



INFORME DE GESTIÓN INVISBU OCTUBRE – DICIEMBRE 2011



**SILVIA JOHANNA CAMARGO
DIRECTORA**

INFORME DE GESTION INVISBU

Pensando en una Bucaramanga incluyente y participativa, donde se garantice a las familias más vulnerables de la ciudad el acceso a una vivienda digna la administración Municipal a través del Instituto de Vivienda de Interés Social, INVISBU, planeó 10 proyectos que convertirían en realidad el sueño de tener casa propia, pese a las dificultades para desarrollar proyectos, como son la accesibilidad a los subsidios nacionales y la carencia de terrenos aptos para la construcción vivienda prioritaria. Si bien, los proyectos se verán realizados en la siguiente administración municipal, la actual se ocupó de iniciar la prefactibilidad y factibilidad de cada uno de estos proyectos, algunos de estos con recursos asignados, estos proyectos se presentan a continuación en el informe

Con una proyección de 5 mil viviendas, esta administración deja el inicio para que se garantice a los bumanguenses la posibilidad de vivir en un terreno propio y seguro, demostrando que sí es posible dar oportunidades a todos sus habitantes, sin importar la condición social.

Dentro de las metas del plan de desarrollo, en la línea estratégica 1, se entregaron 499 subsidios complementarios para compra de vivienda nueva o usada a población en condición de desplazamiento. Dentro de la línea estratégica 4, soluciones habitacionales, se gestionaron y asignaron 1956 subsidios de vivienda que se aplicaron en villas de san Ignacio, Paseo la Feria y altos de Betania; se realizó intervención de mejoramiento integral barrial a viviendas urbanas a 900 VIS, en barrios como Campestre Norte, Vegas de Morrorico, San Valentín, Brisas de Provenza, Granjas de Julio Rincón; se ejecutaron mejoramientos y saneamientos básicos urbanos a 863 VIS, en barrios como cristal bajo, Maria Paz, el Pablon; se ejecutaron mejoramientos y saneamiento básico rural a 83 viviendas mediante la construcción de acueductos veredales en Bolarqui, Monserrate y Rosa Blanca; se reubicaron 175 familias del sector norte de la ciudad; se registraron 2498 títulos de propiedad, de barrios villas de san Ignacio, la estación, la feria y Café Madrid. Todo lo anterior para un cumplimiento a la fecha del 81,7% de las metas del Plan de desarrollo.

INFORME DE GESTION INVISBU

El no cumplimiento de 100% de las metas del Plan de Desarrollo obedece a causas externas como son: para reubicación de la zona norte, el no cumplimiento de los requisitos del orden legal por parte de las familias a reubicar con el fin de ser beneficiadas con la carta cheque, así mismo la poca oferta en el área metropolitana de vis hacen que las familias no tenga interés de reubicarse.

En aras de que el INVISBU, se consolide como una entidad técnica, se realizo un estudio sobre la evolución que debe asumir en el INVISBU, siendo en el futuro la entidad que lidere la gestión del suelo (Ejemplo Metrovivienda en Bogotá) para que las constructoras privadas construyan proyectos de vivienda de interés social. Lo anterior con el fin de evitar siga el Municipio y el Invisbu respondiendo por la postventa de las viviendas y ahora la dificultad de cobro de subsidios por la negativa de las aseguradoras en entregar pólizas, hacen que no se cuente con el flujo de caja para realizar las respectivas contrataciones, lo que conlleva a que los proyectos de vivienda se extienda a varios años.

En estos momentos El Municipio requiere por fallo popular reubicar a más de mil familias, es por tal razón que se debe facilitar los recursos de contrapartida por parte del Municipio ya que los subsidios por parte del Fonvivienda están garantizados aunque sean de difícil cobro por pólizas.

Así mismo el Invisbu requiere por parte del Municipio se realice los estudios de Riesgo a la zona rural con el fin de determinar quienes pueden ser objeto de mejoramiento de vivienda, Población que durante muchos años no ha vuelto ser beneficiaria de este programa por cuanto el uso del suelo favorable es requisito fundamental para radicar el proyecto en el Banco de Planeación Municipal.

SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ

DIRECTORA INVISBU

PROYECTOS PILOTO

1

vivienda Nueva en Zonas de Expansión Urbana
PIDU LA INMACULADA

2

Renovación Urbana
CARCEL DE HOMBRES

3

Mejoramiento Integral de Barrios
COMUNA 14

PROYECTOS EN CURSO

4

PASEO LA FERIA ETAPA IV - V

5

ALTOS DE BETANIA

6

MEJORAMIENTOS RURALES Y BARRIALES

7

ETAPA 13 VILLAS DE SAN IGNACIO

8

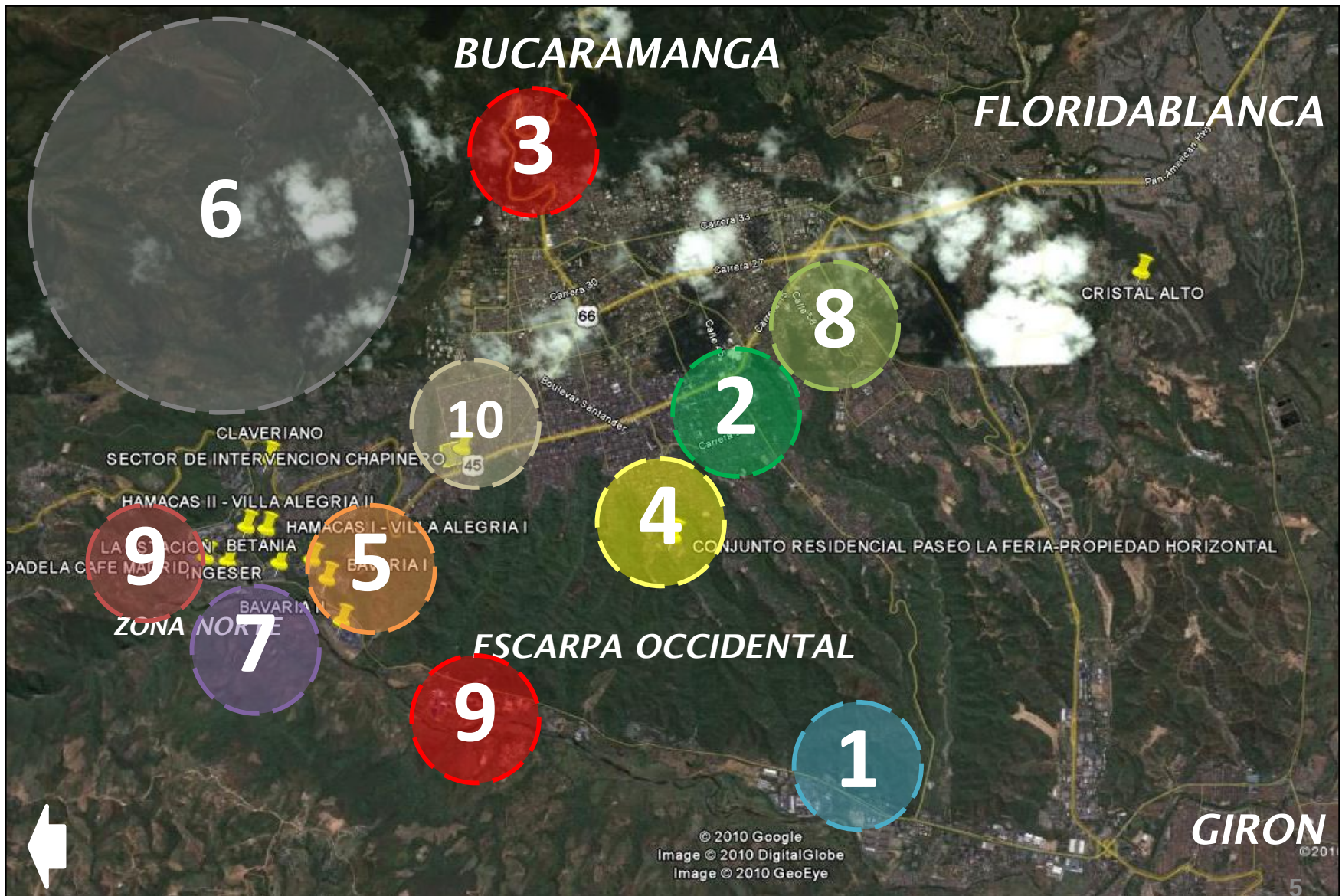
BOCAPRADERA

9

LA ESTACION FASE II

10

Renovación Urbana
PARQUE COMUNERO



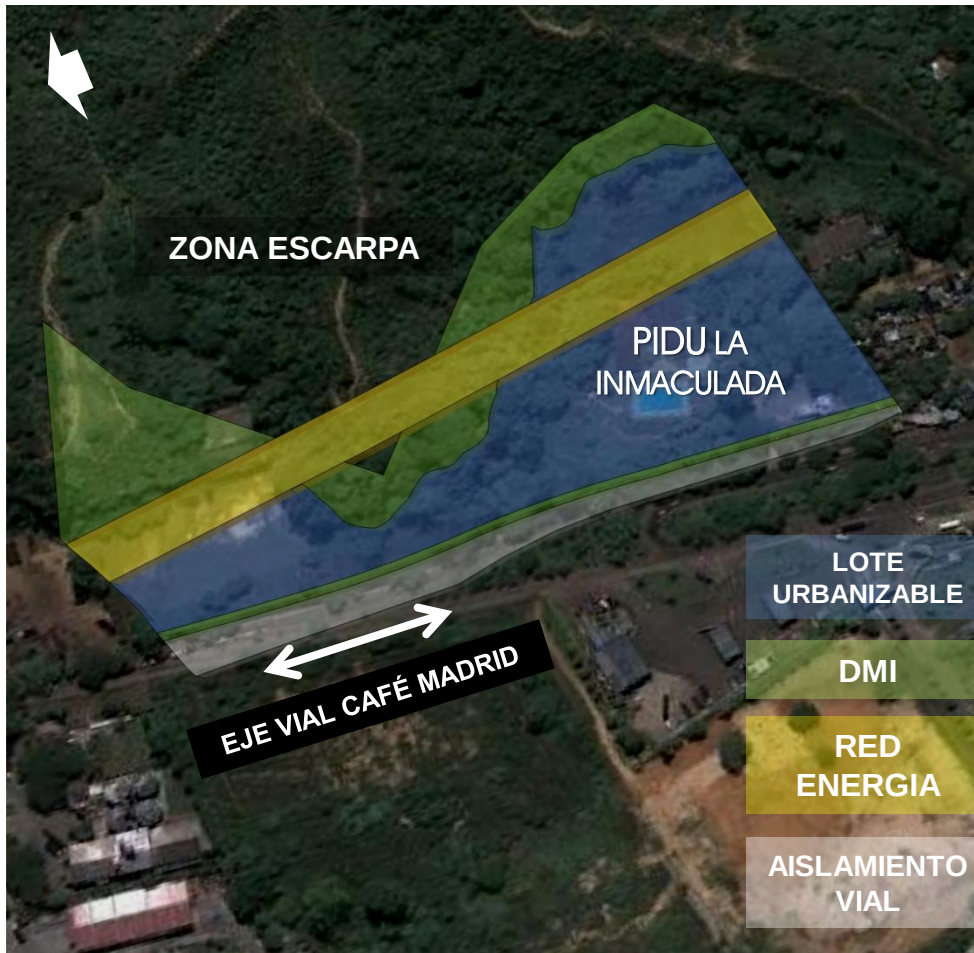
PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

LOCALIZACION ZONA CHIMITA



PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

DESCRIPCION



VIVIENDA: 21 Torres de 5, 6 y 7 pisos

COMERCIO: Locales comerciales

EQUIPAMIENTOS: Centro Educativo Básica Primaria, Centro de Salud Nivel 1, Centro de Infancia y Familia, Salón social, CAI.

Zonas Verdes - Parqueaderos - Plazoletas Publicas.

ÁREA DEL PREDIO: 64.956.66 MT2

TOTAL DE SOLUCIONES: 674 Unidades de Vivienda + 157 Parqueaderos

TIPOLOGIA: Vivienda **Multifamiliar**

AREA CONSTRUIDA: 42 MT2

POBLACION OBJETIVO:

Desplazada

Ola Invernal 2010

Población a Reubicar de Alto Riesgo

CIERRE FINANCIERO

Valor del proyecto: \$ 25.269.608.000

Subsidios solicitados: \$ 10.829.832.000

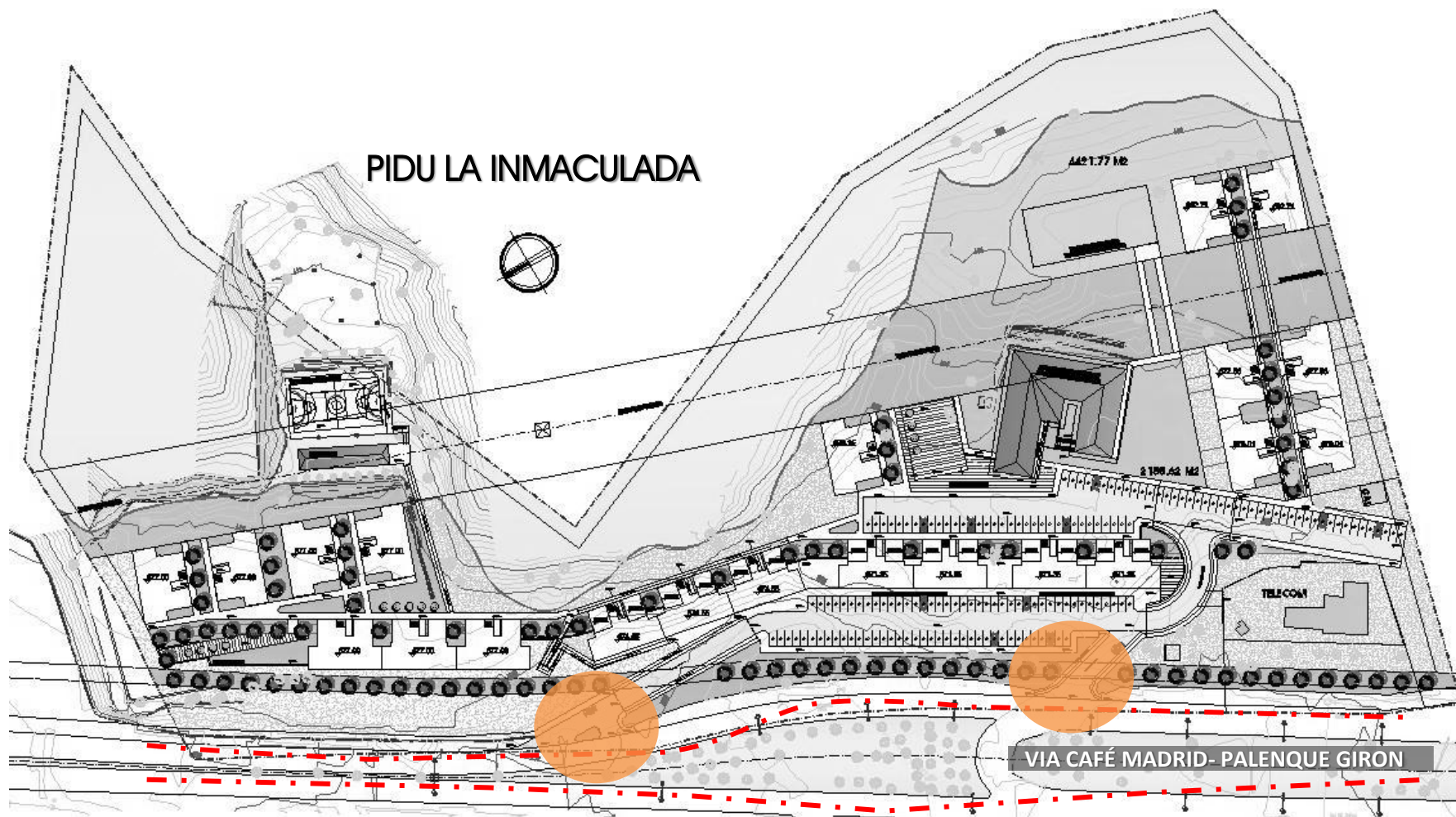
Aportes Municipales: \$ 9.294.031.743

Aportes Donación: \$ 5.145.744.256

FRENTE A BODEGAS DE CENTRO ABASTOS, SECTOR CHIMITA, BUCARAMANGA

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

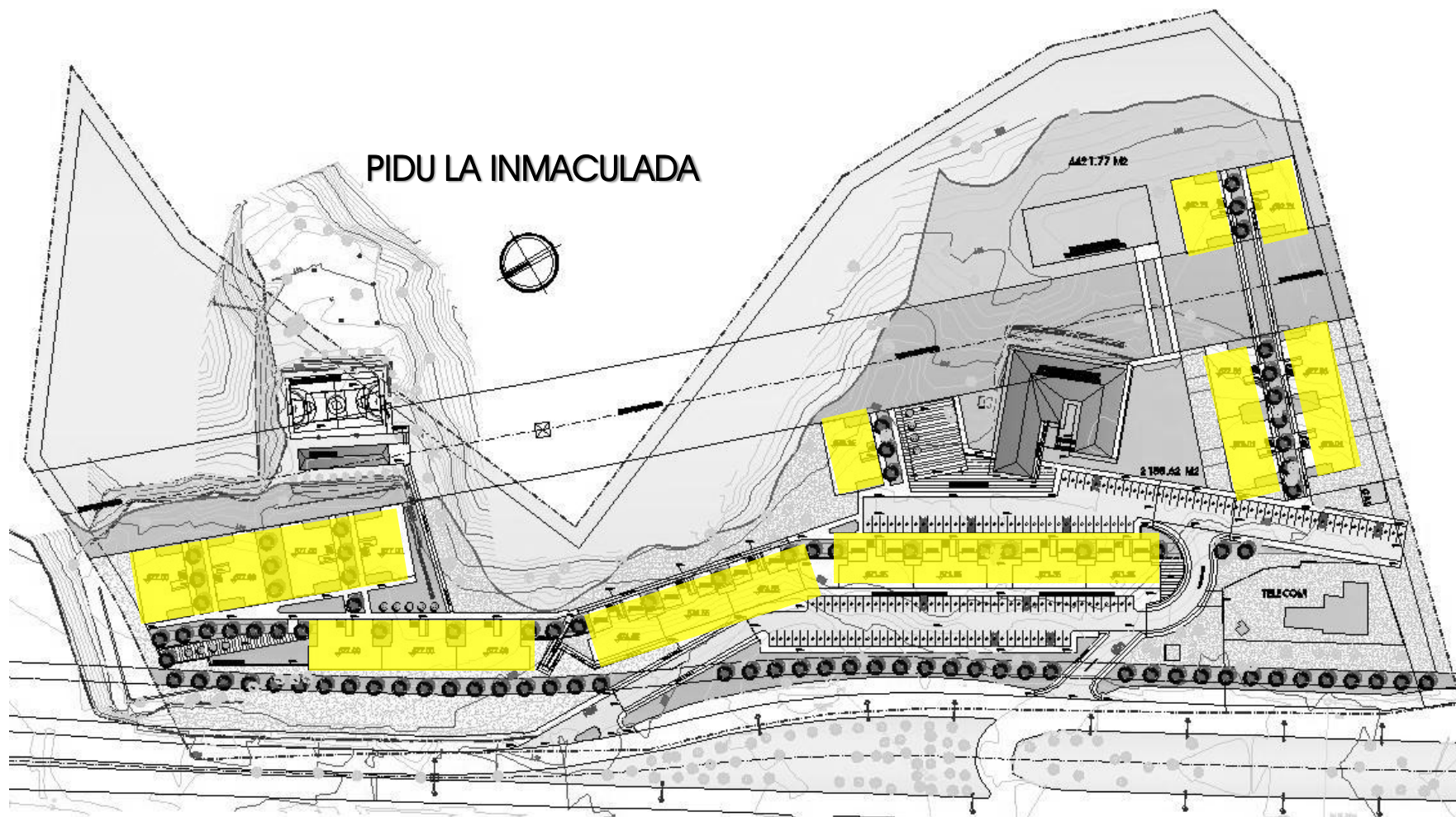
ACCESOS



ACCESOS VEHICULARES - PEATONALES

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

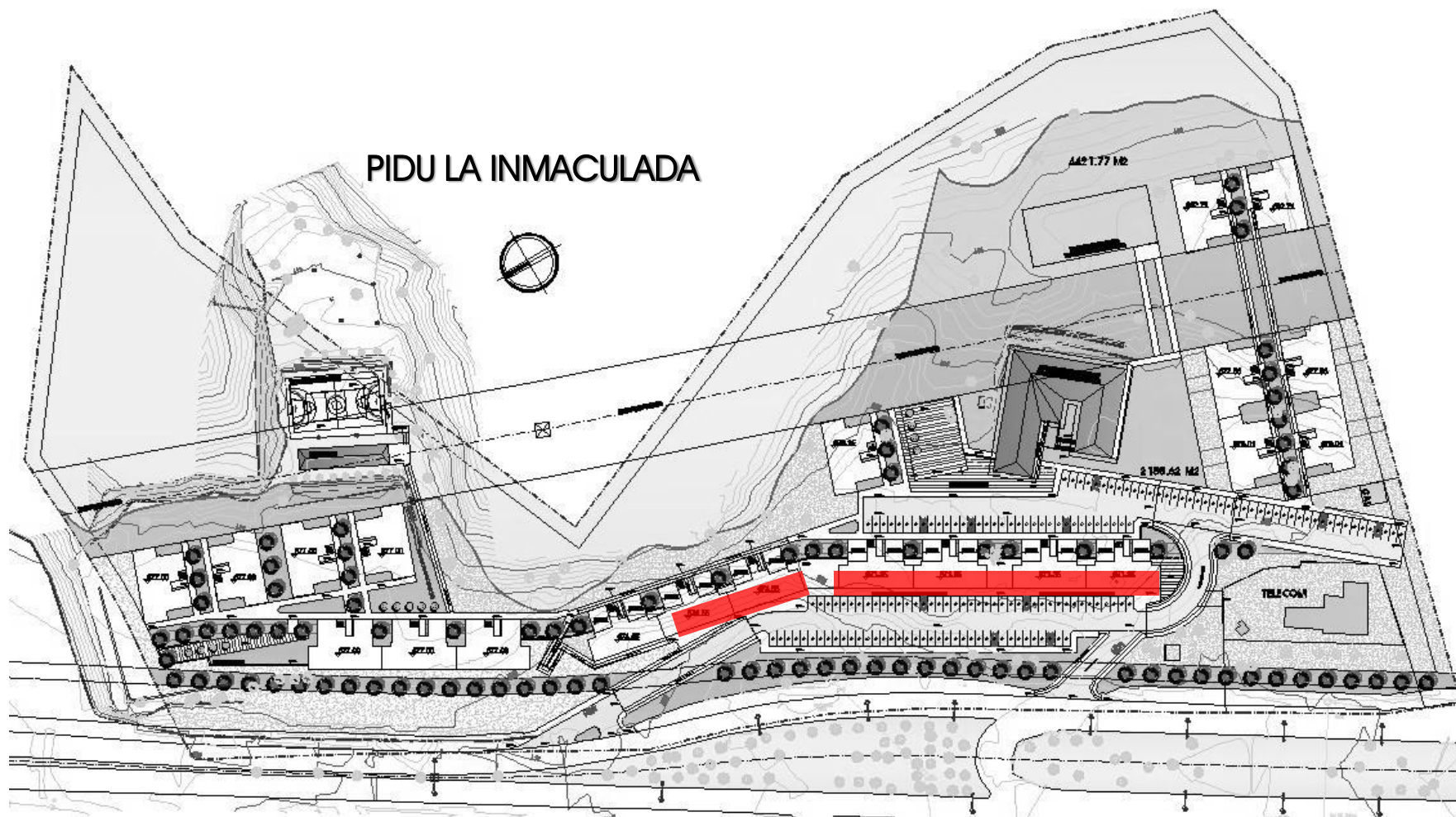
VIVIENDA



VIVIENDA PROYECTADA (672 APTOS AREA 42 MT2 EN 21 TORRES DE 5,6,7 PISOS)

