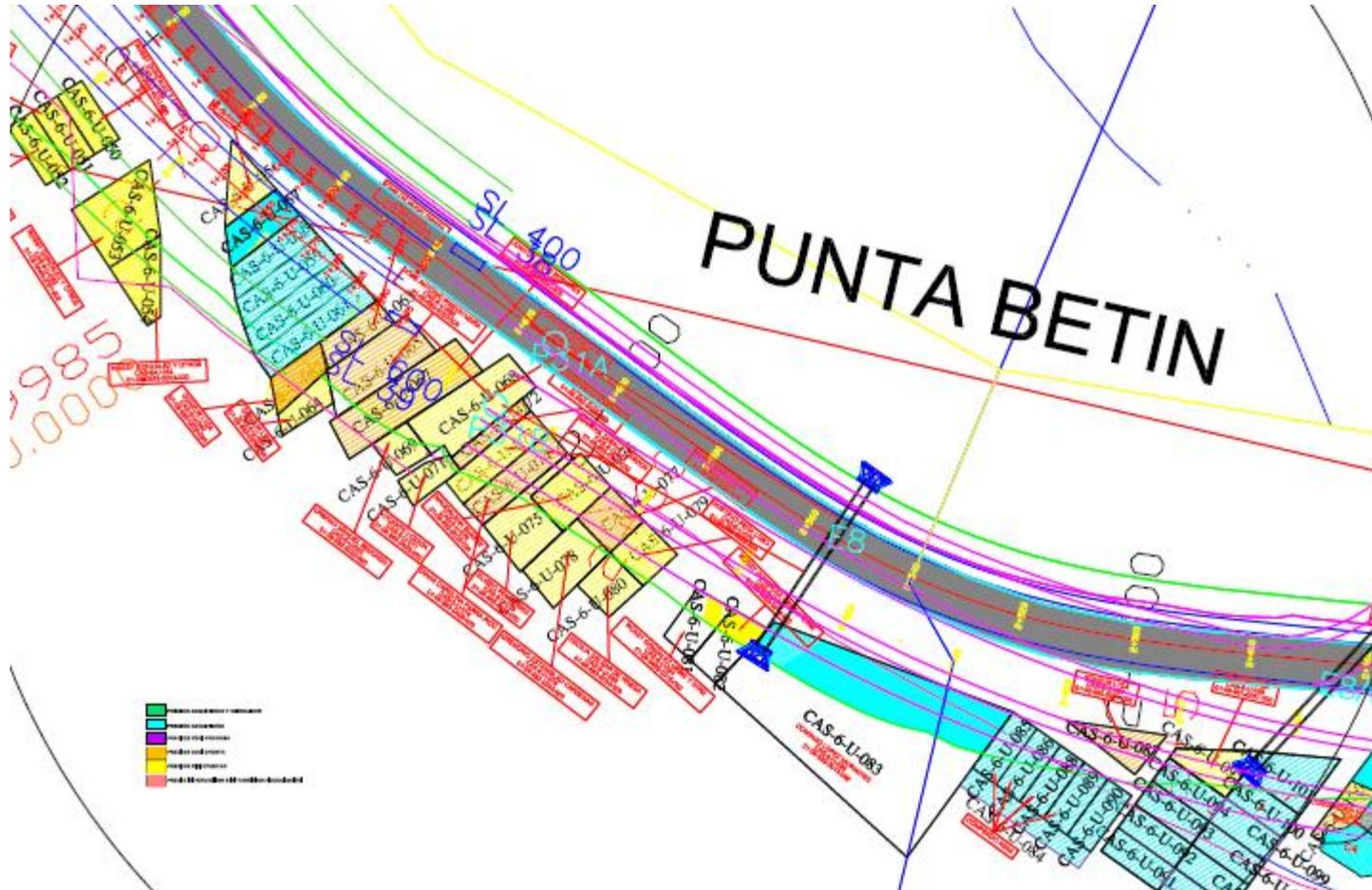
Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Reubicación Punta Betin

Se realizó la depuración del censo de las 251 familias a reubicar del asentamiento en alto riesgo Punta betín. Las familias se oponen a la reubicación en todas las socializaciones que se han realizado y solo 31 familias han enviado a Secretaria de Gobierno documentos para el subsidio de arriendo y se han otorgado 16 subsidios de arriendo.



# Plano entregado por ASA





# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Mesa de reparación integral de víctimas

Durante esta reunión se presentó a la Mesa la Oferta Institucional por parte de cada una de las entidades convocadas a la mesa de atención a la Ley 1448 de 2011, por la cual se dictan medidas de atención y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno.



# Gestión trabajo social y comunitario

## Sector Rural



- Junio 13. Reunión realizada en la subdirección operativa del Invisbu con participación de los presidentes de las veredas pertenecientes a cada uno de los tres corregimientos que conforman el municipio de Bucaramanga.
- Agosto 22. Convocatoria realizada en los 3 corregimientos, con la participación de la directora, la subdirectora operativa y funcionarios del instituto. 8am colegio la Malaña (3), 10 am colegio Vijagual (1), 2pm salón comunitario capilla baja. Con el fin de socializar con los líderes y presidentes de cada vereda, y parte de la comunidad el procedimiento para las visitas rurales de carácter técnico y social que se llevaran a cabo, con el fin de viabilizar los proyectos de vivienda dirigidos a esta población. durante la presente administración. establecer fechas y el sitio en común acuerdo con la comunidad para la recepción de los documentos. identificar los documentos necesarios que deben entregar, para ser posible la visita técnica y social .
- Septiembre 4, 5, 6. Jornada de recepción de documentos en los 3 corregimientos. Dicha jornada pretendía recepcionar los documentos de las personas que aparecen en los listados entregados por los presidentes de JAC rural

# Gestión trabajo social y comunitario

## Sector Rural

El Proyecto que se encuentra en proceso de culminación para esta vigencia es el de “Suministro de materiales de construcción y ferretería, incluye gerencia técnica, administración y financiera de la ejecución de recursos en especie para el mejoramiento de la vivienda rural en los corregimientos I, II Y III del Municipio de Bucaramanga”

Lo anterior, destinado para el mejoramiento de 180 unidades de vivienda en el sector rural.

