



SOCIALIZACION INTERNA



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

PLAN ESTRATEGICO 2016-2019

Arq. Aychel Patricia Morales Suescun – Directora

INVISBU

INDICADORES PLAN DE
DESARROLLO
2012-2015 BUCARAMANGA
CAPITAL SOSTENIBLE

En el plan de Desarrollo Anterior, los indicadores de INVISBU se enmarcaron dentro del siguiente marco:

Dimensión 3.

- Sostenibilidad Urbana
- Programa Vivienda y Hábitat Digno y Saludable
- Subprogramas Promoción del Hábitat Sostenible, Renovación Urbana y Mejoramiento Integral Barrial

INDICADORES PLAN DE
DESARROLLO
2012-2015 BUCARAMANGA CAPITAL
SOSTENIBLE

La presente Administración en el marco de construir lo CONSTRUIDO continua con:

-La formulación del plan de vivienda administración central y las entidades descentralizadas: Proyecto lote transferido al Invisbu.

-Formular dos planes de mejoramiento integral barrial:

- Muro de contención Punta Paraíso para estabilidad Red de alcantarillado construida.

- Apoyo técnico- normativo, gestión acompañamiento para:

* Construcción de Biblioteca y CDI

Campo Madrid.

*Colegio-CDI y CIC La Inmaculada

GESTION SOBRE PLAN DE
DESARROLLO

2012-2015 BUCARAMANGA CAPITAL SOSTENIBLE



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos



MURO DE CONTENCION
BARRIO PUNTA PARAISO
FECHA ENTREGA: AGOSTO 2016



RESERVA LA INMACULADA
810 APARTAMENTOS
FECHA ENTREGA: SEPTIEMBRE 2016



OBRAS EN EJECUCION

SAN IGNACIO REAL
140 VIVIENDAS
FECHA ENTREGA: 2017 POR DEFINIR



NORTE CLUB
240 APARTAMENTOS
FECHA ENTREGA: OCTUBRE 2016



OBRAS EN EJECUCION

Mapa de Procesos Sistema de Gestion de la Calidad



VISION INVISBU 2020

Para el año 2020, fortalecer y consolidar el liderazgo de la Entidad como Asesora, gestora y orientadora de la política de vivienda de interés social y reforma urbana del Municipio de Bucaramanga, posibilitando el acceso a soluciones de vivienda dignas a la población de bajos recursos y población vulnerable, utilizando herramientas legales de inclusión social, progreso, mejoramiento y consolidación de la ciudad construida.

SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

Durante 2016, se ha venido realizando una revisión interna al Sistema de Gestión de Calidad del INVISBU.

Actualización de la VISION al año 2020, ajustando los procesos, procedimientos y formatos del Sistema e implementando acciones correctivas, preventivas y de mejora.

Se realizó auditoria de seguimiento por parte de ICONTEC, con muy buenos resultados y acciones específicas para le mejora del sistema

LÍNEA ESTRATÉGICA	COMPONENTE	Objetivo del Componente	Aliados en la ejecución del componente	Indicador de impacto/resultados	Meta (Valor numérico)	PROGRAMAS		Objetivos específicos del Programa
INCLUSION SOCIAL	HOGARES FELICES	Contribuir en la reducción del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo de Bucaramanga, garantizando el acceso y construcción de un hábitat digno, con oferta de vivienda urbana y rural y ; fomentando los demás atributos urbanos con una perspectiva de derechos humanos, calidad de vida y desarrollo ambientalmente sostenible del territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo (FONADE) Financiera de Desarrollo Territorial (FINDETER) Fondo de Adaptación Entidades Fiduciarias Gobernación de Santander Organismos Internacionales Sector Privado: Constructores, Asociaciones de Vivienda, Organizaciones Populares de Vivienda, Camacol, empresa privada, ONGs. Curadurías Urbanas Cajas de Compensación Familiar Empresas prestadoras de Servicios Públicos.	No. De Hogares beneficiados con programas de vivienda	17800	2.2.1	Contruyendo mi hogar	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables
						2.2.2	Mejorando mi hogar	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y rurales
						2.2.3	Formación y acompañamiento para mi hogar	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con la vivienda de Interés Social
						2.2.4	Mejoramiento y consolidación de la ciudad construida	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos

PROGRAMAS		Indicador de producto	Meta (valor numérico)	PROYECTOS	Descripción/Objetivo/Observaciones Proyecto	Meta cuatrenio	Indicador de producto	16	17	18	19
2.2. 1	Contruyend o mi hogar	No. De soluciones de vivienda	1950	Subsidio complementario (construcción)	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional, victimas (50%), pobreza extrema (10%) y objeto de reubicacion (40%)	850	Numero de subsidios complementarios asignados	50	250	250	300
				Gestión de suelo urbanizable	Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables (hogares felices)	200	Número de hectáreas de lotes urbanizables "20.000 hogares felices" habilitadas.	0	100	50	50
				Acompañamiento Social	Realizar acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa 20.000 hogares felices durante el proceso de urbanización	1	% de avance al acompañamiento social del proyecto	0,25	0,25	0,25	0,25
				Gestion de soluciones de vivienda	Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad	1000	Numero de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad	300	400	100	200
				Acceso preferencial para mujeres	Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza da familia.	100	Numero de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia	0	50	0	50

PROGRAMAS		Indicador de producto	Meta (valor numérico)	PROYECTOS	Descripción/Objetivo /Observaciones Proyecto	Meta cuatrenio	Indicador de producto	16	17	18	19
2.2.2	Mejorando mi hogar	No. De Viviendas mejoradas	350	Mejoramiento de Viviendas Urbanas	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable)	200	Número de mejoramientos de vivienda realizados en la zona urbana (50% para población vulnerable)	0	100	0	100
				Mejoramiento de Viviendas Rurales	Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural.	150	Número de mejoramientos de vivienda realizados en la zona rural.	0	75	0	75
2.2.3	Formación y acompañamiento para mi hogar	No. De familias capacitadas	7350	Socializaciones integrales con la comunidad	Capacitar a 7,350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social y propiedad horizontal	7350	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social y propiedad horizontal	1800	1850	1850	1850

PROGRAMAS		Indicador de producto	Meta (valor numérico)	PROYECTOS	Descripción/Objetivo/Observaciones Proyecto	Meta cuatrenio	Indicador de producto	16	17	18	19
2.2.4	Mejoramiento y consolidación de la ciudad construida	No. De hogares beneficiados por cobertura de mejoramiento integral barrial	8150	Titulación de Predios Fiscales	Titular 150 predios fiscales.	150	Número de predios fiscales titulados.	0	75	0	75
				Renovación urbana	Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	100%	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	0	50%	50%	0
				Reforma Urbana	Beneficiar 5,000 familias con proyectos de infraestructura social	5000	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social	500	1000	1500	2000
					Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto barrios de colores.	3000	Número de viviendas beneficiadas con el barrios casa de colores.	50	500	1500	950

COORDINACION y GESTION 20.000 HOGARES FELICES

-Se ha validado la inscripción 28.000 hogares en la Web www.20milhogaresfelices.com a las cuales se les envió formulario por email.

-A la fecha se registrado con datos en el formulario 2.600 personas.

- 8.000 han visto el correo sin enviar respuesta.

-No han revisado el correo 12.000 personas

- 3.000 correos rebotaron.

SE ESTA PROYECTANDO UNA NUEVA ACCION PARA LOGRAR EL PROPOSITO

Se tienen adelantado el proceso del avalúo de los predios que podrán ser parte de la gestión de suelo para el proyecto así :