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

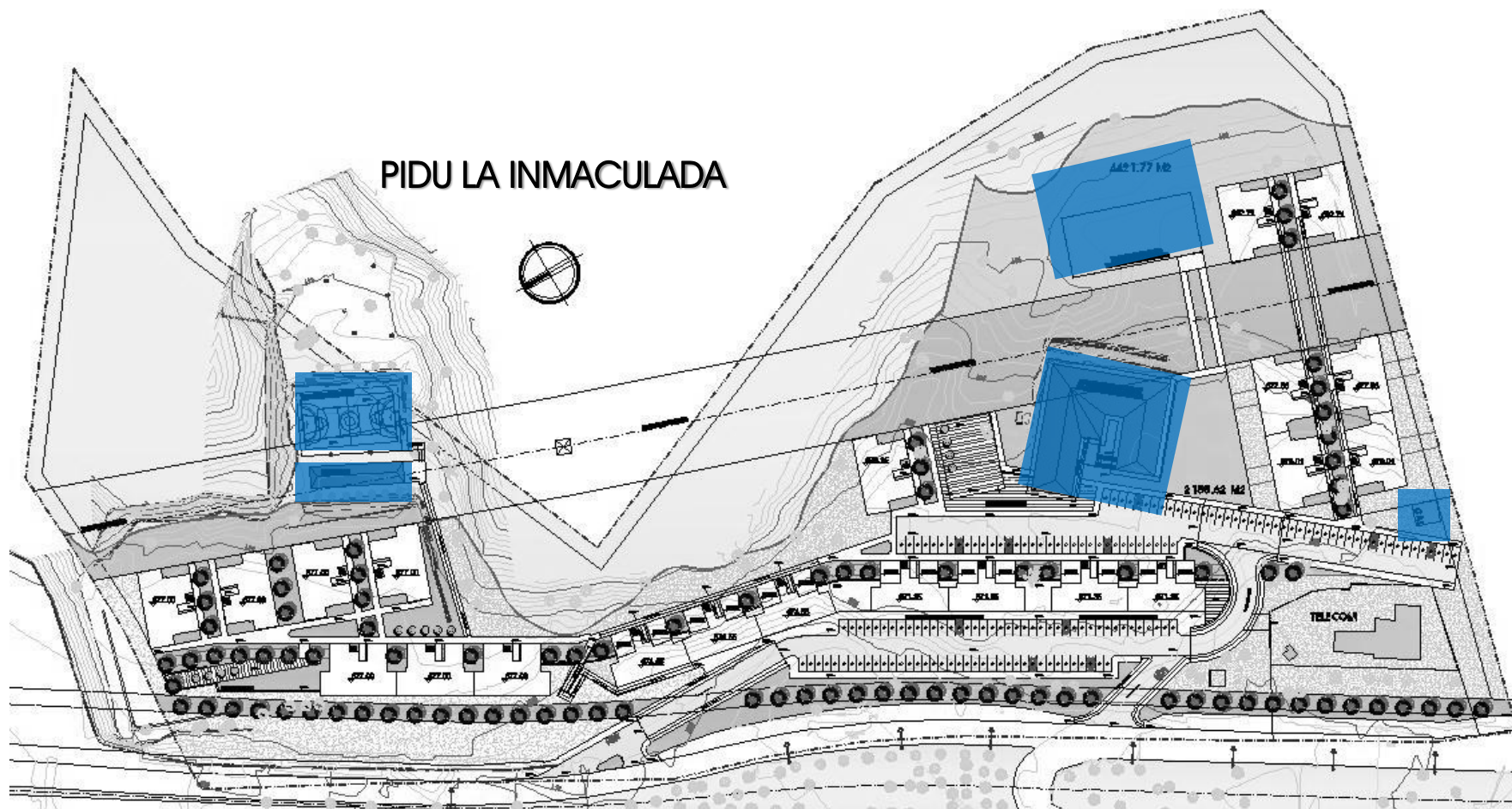
COMERCIO



LOCALES COMERCIALES EN PRIMER PISO (24 LOCALES AREA: 21.24 MT2)

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

EQUIPAMIENTO

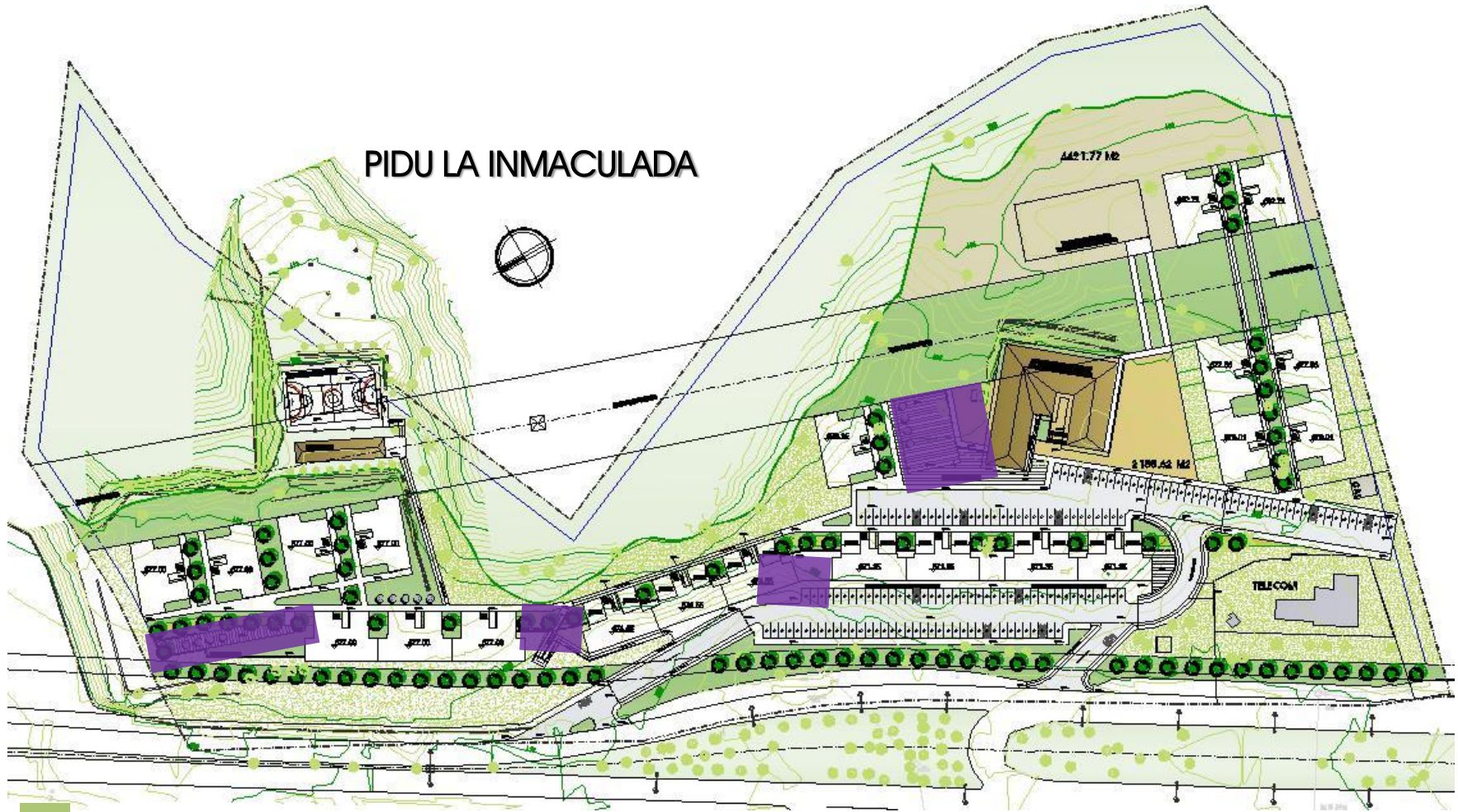


- ESCUELA BASICA PRIMARIA
- CENTRO DE INFANCIA Y FAMILIA
- SALON COMUNAL
- CENTRO DE SALUD NIVEL 1
- COMANDO DE ATENCION INMEDIATA

CAPACIDAD: 500 ALUMNOS
CAPACIDAD: 150 USUARIOS
CAPACIDAD: 100 USUARIOS

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

ESPACIO PUBLICO



ESPACIO PUBLICO - ZONAS VERDES – FRANJAS DE ALAMEDAS PEATONALES - ARBORIZACION

PLAZOLETAS PUBLICAS – PUNTOS DE ENCUENTRO CIUDADANO



VISTA SUR - URBANISTICA



VISTA OCCIDENTE - URBANISTICA



VISTA NORTE - URBANISTICA



VISTA INTERNA – PARQUEADEROS



ESPACIO PUBLICO



PROYECTO PIDU LA INMACULADA



VISTA ACCESO VEHICULAR - PEATONAL



VISTA INTERNA – CENTRO DE INFANCIA



VISTA INTERNA TORRES – ZONAS VERDES



VISTA INTERNA CII – PLAZOLETA PUBLICA



VISTA INTERAANDENES Y VIAS



VISTA INTERNA – PLAZOLETA PUBLICAS



VISTA INTERNA – ESPACIO PUBLICO

PROYECTO 1. PIDU LA INMACULADA

DESCRIPCION

Proyecto Integral de Desarrollo Urbano en el Sector de Chimita, Bucaramanga; Construcción de torres de aprox de 5, 6 y 7 pisos, Espacio Publico de equipamiento comunal al interior del Proyecto: Zonas comerciales internas y sobre eje vial a Café Madrid, Zonas Verdes y de Parqueo.