CORREGIMIENTO	NUMERO DE FAMILIAS A LAS QUE SE LES REALIZARA VISITA TECNICA Y SOCIAL.
I	598
II	357
III	365
TOTAL	1320



# **Gestión trabajo social y comunitario**

## **Familias Dale una Mano a Santander**

### **120 aptos Altos de Betania**

Es un plan habitacional de vivienda de interés social con participación de la Fundación Participar y Vanguardia Liberal, Caracol, Cámara de Comercio, y la Alcaldía de Bucaramanga a través de Invisbu quien dona los terrenos para la construcción de los 120 apartamentos para familias afectadas por las olas invernales de las vigencias 2010-2011 que lo perdieron todo. Su construcción está en un 95% y están proyectados entregar en el mes de diciembre de 2012.





**BGA**

capital  
sostenible

PLAN DE DESARROLLO  
BUCARAMANGA 2012/2015



# hábitat sostenible

**Gestión en proyección habitacional  
vivienda nueva y mejoramiento**

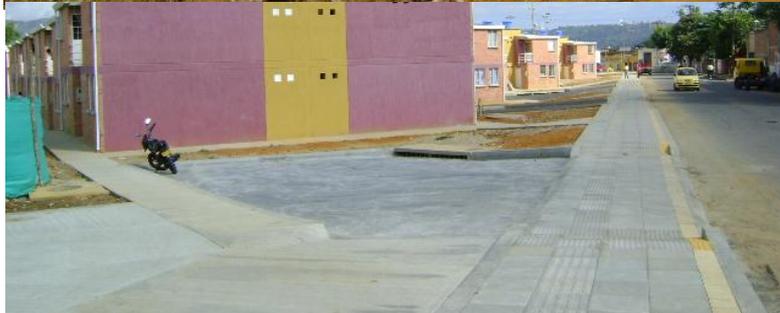
# Vivienda Nueva

## Proyectos en ejecución e identificados



<b>PROYECTOS VIP EN EJECUCION</b>				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
1	PASEO LA FERIA ETAPA 4	Antiguo Matadero	37073 MT2	116
2	ALTOS DE BETANIA	Altos de Betania	18442 MT2	420
<b>PROYECTOS VIP IDENTIFICADOS CORTO PLAZO</b>				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
3	VILLAS SAN IGNACIO ETAPA 13	Etapa 13 Villas San Ignacio	6742 MT2	101
4	CAMPO MADRID	Betania CDMB	8 ha	1362
5	LA INMACULADA	Club Telebucaramanga	6 ha	810
		Club Chimita	10 ha	810
6	TIBURONES	Club Tiburones I	12634.06 MT2	480
		Club Tiburones II	9333.70 MT2	
7	LA ESTACION FASE II	Club Ferroviario	6880.00 MT2	360
		Lote 6 Saldo F2	30000.00 MT2	
8	VALLADOLI	Cárcel Mujeres CDMB	2.5 ha	480
<b>PROYECTOS VIS - RENOVACION URBANA</b>				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	PREDIO	AREA LOTE	No de aptos
9	PARQUE COMUNERO	211 predios	4.5 ha	2160
10	EMPLEADOS DEL MUNICIPIO	1 predio	6880.00 MT2	120
11	LA MODELO	Cárcel de hombres calle 45	3.5 ha	800
12	BARRIO SAN RAFAEL		por definir	2000
13	ESTACION DEL NORTE		por definir	2000
<b>PROYECTOS VIP Y VIS IDENTIFICADOS ZONAS DE EXPANSION</b>				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
14	CEMEX SURATA	Zona expansión urbana	por definir	4000

# PROYECTO 1. LA FERIA



**Construcción de obras de urbanismo  
proyecto paseo la feria etapa 4 y 5 y  
entrega de 92 VIP de la Etapa 5.**

**Valor obras \$ 928.327.879**

**Duración 6 Meses**

# PROYECTO 2. Altos de Betania



**Construcción de obras de Urbanismo  
Redes de Acueducto y Alcantarillado y  
120 aptos  
Valor obras \$ 458.479.940  
Duración 6 Meses**

# PROYECTO 2. Altos de Betania



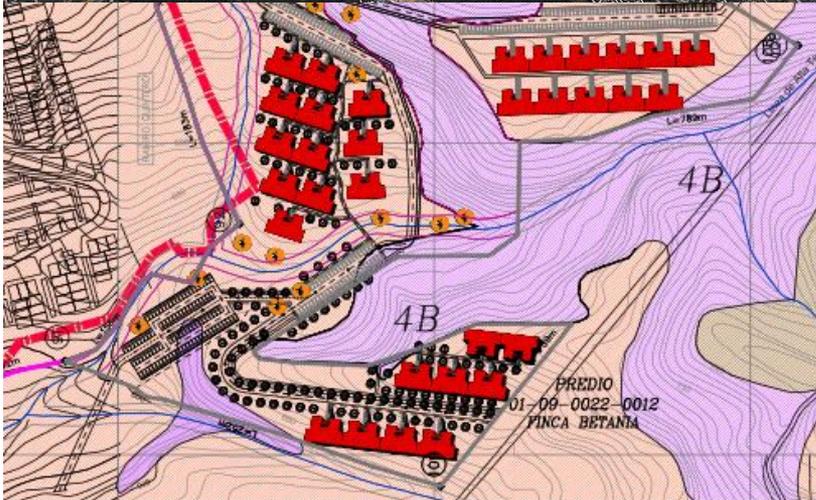
Construcción de **120** apartamentos a través del convenio Fundación Alejandro Galvis  
Sector Villas de San Ignacio Barrio Café Madrid

# PROYECTO 3. Etapa 13 Villas de San Ignacio



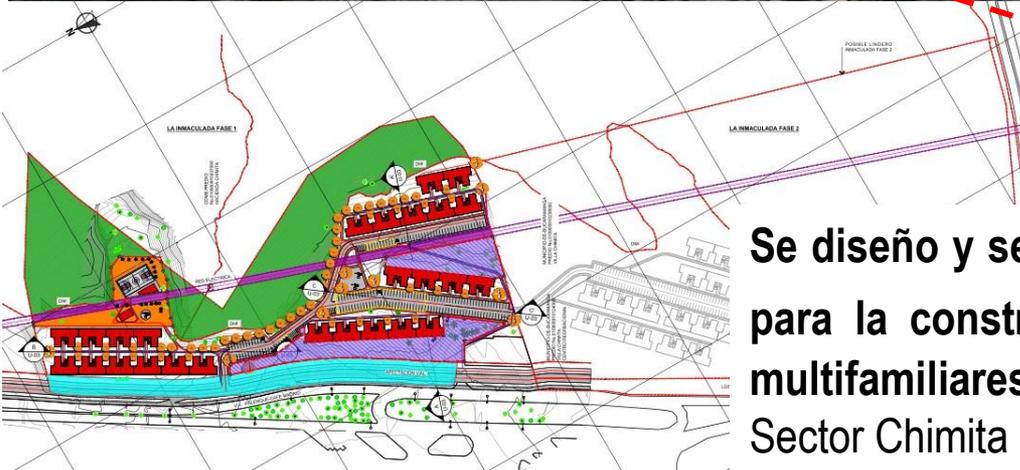
**Se Obtuvo la Licencia de Urbanismo y  
Construcción para La Construcción de  
101 Viviendas unifamiliares  
Villas de San Ignacio Barrio Café Madrid**