GESTION DEL SUELO 20 MIL HOGARES FELICES						
		AREA(Ha)	CABIDA		ESTUDIOS	
PLANES PARCIALES DENTRO PREDIOS CEMEX	PLAN PARCIAL COLORADOS 2005	71	2.110	U.F.	ESTUDIO PRELIMINAR GEOTECNOLOGIA	AREA EXPANSION POT ANTERIOR
	PLAN PARCIAL APARCEROS 2005	38	1.200	U.F.	SIN INF. DE ESTUDIO	AREA EXPANSION POT ACTUAL
		109	3.310			
NEGOCIACION CEMEX	SURATA	230				
	LOTE 1	52				
	LOTE 2	88				
		370				
	100 VIV /HA					
	DISPONIBILIDAD ACUEDUCTO	6.000				

20.000 HOGARES FELICES

CAMPO MADRID

- Biblioteca Campo Madrid, en convenio con FINDETER
- Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Campo Madrid, en convenio con FINDETER
- Estabilización de Laderas Campo Madrid

LA INMACULADA

- Colegio y CDI La Inmaculada, en convenio con FINDETER
- Centro Integrado Comunitario (CIC) en La Inmaculada, en convenio con FONADE
- Estudios y Diseños para carriles de aceleración y desaceleración La Inmaculada.

NOMBRE PROYECTO	CDI		COLEGIO	CIC	BIBLIOTECA	INVERSION NAL.	INVERSION MPIO	
PROYECTO LA INMACULADA	65	0-3 AÑOS	880	1(1.600 M2)		10.804.048.863	2.694.000.000	25%
PROYECTOCAMPO MADRID	300	0-3 AÑOS			1 (20 MIL HAB)	3.682.415.390	619.000.000	17%

ALISTAMIENTO INFRAESTRUCTURA
SOCIAL (Dec.528/2016)

NORTE CLUB I Y II

- Estabilización de Laderas Norte Club Fase I
- Estudios y Diseños (Topografía, estudio de suelos, movimientos de tierra y diseño urbanístico) para proyecto de Vivienda Norte Club II (240 viviendas)
- Revisión presupuestos obras urbanas y de conexiones de servicios públicos Proyecto Norte Club I

OTROS PROYECTOS

- Estudios y Diseños para carriles de aceleración y desaceleración Altos de Betania
- Estudio de prefactibilidad Lote Cervunión (ubicado frente a Colseguros Norte)
- Actualización presupuestos para Estabilización de laderas Campo Madrid (sector Maria Paz)
- Estudios y diseños para construcción de cuartos de aseo y barandas para torres 1, 2 y 11 de Altos de Betania

ALISTAMIENTO INFRAESTRUCTURA
SOCIAL (Dec.528/2016)



Asamblea conformación Consejo
Administración
Proyecto Campo Madrid

- Atención personalizada y por charlas a 1.733 ciudadanos
- Atención por la Directora a 178 ciudadanos
- Coordinación y seguimiento para la conformación de Consejos de Administración La inmaculada (26 realizados) y campo Madrid (38 realizados).



-Reuniones Informativas y de Socialización de temas de propiedad horizontal en proyectos Campo Madrid y La Inmaculada

-Caracterización social de proyectos Campo Madrid y La Inmaculada

-Acompañamiento al Ministerio de vivienda en la socialización de temas como deberes y derechos en cada uno de los proyectos

-Reuniones con la policía para formación de consejos de seguridad en Centro Abastos

-Inventario de propietarios de mirador norte (identificación de beneficiarios de los diferentes proyectos de vivienda gratuita)



Asamblea conformación Consejo Administración Proyecto Campo Madrid



Acompañamiento Comunidad Inmaculada-Frente de seguridad



Sorteo Nomenclatura RESERVA DE LA INMACULADA



Asamblea conformación Consejo Administración Proyecto Campo Madrid

-Apoyo a subcomités de reparación integral como secretaria técnica(atención población víctima)

-Sorteo Nomenclaturas para el proyecto Vipa Reserva La Inmaculada

-Acompañamiento y coordinación de talleres de solución de conflictos y convivencia con líderes de los proyectos.