TOTAL DE SOLUCIONES: 674 Unidades de Vivienda

PARQUEADEROS: 157 un

TIPOLOGIA: Vivienda **Multifamiliar**

AREA CONSTRUIDA: 45.4MT2

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010 - 2011
- Y Alto riesgo

AVANCES

- ❖ Se presentó el proyecto ante el ministerio.
- ❖ Se firmó convenio para subsidios
- ❖ Se obtuvo la licencia de urbanismo y construcción.
- ❖ Se contrató el EDARFRI y se esta ejecutando, entrega de estudio diciembre 2011.
- ❖ Se esta construyendo la red de alcantarillado para habilitar los dos lotes de chimita.
- ❖ Se adelantó la transferencia del lote a nombre del Invisbu

PROYECTO 2. CARCEL DE HOMBRES

DESCRIPCION 1RA PROPUESTA

Edificios de 15 pisos y Comercio sobre la calle 45. 1440 unidades de vivienda. Ocupación del 18 %. Densidad 411 viviendas/hectárea. Ventaja: Calidad del espacio publico, mayor aprovechamiento del predio



PROYECTO 2. CARCEL DE HOMBRES

DESCRIPCION 2DA PROPUESTA

Edificios de 5 pisos y Comercio sobre la calle 45.. 870 unidades de vivienda. Ocupación del 30%. Densidad 248 viviendas/hectárea. Ventaja menor densidad . Desventaja. Bajo aprovechamiento del predio, Menores áreas de espacio público, saturación de edificios y tratamientos de estabilización al borde de la escarpa.



PROYECTO 3. PROGRAMA MIB



Barrio Comuna 14



Programa **MIB**

PROYECTO 3. PROGRAMA MIB

PROGRAMA MIB

FASE I

ETAPA I

- **COMUNA 2**
NÚCLEO DE BARRIOS

LA INDEPENDENCIA

- **COMUNA 14**
NÚCLEO DE BARRIOS

MIRAFLORES

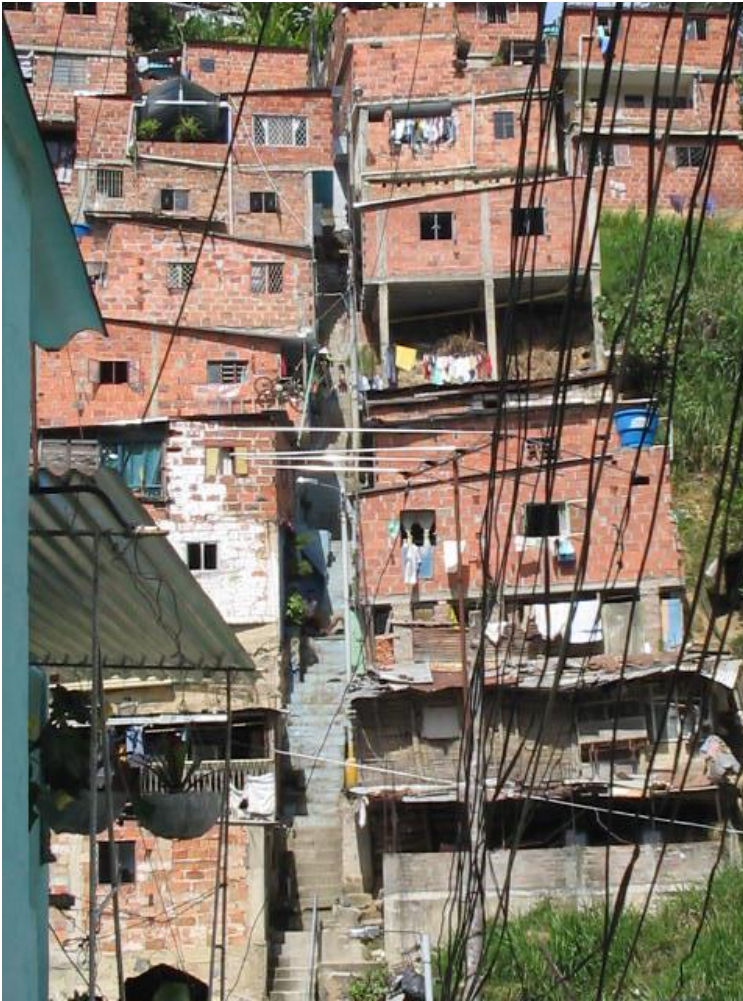
ETAPA II

- **COMUNA 5**
NÚCLEO DE BARRIOS

JOSÉ ANTONIO GALÁN

Plano General Municipio de Bucaramanga

PROYECTO 3. PROGRAMA MIB



- **ELEMENTOS ESTRUCTURANTES**
SUBPROGRAMAS
 - ORDENAMIENTO URBANO
 - Plan de movilidad y conectividad
 - Plan de senderos
 - Plan de espacio público
 - CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL
 - Plan de mejoramiento de vivienda
 - ESTABILIZACIÓN DE SUELOS Y BARRIOS
- **ELEMENTOS TRANSVERSALES**
SUBPROGRAMAS
 - FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
 - PROMOCIÓN DE COMUNIDADES COMPETENTES
- **ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS**
 - LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA
 - REUBICACIÓN DE VIVIENDA
 - ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

PROYECTO 3. PROGRAMA MIB

SUBPROGRAMA ORDENAMIENTO URBANO

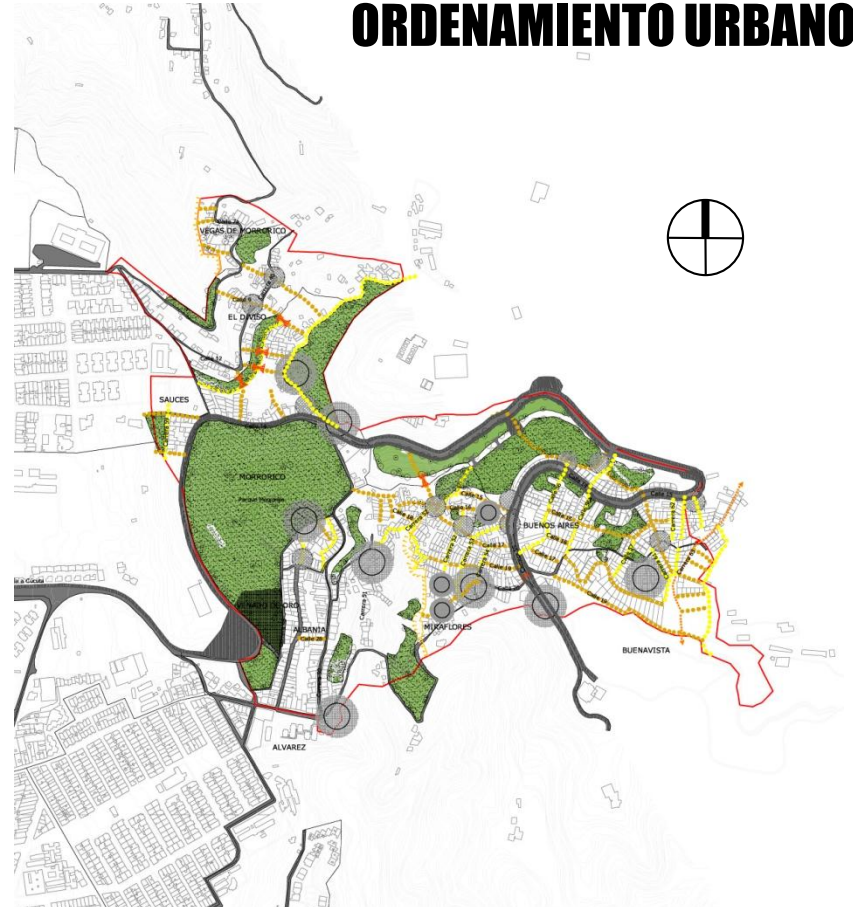


NÚCLEO DE BARRIOS LA INDEPENDENCIA, Comuna 2

Barrio La Independencia
Barrio La Transición
Barrio Bosque Norte
Barrio Las Olas
Barrio Moneque
Barrio Villa Mercedes