# PROYECTO 4. CAMPO MADRID



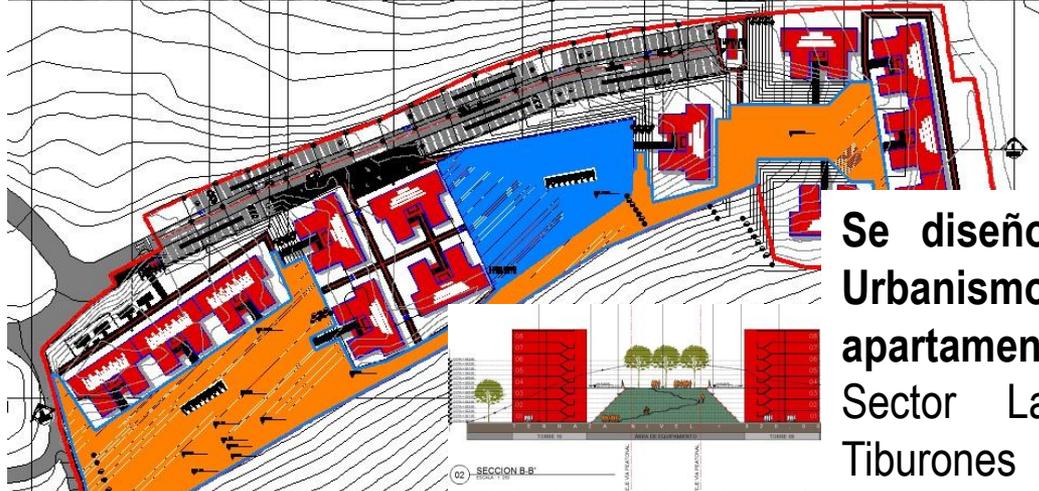
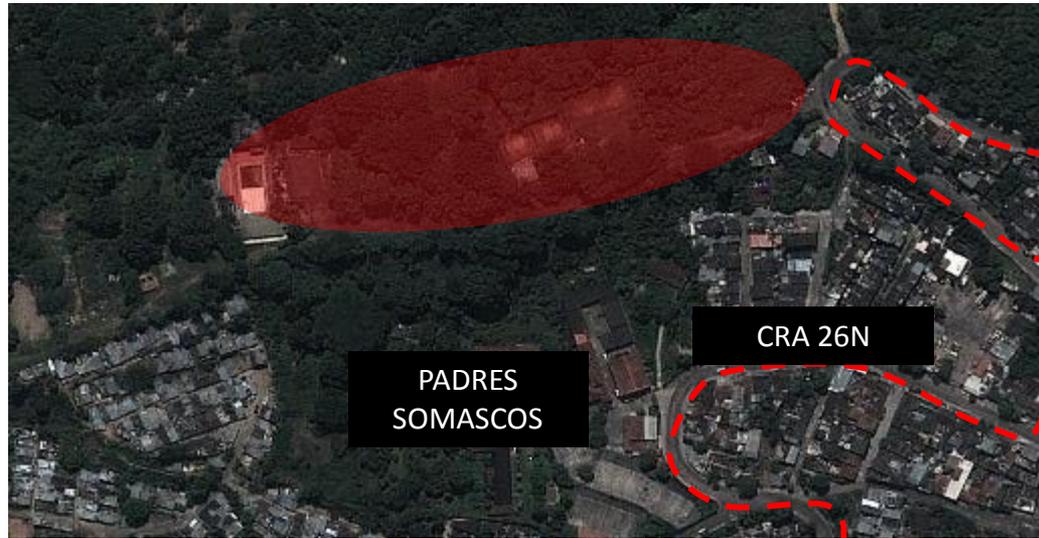
Se diseño y se obtuvo licencia de Urbanismo para **1362** apartamentos multifamiliares Sector Café Madrid + MVCT

# PROYECTO 5. LA INMACULADA



Se diseñó y se obtuvo licencia de Urbanismo para la construcción de **810** apartamentos multifamiliares fase I La Inmaculada Sector Chimita Frente a Bodega Centro Abastos

# PROYECTO 6. TIBURONES



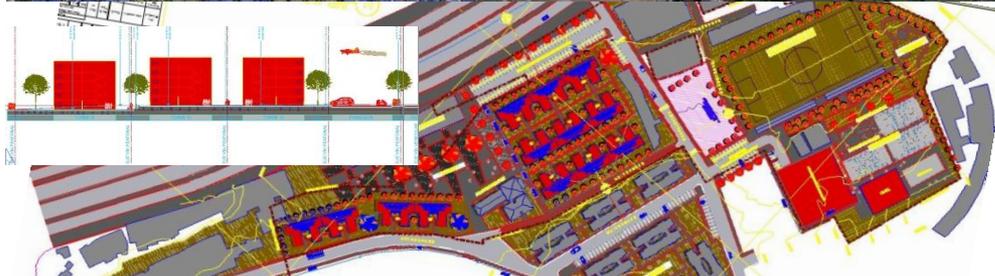
Se diseño y se obtuvo Licencia de Urbanismo para la construcción de 480 apartamentos multifamiliares Sector La Esperanza Antiguo Club Tiburones