- Gestión convenio interinstitucional con la CDMB en proceso para el encerramiento de La Inmaculada a través de una cerca verde al igual que la arborización del proyecto

-Reuniones con la Agencia Colombiana para Reintegración para coordinar intervenciones del programa M

FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL



FERIA L.E.E. DE SERVICIOS LA INMACULADA

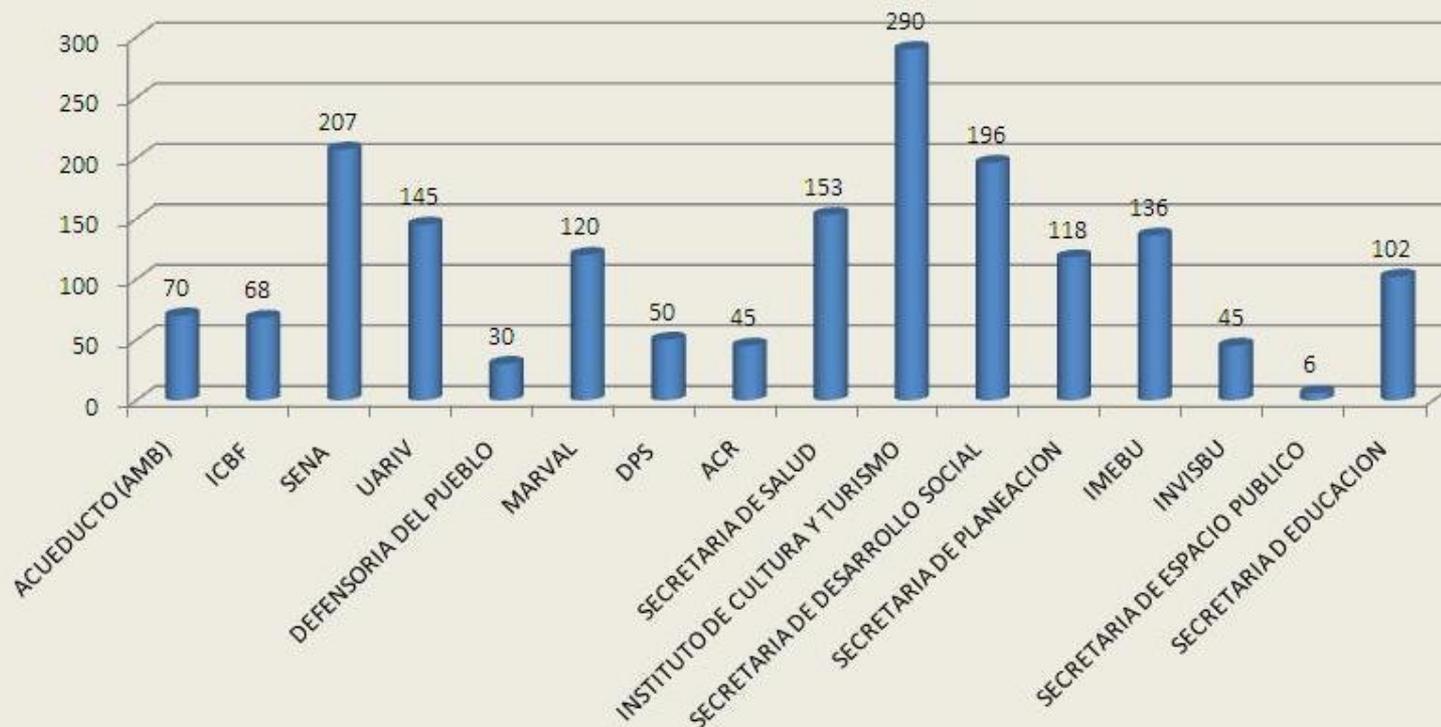




El día 16 de Abril, 19 carpas fueron instaladas en el parqueadero de la Urbanización, el sitio fue ocupado de inmediato por las familias. Hombres, mujeres, niños y jóvenes salieron al encuentro de la feria, algunos a divertirse, otros a preguntar por los proyectos y programas de la administración municipal, con una asistencia de 1.775 ciudadanos

FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

FERIA DE SERVICIOS LOGICA, ETICA Y ESTETICA LA INMACULADA (CONSOLIDADO)- Total 1.781 CIUDADANOS



Adicionalmente, estuvieron presentes en el evento EL MINISTERIO PUBLICO: la Contraloría General, la Procuraduría Provincial y la Personería Municipal y la representación importante de **LA POLICIA NACIONAL** con atención a la comunidad asistente al evento y la recreación a los principales protagonistas LOS NIÑOS de la inmaculada.

FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO
SOCIAL

CONTRATACION

-A la fecha se han adelantado 7 procesos de mínima cuantía, en los cuales se ha presentado pluralidad de proponentes con un total de 21 ofertas.

-Se ha realizado 20 contratos de prestación de servicios

REUBICACIONES

-Se continua la atención a los fallos de acción popular para la reubicación de familias de barrios Villa Rosa y Villa Helena.

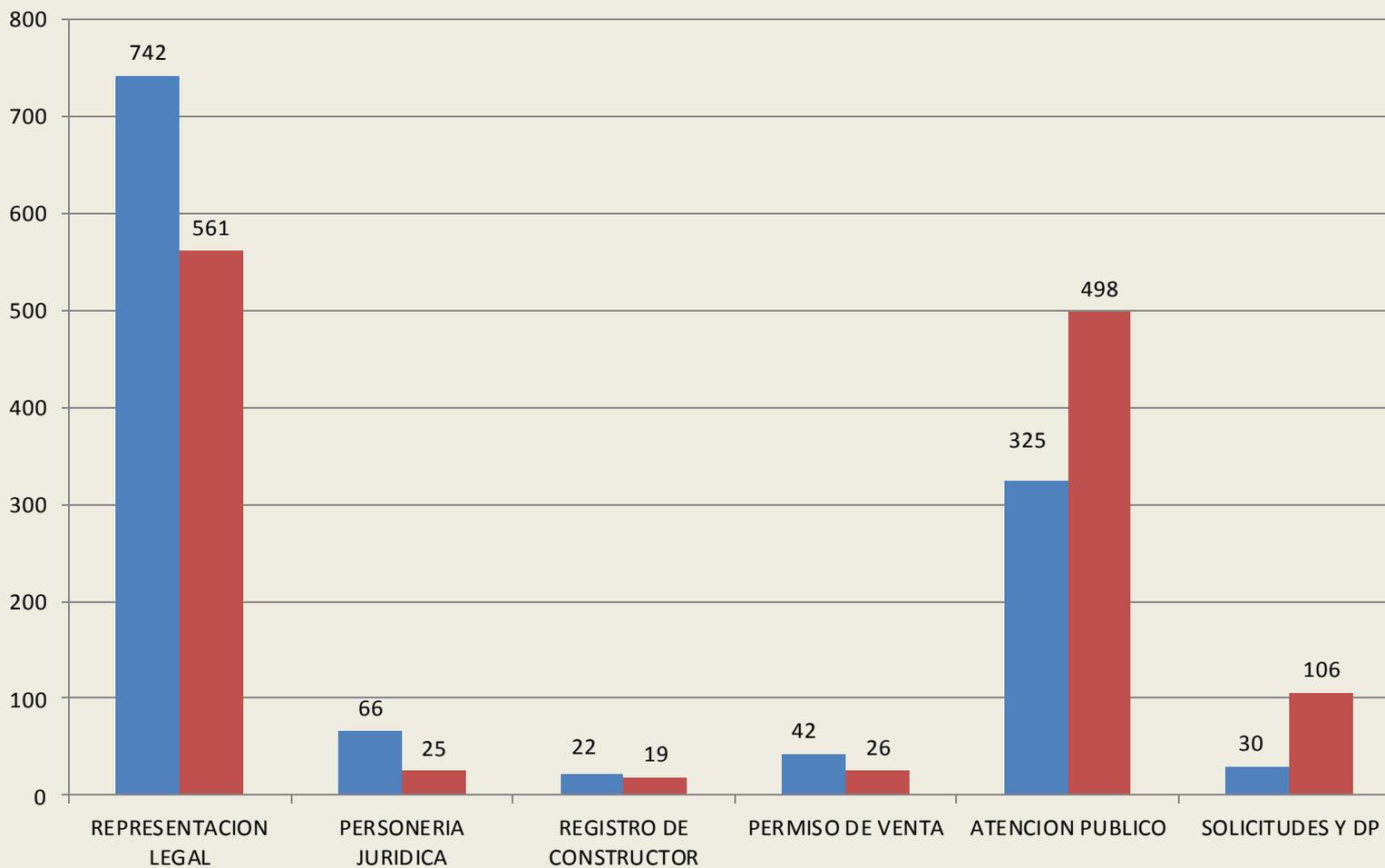
TITULACIONES

-Tramites para los procesos de escrituración de proyectos Altos de Betania, Campo Madrid y La Inmaculada Fase I.

-Apoyo a los cierres financieros y procesos de escrituración del Proyecto Reserva La Inmaculada.

-Trámite ante el Concejo de proyecto de acuerdo para la titulación de predios fiscales.

COMPARATIVO AÑO 2015 (AZUL) - 2016 (ROJO)



GESTION PROPIEDAD

OFERTA INSTITUCIONAL INVISBU

TEMA	DESCRIPCION
ATENCION PUBLICO EN GENERAL	Calle 36 No. 15-32 Piso 3 Y 4 Horarios: Lunes a viernes, 7:30 a.m. – 11:45 am ; 1:00 p.m. 5:00 p.m.
RECEPCION DE CORRESPONDENCIA	Subdirección Administrativa de INVISBU Calle 36 No. 15-32 Piso 4 Horarios: Lunes a viernes, 7:30 a.m. – 11:45 am ; 1:00 p.m. 5:00 p.m. Funcionario: Carlos Amaya