Barrio Miraflores
Barrio Limoncito
Barrio Albania
Barrio Buenos Aires
Barrio Morrórico
Barrio Los Sauces
Barrio Vegas de Morrórico
Barrio El Diviso

NÚCLEO DE BARRIOS MIRAFLORES, Comuna 14

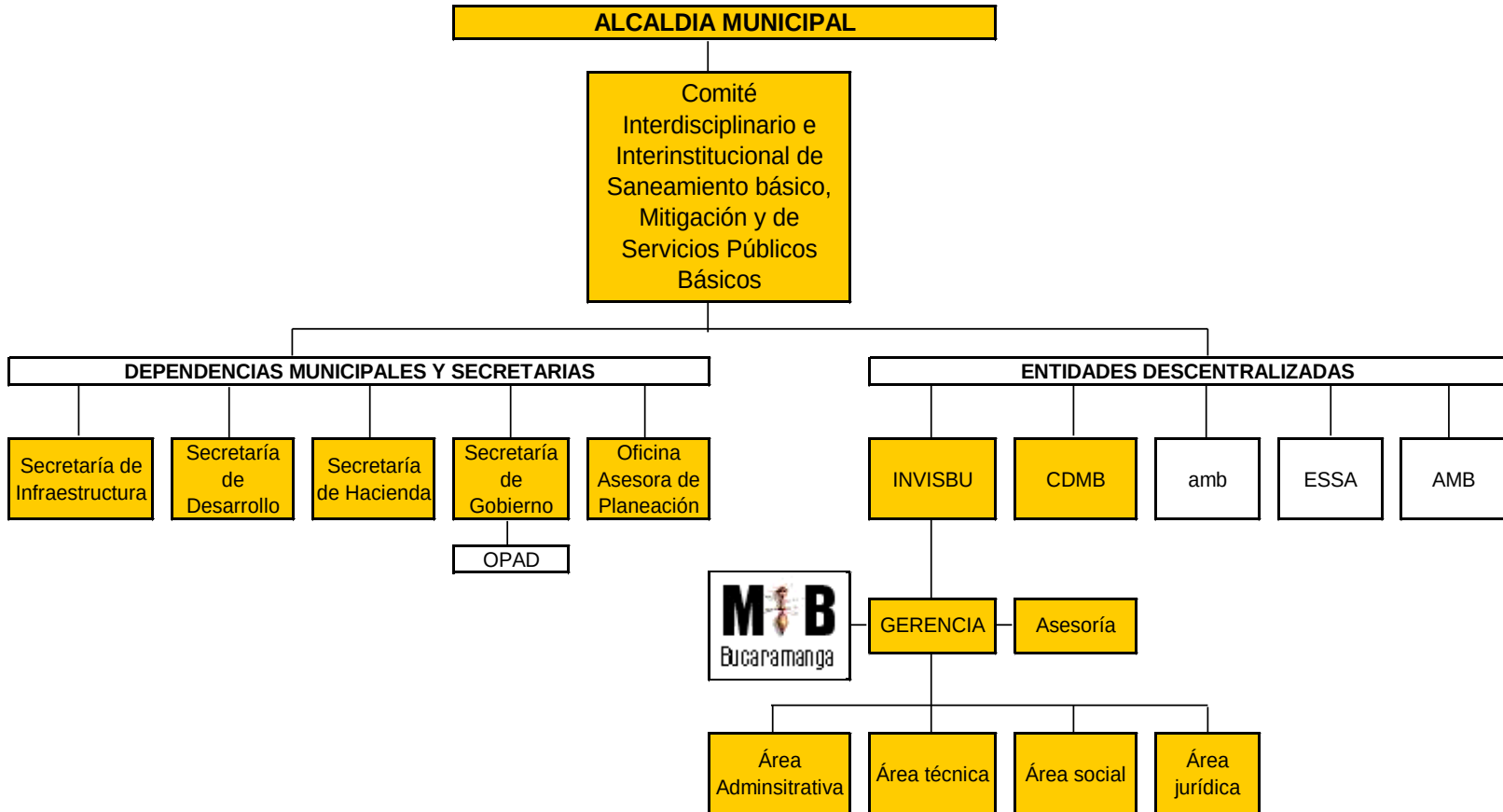


PROYECTO 3. PROGRAMA MIB

METAS Programa MIB		
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES	ORDENAMIENTO URBANO	▪ 13.370 m² en el Plan de movilidad y conectividad ▪ 12.632 m² en el Plan de senderos ▪ 7.360 m² en el Plan de espacio público
	CONSOLIDACIÓN HABITACIONAL	▪ 1.898 unidades en el Plan de mejoramiento de vivienda
	ESTABILIZACIÓN DE SUELOS Y BARRIOS	▪ 120 ml de filtros de zanja ▪ 3.612 ml de drenes de penetración ▪ 350 ml de muros de contención ▪ 2.900 m² de pantallas en concreto ▪ 809 unidades de vivienda para adecuación de redes ▪ Propuesta de tratamiento ambiental
ELEMENTOS TRANSVERSALES	FORTEALECIMIENTO INSTITUCIONAL	▪ Instalación de mecanismos más adecuados de gestión ▪ Definición de procedimientos de coordinación para la intervención ▪ Aplicación flexible normativa que facilite el mejoramiento urbano ▪ Gestión nacional e internacional para el mejoramiento urbano
	PROMOCIÓN DE COMUNIDADES COMPETENTES	▪ Fortalecimiento de 10 organizaciones barriales ▪ Capacitación de 30 líderes en la gestión del programa ▪ Formulación y ejecución de 10 obras de mejoramiento urbano ▪ Realización de 12 eventos (2 por núcleo de barrios por año) de integración comunitaria y cultura ciudadana ▪ Ejecución de 60 talleres de formación a líderes ▪ Elaboración de instrumentos y eventos de divulgación
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS	LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA	▪ 2.182 unidades en el Plan de legalización de vivienda
	REUBICACIÓN DE VIVIENDA	▪ 284 unidades en el Plan de vivienda a reubicar
	ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO	▪ Metas a concertar con las entidades competentes

Subprogramas del Programa **MIB**

ORGANIZACIÓN



PROYECTO 4. PASEO LA FERIA ETAPA IV - V

LOCALIZACION ZONA OCCIDENTE



DESCRIPCION

ÁREA DEL PREDIO: 37.073 MT2

TOTAL DE SOLUCIONES: 480 Unidades de Vivienda

Desarrolladas Etapa I-II-III: 272 VIV

Por Desarrollar Etapa IV: 106 VIV

En Terminación Etapa V: 92 VIV

TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar

AREA LOTE: 30.77 MT2

ARE CONSTRUIDA: 45.49 MT2

POBLACION OBJETIVO:

Desplazados

Reubicados

PROYECTO PASEO LA FERIA , SECTOR LA FERIA , ZONA OCCIDENTE DE BUCARAMANGA

PROYECTO 4. PASEO LA FERIA ETAPA IV - V

DESCRIPCION ETAPA IV

ETAPA IV

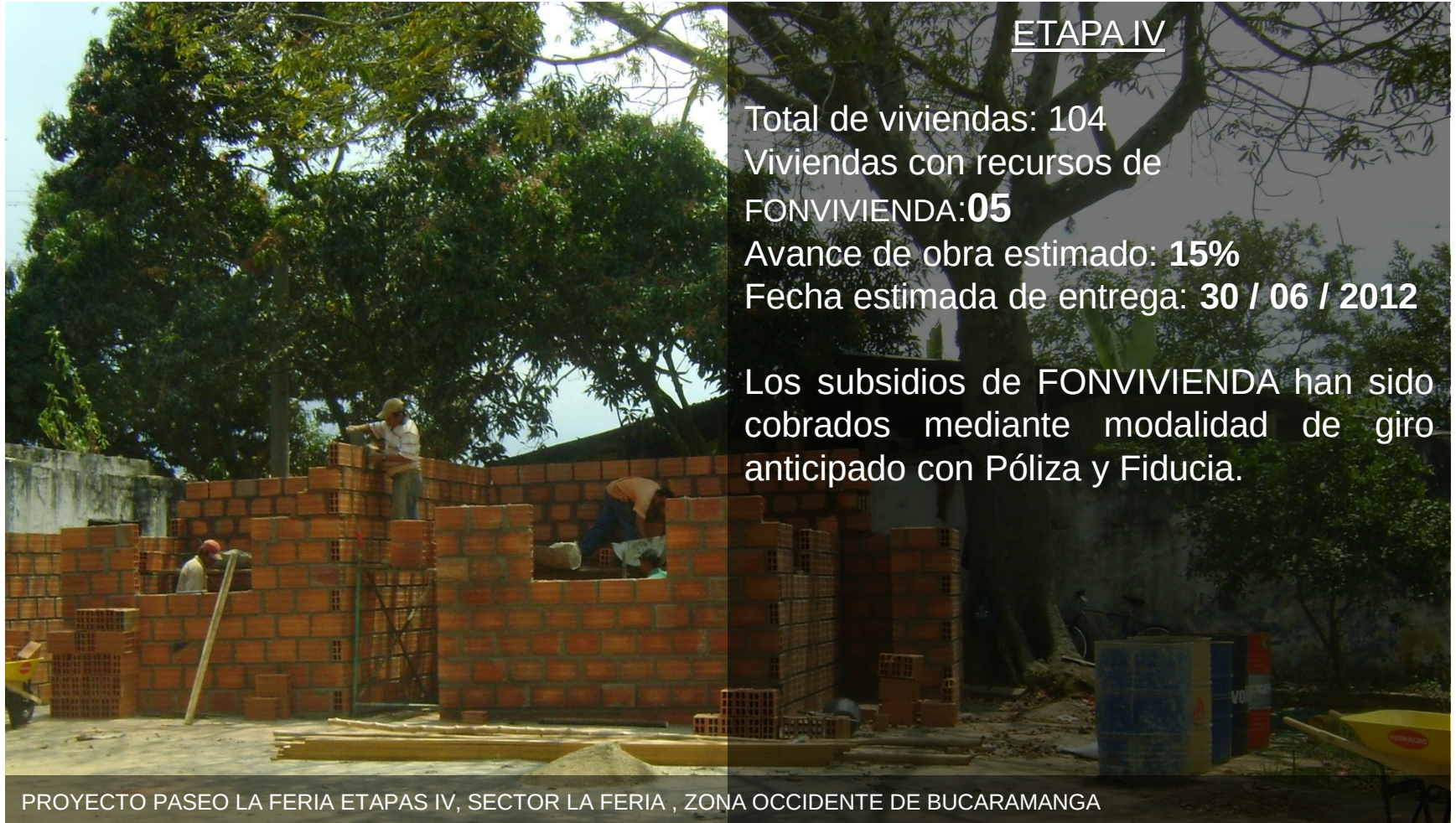
Total de viviendas: 104

Viviendas con recursos de
FONVIVIENDA: **05**

Avance de obra estimado: **15%**

Fecha estimada de entrega: **30 / 06 / 2012**

Los subsidios de FONVIVIENDA han sido cobrados mediante modalidad de giro anticipado con Póliza y Fiducia.



PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPAS IV, SECTOR LA FERIA , ZONA OCCIDENTE DE BUCARAMANGA

DESCRIPCION ETAPA V

ETAPA V

Total de viviendas: 92

Viviendas con recursos de FONVIVIENDA:
31

Avance de obra estimado: 100%

Fecha estimada de entrega: 30 / 01 / 2012

Los subsidios de FONVIVIENDA fueron cobrados anticipadamente pero a la fecha no se han recibido los recursos



PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPAS V, SECTOR LA FERIA , ZONA OCCIDENTE DE BUCARAMANGA

FINANCIACION

VALOR SUBSIDIO CAJA O NACION	\$ 11,000,000
VALOR AHORRO PROGRAMADO	\$ 3,700,000
VALOR SUBSIDIO INVISBU	\$ 7,000,000
VALOR CREDITO HIPOTECARIO	\$ 15,792,000
VALOR TOTAL VIVIENDA	\$ 37,492,000

AVANCE

- ❖ Se construyeron 92 viviendas etapa 5
- ❖ Se firmaron promesas para 104 viviendas etapa 4, proceso licitatorio diciembre y enero 2012.
- ❖ Se construyeron las obras de urbanismo para etapa 5.
- ❖ Se contrato y se dio inicio obras de urbanismo etapa 4.
- ❖ Se esta adelantando la escrituración de la etapa 5, para entrega de viviendas mes de diciembre.
- ❖ Entrega de viviendas etapa 4, mes de junio año 2012.

REGISTRO FOTOGRAFICO



PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

LOCALIZACION ZONA NORTE



PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

DESCRIPCION



Proyecto de Construcción de 14 Torres de 5 pisos, 6 aptos por piso, Zonas Verdes y de Parqueo, Área de Cesión Tipo A disponible para equipamientos comunales.

ÁREA DEL PREDIO: 18.442 MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 420 Unidades de Vivienda

Por Desarrollar: 420 APTOS

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA CONSTRUIDA: 42MT²

POBLACION OBJETIVO:

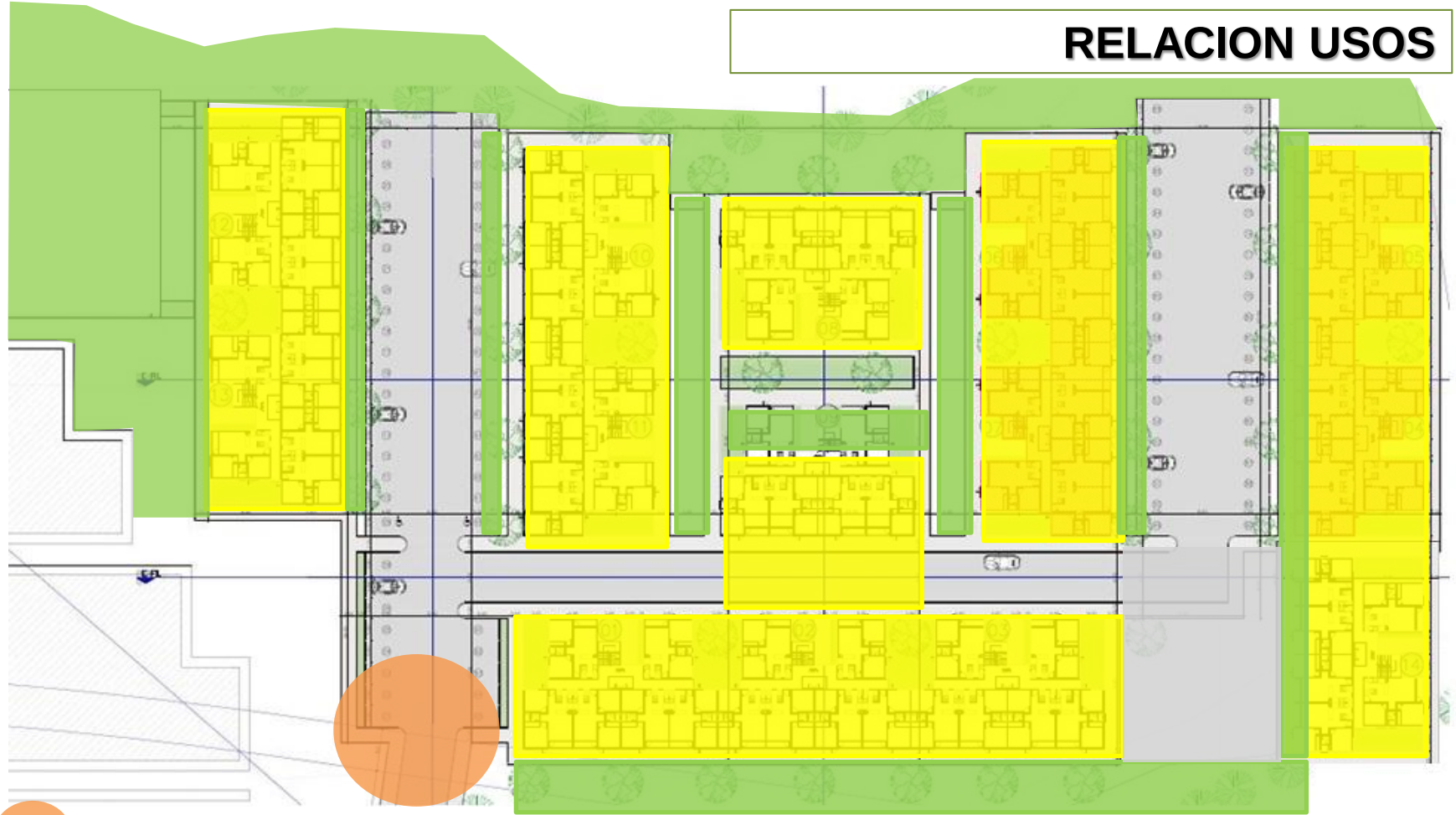
Desplazada (300 APTOS)