# PROYECTO 7. LA ESTACION FASE II



CENTRO  
AGRUPADO

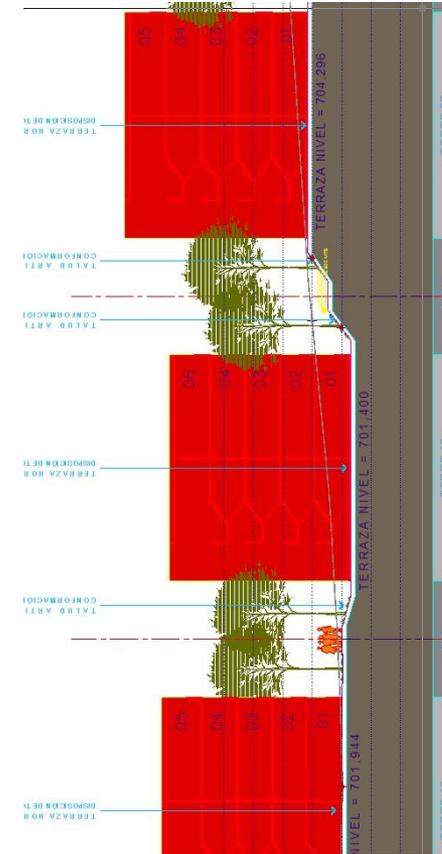
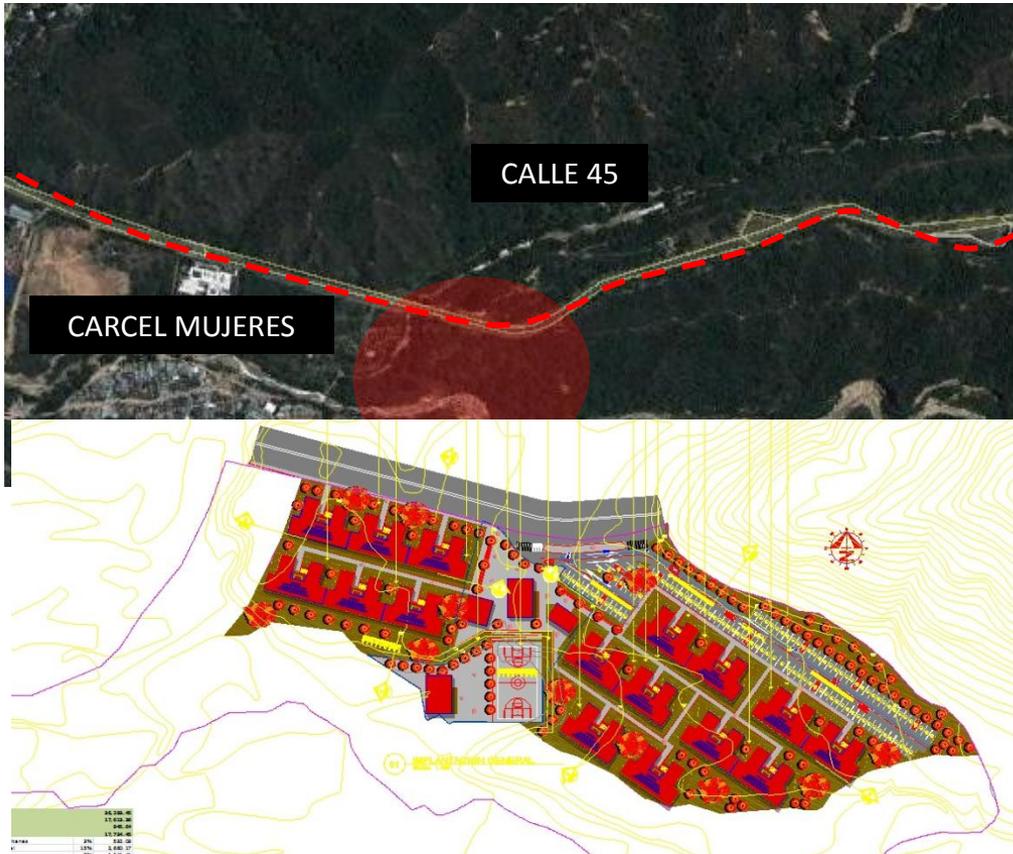
CENTRO DE  
SALUD



**Se diseño y se inicio tramite de Licencia de Urbanismo para la construcción de 360 apartamentos multifamiliares, se adelanto transferencia de lote para Centro Agrupado y Centro de Salud.**

Sector La Estación Antiguas Bodegas la Estación y Club Ferrovías Barrio Café Madrid

# PROYECTO 8. VALLADOLID



Se realizo estudio EDARFRI y se diseño Proyecto Urbanístico para 480 apartamentos, se adelanta permuta con la CDMB con lote Escarpa LA FERIA Lote Sector Chimita CDMB a 500 MT al Oriente Cárcel de Mujeres

# PROYECTO PARQUE COMUNERO



Este año 2012, culminaron los estudios de factibilidad financiados a través de convenio con el Viceministerio de vivienda. Los estudios arrojaron viabilidad positiva del proyecto y estos momentos Findeter en el marco de ciudades sostenibles está revisando la gestión del proyecto. Este proyecto tiene un valor cercano a los 463 mil millones. Los cuales serían financiados en su totalidad por el sector privado.

Así mismo este proyecto participo en el mes de octubre en un concurso Internacional sobre proyectos innovadores de vivienda y desarrollo urbano, con la Corporación de vivienda de Corea, (Korea Land & Housing Corporation), quedando en 3 puesto a nivel internacional, donde buscaban los proyectos que fomenten el bienestar público y el crecimiento económico.

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento



## ENTREGA DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO RURAL

El INVISBU, sin desconocer que Bucaramanga es una ciudad compuesta por unas zonas rurales claramente identificadas por sus respectivos corregimientos también ha llevado gestión de su trabajo allí, mediante el proyecto de **“SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y GERENCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EJECUCION DE RECURSOS EN ESPECIE PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CORREGIMIENTOS 1,2.3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”**, esto destinado para el mejoramiento de 180 unidades de vivienda, los cuales ya están en proceso de entrega .