CHARLAS INFORMATIVAS DIARIAS LUNES A VIERNES Atención a la comunidad: postulaciones a subsidios de vivienda, trámites y proyectos	Subdirección Operativa de INVISBU Calle 36 No. 15-32 Piso 4 SALON DE CONFERENCIAS (Capacidad 30 personas) Horarios: 8:30 a.m. a 9:30 am y 2:00 p.m. a 3:00 (aproximadamente 1 hora diaria) Funcionario: Wilson Ríos Quintero, Jackeline Silva, Juan Carlos Ropero, Olga Calderón
CHARLAS INFORMATIVAS PREINSCRITOS PROYECTO 20 MIL HOGARES FELICES	Gerente Proyecto 20 Mil Hogares Felices Calle 36 No. 15-32 Piso 4 - SALON DE CONFERENCIAS CAPACIDAD 30 PERSONAS Horarios: Lunes –Miércoles y Viernes 10:30 a.ma 11:30 a.m Funcionario: Arq. Joaquín Augusto Tobón Blanco
ATENCION POR LA DIRECTORA	Dirección INVISBU Calle 36 No. 15-32 Piso 3 Horarios: Miércoles 2:30 p.m a 5:00 p.m. Funcionario: Arq. Aychel Patricia Morales Suescun
INFORMACION TECNICA DE PROYECTOS	Subdirección Técnica de INVISBU Calle 36 No. 15-32 Piso 4 Horarios: Lunes a viernes 7:30 a.m. – 11:45 am ; 1:00 p.m. 5:00 p.m. Funcionarios: Edith María Laguado, Carlos Javier Núñez, Cesar Stapper, Roque Arenas
REGISTRO CONSTRUCTOR, REPRESENTACION LEGAL Y PERMISOS DE VENTA (Atención personal - Revisión y Entrega certificados)	Oficina Jurídica de INVISBU Calle 36 No. 15-32 Piso 3 Horarios: Martes a Viernes 2:00 p.m. – 5:00 p.m. Funcionarios: Adnerys Amorocho –
PAGINA WEB INSTITUCIONAL	www.invisbu.gov.co
ATENCION TELEFONICA	Conmutador 6700505 - Subdirección Operativa Ext. 122 Subdirección Técnica Ext. 107- Oficina Jurídica Ext. 106 - Secretaria Dirección Ext. 102