Valor contrato

**\$ 510.902.780 Pesos**

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## ENTREGA DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO RURAL



**CORREGIMIENTO I**  
**TOTAL: 63 VIVIENDA**

VEREDA	No. DE VIVIENDAS
ANGELINOS	3
EL ABURRIDO	2
LA ESMERALDA	8
SAN CAYETANO	6
SAN IGNACIO	3
SAN PEDRO BAJO	7
SANTA RITA	5
VIJAGUAL	11
NOGAL	7
LA SABANA	5
MIRAMAR	2
ABURRIDO ALTO	4

**CORREGIMIENTO II**  
**TOTAL: 55 VIVIENDAS**

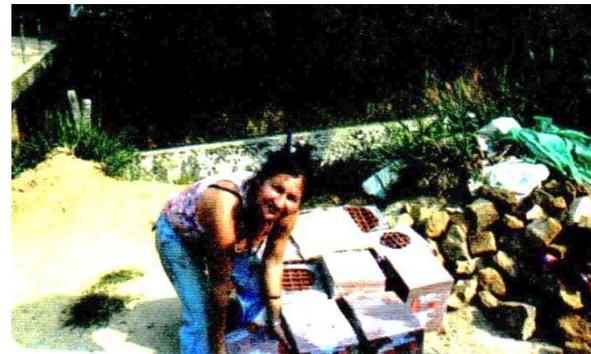
VEREDA	No. DE VIVIENDAS
BOLARQUI ALTO	5
BOLARQUI BAJO	3
BOSCONIA	11
CAPILLA ALTA	3
CAPILLA BAJA	4
CUCHILLA ALTA	7
LOS SANTOS	8
MONSERRATE	3
ROSABLANCA	8
MAGUEYES	3

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## ENTREGA DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO RURAL

VEREDA	No. DE VIVIENDAS
GUALILO ALTO	4
GUALILO BAJO	7
LA MALAÑA	8
RETIRO CHIQUITO	5
RETIRO GRANDE – ACUEDUCTO	3
LA MALAÑA – SECTOR OCCIDENTE	3
SAN JOSE	3
SANTA BARBARA – 10 MAYO	6
SANTA BARBARA – SAN JOAQUIN	4
SANTA BARBARA UDES	6
SANTA BARBARA PARTE BAJA - UDES	8
PEDREGAL BAJO – SECTOR LOS CUADROS	2
EL PEDREGAL	3

**CORREGIMIENTO III  
TOTAL: 62 VIVIENDAS**



## **Formulación proyecto Mejoramiento Integral Barrial**

Secretaría de Planeación Municipal de coordinación de las dependencias de la Alcaldía de Bucaramanga, INVISBU, con la Dirección de Espacio Urbano y Territorial, del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, ha trabajado en el Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios, donde se trabajó con la Comuna 9 “ La Pedregosa”, al sur de la ciudad de Bucaramanga, en la Parte baja de la Comuna, en el cañón de la Quebrada la Iglesia, entre los viaductos de la Flora y García Cadena se encuentran los Barrio San Martín, Barrio San Pedro y el Barrio Quebrada la Iglesia.

VALOR DE LA INTERVENCION: 50 MIL MILLONES - BID

PROPUESTA DE INTERVENCION

Puntos esenciales:

- La comunicación peatonal y de automóviles.
- Las barreras físicas presentes a causa de la topografía.
- Centros de actividades (económicas y de ocio), distribuidos de manera uniforme
- Un papel importante de las zonas verdes, controladas y / o salvajes.
- Espacios libres con potenciales de desarrollo

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## Formulación proyecto Intradomiciliarias

De acuerdo a la Agenda de Trabajo citada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, el día 13 y 14 de Noviembre de 2.012 en las instalaciones del Acueducto Metropolitano de Bucaramanga (amb), donde se socializó el Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Acueducto y Alcantarillado, por parte del Ministerio y donde se definieron los compromisos y entrega de documentación, por parte de cada uno de los actores (Municipio de Bucaramanga, Secretaria de Planeación, Secretaria de Infraestructura, Acueducto Metropolitano de Bucaramanga (amb), Red Unidos e Invisbu) que tenían que ver dicho programa y se identificaron 20 sectores y se priorización los barrios que cumplían con los criterios del Programa de Conexiones Intradomiciliarias – PCI, de conformidad con la resolución 494 de 2012, del el Ministerio definiría cuales podrían aplicar a dicho programa.



# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## Formulación proyecto Intradomiciliarias



El Invisbu, desde el día 19 de Noviembre empezó a realizar las visitas a los sectores priorizados visitando a María Paz, Cristal Bajo, Rincón de la Paz, Campestre Norte, Villa María, Altos del Progreso, San Valentín, granjas de Provenza, Brisas de Provenza, Olas II, Paisajes del Norte, Viveros de Provenza y Conquistadores, finalizando las encuestas el 9 de Noviembre, según el listado de barrios priorizados por parte del Ministerio.

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## Formulación proyecto Intradomiciliarias

BARRIOS	EST	COM	TOTAL ENCUESTAS REALIZADAS	TOTAL DE PREDIOS BENEFICIADOS
MARIA PAZ	1	1	483	329
CRISTAL BAJO	1	10	244	173
RINCON DE LA PAZ	1	5	136	100
CAMPESTRE NORTE	1	1	438	340
VILLA MARIA	1	2	30	27
ALTOS DEL PROGRESO	1	2	194	142
SAN VALENTIN	1	1	109	89
GRANJAS DE PROVENZA	2	10	137	99
BRISAS DE PROVENZA	2	10	148	116
OLAS 2	2	2	92	77
PAISAJES DEL NORTE	2	2	138	117
VIVEROS DE PROVENZA	2	10	78	68
CONQUISTADORES	2	11	61	32
			2288	1709

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

LICENCIAS DE URBANISMO Y/O CONSTRUCCION RADICADAS Y/O OBTENIDAS



NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO DE RADICACION Y GESTION	Modalidad de Licencia	Nº Licencia de Urbanismo y Construccion	CURADURIA	No de Viviendas	Estado General del Proyecto
CAMPO MADRID	2012	Licencia de Urbanismo	68001-1-12-0278	Curaduria Urbana No 1	1362	LICENCIADO APROBADO AÑO 2012
LA FERIA ETAPA 4	2012	Prorroga de Modificacion Licencia de Urbanismo y Construccion	68001-1-08-0272	Curaduria Urbana No 1	92	LICENCIADO APROBADO AÑO 2012
TOTAL VIVIENDAS LICENCIADAS AÑO 2012					<b>1454</b>	
EN GESTION AÑO 2012						
ALTOS DE BETANIA	2012	Modificación de Licencia de Urbanismo y Construcción	68001-1-12-319	Curaduria Urbana No 1	420	LICENCIADO APROBADO AÑO 2013
LA INMACULADA	2012	Licencia de Urbanismo	68001-1-12-0420	Curaduria Urbana No 1	810	LICENCIADO APROBADO AÑO 2013
LA FERIA ETAPA 4	2012	Modificacion Licencia de Urbanismo y Construccion	68001-1-12-0316	Curaduria Urbana No 1	116	EN PROCESO DE LICENCIAMIENTO
TIBURONES	2012	Licencia de Urbanismo	68001-2-12-000	Curaduria Urbana No2. Alonso Butron	480	EN TRAMITE DE LICENCIA, CONSULTA AREAS DE CESION TIPO A
LA ESTACION FASE II	2012	Licencia de Urbanismo	68001-2-12-372	Curaduría Urbana No2. Alonso Butrón	390	EN TRAMITE DE LICENCIA, CONSULTA PERFIL VIA AL CAFÉ MADRID

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento

## BANCOS DE PROYECTOS

No	No de Registro SSEPI	Fecha de Expedición SSEPI	NOMBRE DE PROYECTO	OBJETO DEL PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO	VIGENCIAS DEL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO
1	20120680010156	23/07/2012	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SUELOS, HIDROLOGICOS, GEOFISICOS Y DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SUELOS, HIDROLOGICOS, GEOFISICOS Y REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, PARA LOS DIFERENTES PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL QUE ADELANTA EL INVISBU EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 636.584.270	2012	REGISTRADO Y EJECUTADO
2	20120680010183	09/08/2012	CONSTRUCCION TORRES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL ALTOS DE BETANIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	ATENCION EFECTIVA DE LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, PARA QUE ACCEDAN A UNA VIVIENDA DIGNA, DENTRO DE UN HABITAT ADECUADO Y UN MEDIO AMBIENTE SANO	\$ 9.845.228.262,22	2012-2015	REGISTRADO Y EN PROCESO DE ACTUALIZACION
3	20120680010216	10/10/2012	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y GERENCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EJECUCION DE RECURSOS EN ESPECIE PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CORREGIMIENTOS 1,2,3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	GERENCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA EJECUCION DE RECURSOS EN ESPECIE Y SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL DE LOS CORREGIMIENTOS 1,2,3 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	\$ 749.990.387	2012	REGISTRADO Y EJECUTADO
4	20120680010238	26/10/2012	CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIZACION EN UN TALUD DEL BARRIO VILLA ALEGRIA II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	REALIZAR LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIZACION DEL BARRIO VILLA ALEGRIA II, EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO DE ACCION POPULAR NUMERO 2009-0114 EMANADA DEL JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DE BUCARAMANGA	\$ 512.085.332	2012-2013	REGISTRADO Y ACTUALIZADO AÑO 2013

# Gestión en proyección habitacional vivienda nueva y mejoramiento



## BANCOS DE PROYECTOS

No	No de Registro SSEPI	Fecha de Expedición SSEPI	NOMBRE DE PROYECTO	OBJETO DEL PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO	VIGENCIAS DEL PROYECTO	ESTADO DEL PROYECTO
5	20120680010277	02/11/2012	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LAS REDES DE ALIMENTACION DE ACUEDUCTO DEL PROYECTO DE VIP CAMPO MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE REDES DE ACUEDUCTO PROYECTO CAMPO MADRID, LOCALIZADO EN EL SECTOR NORTE, BARRIO CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 1.713.780.000	2012-2013	REGISTRADO Y EN PROCESO DE ACTUALIZACION
6	20120680010284	07/11/2012	ADQUISICION DE UN VEHICULO CERO KILOMETROS TIPO CAMIONETA CABINADA 5 PUERTAS 4X4 QUE SIRVA DE APOYO Y MEDIO DE TRANSPORTE PARA TODAS LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE VIVIENDA VIP Y VIS URBANA Y RURAL QUE ADELANTA EL INVISBU	FORTALECER INSTITUCIONALMENTE DEL INVISBU, EN LOS PROCESOS DE VISITAS SOCIALES Y DE OBRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE METAS COMO ENTIDAD	110.000.000	2012	REGISTRADO Y EJECUTADO
7	20120680010315	26/12/2012	CONSTRUCCION DE 116 VIP DE LA ETAPA 4 Y OBRAS DE URBANISMO DE LAS ETAPAS 4 Y 5 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO LA FERIA, PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS DE LA ETAPA 4 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO LA FERIA Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE URBANISMO DE LAS ETAPAS 4 Y 5, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 4.123.187.037.92	2012-2013	REGISTRADO Y EN PROCESO DE ACTUALIZACION
8	20120680010316	26/12/2012	CONSTRUCCION ALCANTARILLADO SANITARIO PRINCIPAL Y ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO POR CANALIZACION PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA CAMPO MADRID VIP EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CONSTRUIR LAS REDES DEL ALCANTARILLADO SANITARIO PRINCIPAL Y ALCANTARILLADO PLUVIAL EXTERNO POR CANALIZACION PARA EL PROYECTO CAMPO MADRID VIP DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 2.629.797.764	2012-2013	REGISTRADO Y EN PROCESO DE ACTUALIZACION

# Gestión Financiera

## Ejecución Presupuesto de Ingresos a Diciembre 31 de 2012

NOMBRE	PRESUPUESTO DE INGRESOS 2012	PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO 2012	% DE EJECUCIÓN
<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>	<b>156,000,000</b>	<b>144.025.471</b>	<b>92.32%</b>
Otros ingresos no tributarios	156,000,000	144.025.471	92.32%
<b>TRANSFERENCIAS Y APORTES</b>	<b>14,828,049,460</b>	<b>11.160.698.800</b>	<b>75.26%</b>
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES</b>	2.000.000	<b>0</b>	0.00%
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES</b>	14,826,049,460	11.160.698.800	75.26%
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>	<b>13.122.167.477</b>	<b>10,440.017.566</b>	<b>79.56%</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>	<b>28.106.216.937</b>	<b>21.744.741.837</b>	<b>77.36%</b>

# Gestión Financiera

## Ejecución Presupuesto de Gastos a Diciembre 31 de 2012

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2012	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO 2012	% DE EJECUCIÓN
<b>PRESUPUESTO DE GASTOS</b>			
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>2,116,691,632</b>	<b>2.046.273.482</b>	<b>96.67%</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	1.442.288,660	1,415.573.585	98.14%
<b>GASTOS GENERALES</b>	428.602.972	388.426.263	90.62%
<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	245.800.000	242.273.634	98.56%
<b>PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION</b>	<b>25.989.525.305</b>	<b>14.359.333.361</b>	<b>55.25%</b>
<b>SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE</b>	3.323.696.800	2.833.681.624	85.25%
<b>SECTOR VIVIENDA</b>	22.665.828.505	11.525.651.737	50.85%
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS</b>	<b>28.106.216.937</b>	<b>16.405.606.844</b>	<b>58.37%</b>

## BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CODIGO	ACTIVO	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>17,800,342,396</b>
11	Efectivo	<b>13,908,751,848</b>
1105	CAJA	0
1110	Bancos y corporaciones	<b>13,908,751,848</b>
111005	Cuentas Corrientes	2,833,409,714
111006	Cuentas de Ahorro	10,501,116,037
111090	Otros Depósitos en Instituciones Financieras	574,226,097
12	Inversiones	<b>1,152,823,321</b>
1201	Admon de Liquidez	1,147,128,491
1207	Inversiones Patrimoniales	5,694,830
14	Deudores	<b>2,738,767,227</b>
1406	Venta de bienes	4,292,120
1413	Transferencias por cobrar	1,471,663,177
1470	Otros deudores	1,262,811,930
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>21,676,905,320</b>
16	Propiedades, planta y equipo	<b>17,150,610,197</b>
1605	Terrenos	16,945,094,509
1665	Muebles y enseres y equipo de oficina	116,652,001
1670	Equipos de comunicación y computación	147,986,875
1675	Equipos de transporte, tracción y elevac.	164,908,170
1685	Depreciación acumulada	(224,031,358)
19	Otros Activos	<b>4,526,295,123</b>
1905	Gastos pagados por anticipados	2,515,939
1910	Cargos Diferidos	2,605,246,528
1970	Intangibles	30,050,667
1999	Valorizaciones	1,888,481,989
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>39,477,247,716</b>



**BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2012**



**A**

ta  
ible

<b>CODIGO</b>	<b>PASIVO</b>	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>9,491,943,275</b>
24	Cuentas por pagar	<b>9,172,437,617</b>
2401	Adquisición de Bienes y Servicios	4,374,209,672
2425	Acreedores	987,617,300
2430	Subsidios asignados	3,691,513,683
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	119,096,962
25	Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral	<b>6,184,796</b>
2505	Salarios y Prestaciones Sociales	6,184,796
27	Pasivos estimados	<b>313,320,862</b>
2715	Provisión para prestaciones sociales	313,320,862
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>29,985,304,441</b>
32	Patrimonio Institucional	<b>29,985,304,441</b>
3208	Capital fiscal	12,974,935,698
3230	Resultados del ejercicio	2,013,064,101
3235	Superavit por Donacion	5,252,233,965
3240	Superaviti por Valorizacion	1,888,481,989
3255	Patrimonio Institucional incorporado	8,187,900,502
3270	Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	-331,311,814
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>39,477,247,716</b>
83	Deudoras de Control (Db)	467,541,822
89	Deudoras por Contra (Cr)	467,541,822
91	Responsabilidades contingentes (Cr)	1,599,638,076
93	Acreedoras de Control (Db)	1,379,856,512
99	Acreedora por Contra (Cr)	2,979,494,588

# Gestión Jurídica

<b>ACTIVIDADES GESTIONADAS</b>	<b>Cantidad del periodo</b>
Atención comunidad temas jurídicos	1260
Inscripción personería jurídica	106
Certificados de existencia y representación legal	1009
Radicación de documentos proyectos de vivienda urbana	55
Registro constructor	43
Levantamiento de hipoteca	21
Acciones Populares en Tramite	10
Acciones Populares Ejecutadas	1
Acciones de Tutelas	26
Derechos de Petición	447
Acciones de Repetición	1
Acciones de Grupo	2
Reubicaciones	8
Acciones de Nulidad y Restablecimiento	1
Acciones Contractuales	17
Procesos Ejecutivos a favor del INVISBU	1
Procesos Ejecutivos en contra del INVISBU	1

# Gestión Jurídica

## ASIGNACION DE SUBSIDIOS 2012

DESCRIPCION DEL SUBSIDIO	NUMERO DE RESOLUCION	NUMERO DE BENEFICIARIOS	VALOR UNITARIO	TOTAL
S.F.V. COMPLEMENTARIOS DESPLAZADOS	68, 70, 80, 88, 99, 104, 193, 274, 376, 402, 428, 509	27	\$4.000.000	\$120.000.000
S.F.V. COMPLEMENTARIOS LA FERIA	495	15	VALORES DIFERENTES	\$128.074.200
S.F.V. COMPLEMENTARIOS ALTOS DE BETANIA	428	267	VALORES DIFERENTES	\$2.740.285.200
	<b>TOTAL</b>	309		<b>\$2.988.359.400</b>

# Gestión Jurídica

## CONTRATACIÓN 2012

CLASE DE CONTRATO	Cantidad	VALOR
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS (PROFESIONALES Y APOYO)	155	\$1.463.714.281
CONTRATOS DE COMPRA (ASEO Y CAFETERIA, EQUIPOS DE OFICINA, COMBUSTIBLE, VEHICULO)	24	\$313.885.820
CONTRATO DE CONSULTORIA (ESTUDIOS PARQUE COMUNERO EDARFRI)	3	\$889.775.840
INTERVENTORIAS	3	\$136.773.387
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES	2	\$1.121.849.321
SUMINISTRO DE MATERIALES SECTOR RURAL	1	\$591.885.458
CONVENIOS <u>a.m.b</u>	2	\$1.956.911.818
CONVENIOS EMPAS	2	\$3.688.088.832
<b>TOTAL</b>	<b>192</b>	<b>\$10.162.884.757</b>

# Gestión de la Calidad

## ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE LOS SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTION

MECI 1000: 2005 – NTCGP 1000: 2009



- Resolución de Adopción de la Norma Técnica de Calidad de la Gestión Pública bajo la versión 2009.
- Revisión, actualización y socialización de la Política y Objetivos de Calidad.
- Asesoría y acompañamiento en la formulación del Mapa de Riesgos en todos los procesos para la vigencia 2012, según los criterios establecidos por el Departamento Administrativo de la Función Pública –DAFP y la Procuraduría General de la Nación –PGN.
- Asesoría en la formulación de los indicadores de proceso para la vigencia, bajo los criterios establecidos por la NTCGP 1000:2009.
- Mejoras de actualización a los procesos de : Gestión Contratación, en la actualización de los procedimientos de acuerdo al Decreto Ley 734 de 2012. Trabajo Social y Desarrollo Comunitario. Gestión Financiera. Gestión Documental, con la implementación de una base de datos para el registro y control de la correspondencia externa e interna.
- Capacitaciones Institucionales de :
  - Dos Capacitaciones de los Sistemas Integrados de Gestión
  - Una de Administración de Riesgos y formulación de Mapas de Riesgo
  - Una de Atención al ciudadano, evaluación del servicio y manejo de PQR
  - Una de Tablas de Retención Documental TRD
  - Socializaciones y retroalimentación del Sistema de Gestión de Calidad , gestión documental, de evaluación de la percepción del servicio

Activación del Comité de Gobierno en Línea

En curso el rediseño del portal Web Institucional

Soporte técnico en la presentación de informes en medios electrónicos

## Otras Gestiones

Dos capacitaciones:

- Socialización del Manual de recomendaciones del manejo de herramientas tecnológicas
- Funcionamiento de servicios de internet y herramientas ofimáticas
- Mantenimiento a los equipos de computo
  - 42 Preventivos
  - 37 Correctivos
- Realización de 79 copias de seguridad
- 107 Soportes a usuarios de los equipos de cómputo

## **ACCIÓN: ASISTIR LOS PROCESOS DEFINIDOS EN EL MODELO DE OPERACIÓN INSTITUCIONAL**

- Acompañamiento a los procesos contractuales requeridos por la Oficina Asesora de Jurídica y la Asesora Jurídica.
- Asistir a las convocatorias de los diferentes Comités existentes en la entidad.
- Asesorar al auditado durante el proceso de la Auditoria.
- Asesorar a la Dirección, Jefe Oficina Asesora de Jurídica y Asesora Jurídica en temas de contratación, interventorias y convenios.
- Asesoría procedimientos de viáticos a la oficina de contabilidad.
- Asesoría a la Subdirección Operativa sobre la custodia de los documentos de los beneficiarios del Proyecto la Feria Ley 594/2000.
- Asesoría a la Subdirección Operativa en la formulación de la Hoja de Ruta para la custodia de los documentos de los beneficiarios del subsidio los diferentes proyectos de vivienda que adelanta el INVISBU.
- Asesoría a la Subdirección Operativa para la certificación del cierre financiero para la inscripción del hogar en un los proyectos de vivienda que adelanta el INVISBU.

**ACCIÓN: EVALUAR LOS PROCESOS DEFINIDOS EN EL MODELO DE OPERACIÓN INSTITUCIONAL.**

Se realizaron las siguientes auditorías:

- Asignación de Subsidios proyecto Paseo la Feria Etapas IV y V.
- Gestión Contractual.
- Gestión de Talento Humano.

**ACCIÓN: PRESENTAR LOS INFORMES SOLICITADOS Y REQUERIDOS EN EL MARCO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO.**

Se presentaron los Informes a los Entes de Control dentro los términos de Ley.

- Informe Austeridad Gasto Público F-23 Contraloría Municipal.
- Asignación y uso de Teléfonos y Celulares F-23A Contraloría Municipal.
- Suscripción Plan de Mejoramiento F-24, Contraloría Municipal.
- Seguimiento y Consolidación del Plan de Mejoramiento F-24A, Contraloría Municipal.
- Informe Ejecutivo Anual MECI-DAFP, al Departamento Administrativo de la función Pública.
- Informe de Control Interno Contable, Contaduría General de la Nación.
- Informe Derechos de Autor, Unidad Administrativa Especial de Dirección Nacional Derechos de Autor.
- Informe Pormenorizado Control Interno, DAFP pagina Institucional.
- Informe Alcalde, Oficina de Control Interno Alcaldía.

**ACCIÓN: PRESENTAR LOS INFORMES SOLICITADOS Y REQUERIDOS EN EL MARCO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO.**

Se presentaron los Informes a los Entes de Control dentro los términos de Ley.

- Informe Austeridad Gasto Público F-23 Contraloría Municipal.
- Asignación y uso de Teléfonos y Celulares F-23A Contraloría Municipal.
- Suscripción Plan de Mejoramiento F-24, Contraloría Municipal.
- Seguimiento y Consolidación del Plan de Mejoramiento F-24A, Contraloría Municipal.
- Informe Ejecutivo Anual MECI-DAFP, al Departamento Administrativo de la función Pública.
- Informe de Control Interno Contable, Contaduría General de la Nación.
- Informe Derechos de Autor, Unidad Administrativa Especial de Dirección Nacional Derechos de Autor.
- Informe Pormenorizado Control Interno, DAFP pagina Institucional.
- Informe Alcalde, Oficina de Control Interno Alcaldía.

**ACCIÓN: FOMENTAR LA CULTURA DEL CONTROL INTERNO, AUTOCONTROL Y RELACIÓN CON ENTES EXTERNOS, EN EL INVISBU EN EL SERVICIO Y GESTIÓN PÚBLICA.**

Se dictaron las capacitaciones a los funcionarios sobre los siguientes temas:

- Presentación informe de actividades, dirigido a los contratistas del INVISBU, se trataron los siguientes temas: Diligenciamiento del Informe de Actividades - Contratos de Prestación de Servicios. Diligenciamiento del Informe de Supervisión - Contratos de Prestación de Servicios, Diligenciamiento del Informe de Supervisión - Contratos de Obra.
- Conceptos básicos sobre administración de riesgos y sus elementos, en donde se trato el Contexto estratégico, identificación del riesgo, análisis de riesgo, valoración de riesgo y políticas de administración de riesgo.
- Así mismo se continuó con la publicación del Folleto (PUBLI OCI) en las carteleras institucionales, al igual que en los correos institucionales de cada uno de los funcionarios, como estrategia para dar cumplimiento al programa de capacitaciones de la Oficina de Control Interno vigencia 2012: Publi OCI Abril (Auditoría), Publi OCI Mayo (Decreto 734 de 2012), Publi OCI Junio (Liquidación de Contratos de prestación de servicios), Publi OCI Agosto (Evaluación de Desempeño), Publi OCI Septiembre (Terminación o Revocatoria Unilateral en los Contratos Estatales).

**ACCIÓN: REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE MEJORAMIENTO.**

Se realizó seguimiento a:

- Los Planes de Mejoramiento suscritos a la Contraloría Municipal de Bucaramanga, (Auditoria Gubernamental con Enfoque Integral, Modalidad Regular a la Gestión vigencia 2010 y Auditoria Gubernamental con Enfoque Integral Modalidad Especial a la Contratación de obra Pública de los Institutos Descentralizados de la vigencia 2010 a 30 de junio de 2011).
- Seguimiento al Plan de Mejoramiento a la Gestión de Talento Humano.
- Seguimiento al Plan de Mejoramiento a la Gestión Contractual 2011.

# Indicadores plan de Acción Gestión lograda año 2012 del 92,26%



*gracias*