Ola Invernal 2010 (120 APTOS)

PROYECTO ALTOS DE BETANIA SOBRE VIA AL CAFÉ MADRID , ZONA NORTE DE BUCARAMANGA

PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

RELACION USOS



ACCESOS VEHICULARES - PEATONALES



VIVIENDA A CONSTRUIR: 420 Aptos en 14 Torres



ESPACIO PUBLICO - ZONAS VERDES – ANDENES

PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

REGISTRO FOTOGRAFICO



PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

DESCRIPCION

Proyecto de Construcción de 14 Torres de 5 pisos, 6 aptos por piso, Zonas Verdes y de Parqueo, Área de Cesión Tipo A (3.534,33Mt2) disponible para equipamientos comunales y zonas de esparcimiento. Un local Comercial

ÁREA DEL PREDIO: 18.442 MT2

TOTAL DE SOLUCIONES: **420** Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda **Multifamiliar**

AREA LOTE : 42MT2

AREA CONSTRUIDA: 42MT2

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010

AVANCES

- ❖ Se firmaron 283 promesas con desplazados y 17 población vulnerable.
- ❖ Se firmó convenio con Dale una mano a santander para 120 aptos
- ❖ Se presento proyecto ante Findeter y está aprobado.
- ❖ Se haciendo el moviendo de tierra.
- ❖ Se adelantó convenio con Empas para la construcción del Alcantarillado del proyecto.

PROYECTO 5. ALTOS DE BETANIA

FINANCIACION OLA INVERNAL

INVISBU	7,496,462
FUNDACION	13,927,538
SUBSIDIOS NACIONALES	16,068,000
TOTAL	37,492,000

FUNDACION



FINANCIACION 300 APTOS

VALOR DE LA VIVIENDA: \$ 34.814.000

SUBSIDIO NACIONAL: \$ 15.000.000

SUBSIDIO DEPART: \$ 4.000.000

SUBSIDIO INVISBU: \$ 5.500.000

SUBSIDIO ESPECIE: \$ 5.500.000

CREDITO INDIVIDUAL*: \$ 4.814.000



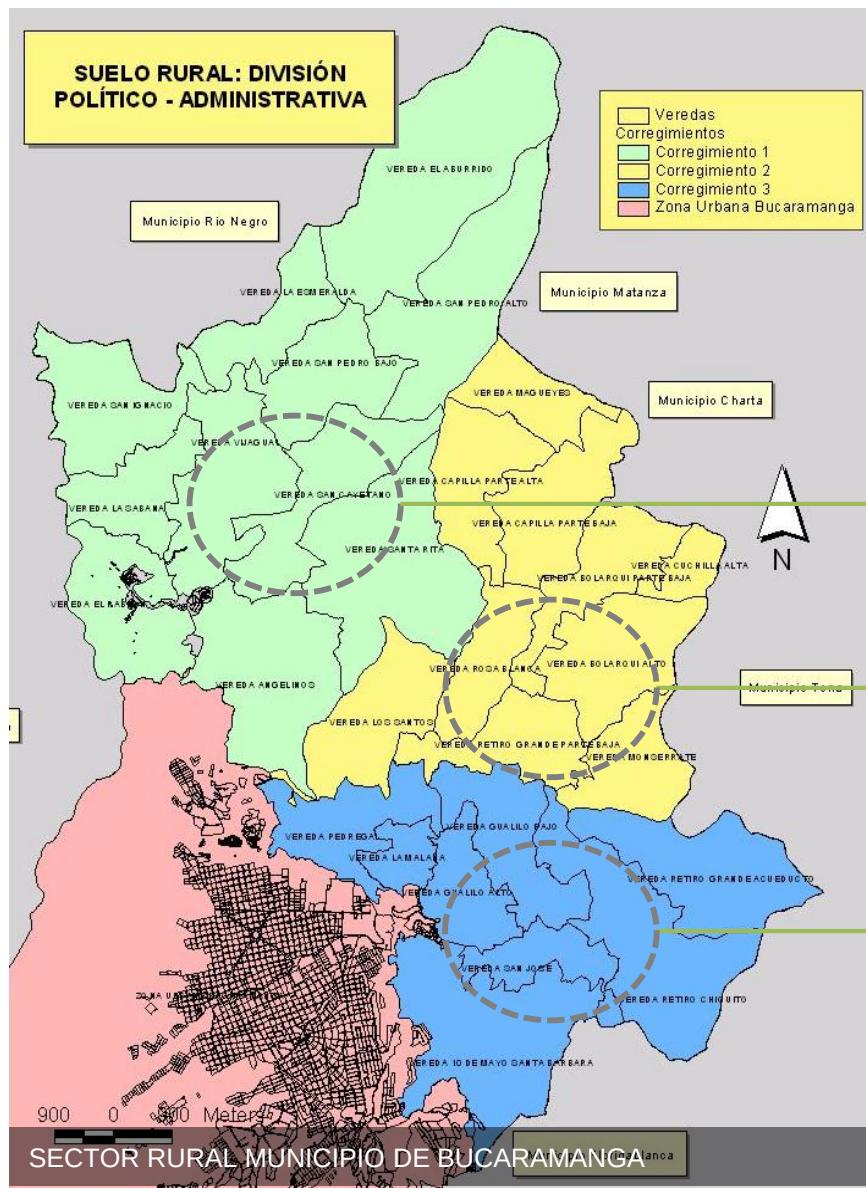
VISTA INTERNA – TORRES – ESPACIO PUBLICO



VISTA INTERNA – TORRE TIPO – ESPACIO PUBLICO

PROYECTO 6. MEJORAMIENTOS

6.1 180 Mejoramientos Rural



CORREGIMIENTO 1

63 Mejoramientos

CORREGIMIENTO 2

55 Mejoramientos

CORREGIMIENTO 3

62 Mejoramientos

PROYECTO 6.1 MEJORAMIENTOS RURALES

DESCRIPCION



Suministro de materiales de construcción y ferretería, con el fin de mejorar la calidad de vida de 180 familias ubicadas en las veredas de los corregimientos I, II y III del municipio de Bucaramanga y así aliviar las necesidades que presentan los habitantes de estos sectores.

POBLACION OBJETIVO:

Habitantes Sector Rural

Corregimiento 1: 63

Corregimiento 2: 55

Corregimiento 3: 62

VALOR DEL PROYECTO

\$ 770.246.142

Incluye gerencia técnica, administrativa y financiera

PROYECTO 6.2 MEJORAMIENTOS BARRIALES

<u>OBRAS EN EJECUCION - CONVENIO EMPAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>HABITANTES BENEFICIADOS</u>	<u>% EJECUCION</u>
CONSTRUCCION ALCANTARILLADO BARRIO CAMPESTRE NORTE - COLORADOS SUR SEGUNDA ETAPA	1,469,880,000.00	1,645.00	75%
CONSTRUCCION ALCANTARILLADO SANITARIO BARRIO CONQUISTADORES MPIO. DE BUCARAMANGA	859,960,632.00	1,440.00	65%
CONSTRUCCIÓN DE LA CANALIZACIÓN, ADECUACIÓN DEL INTERCEPTOR SANITARIO QUEBRADA LA CHIQUITA SECTOR BARRIO GRANJAS DE JULIO RINCÓN EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	511,000,000.00	125.00	60%
CONSTRUCCIÓN DE LA CANALIZACIÓN, CONTROL Y ADECUACIÓN DE LAS DESCARGAS DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE LOS BARRIOS GRANJAS Y BRISAS DE PROVENZA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	600,000,000.00	180.00	45%

PROYECTO 7. ETAPA 13 VILLAS

LOCALIZACION ZONA NORTE



PROYECTO 7. ETAPA 13 VILLAS

DESCRIPCION



Ultima Etapa del Proyecto Villas de San Ignacio.

ÁREA DEL PREDIO: 6.742MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 101 Unidades de Vivienda

Por Desarrollar: 101 VIV

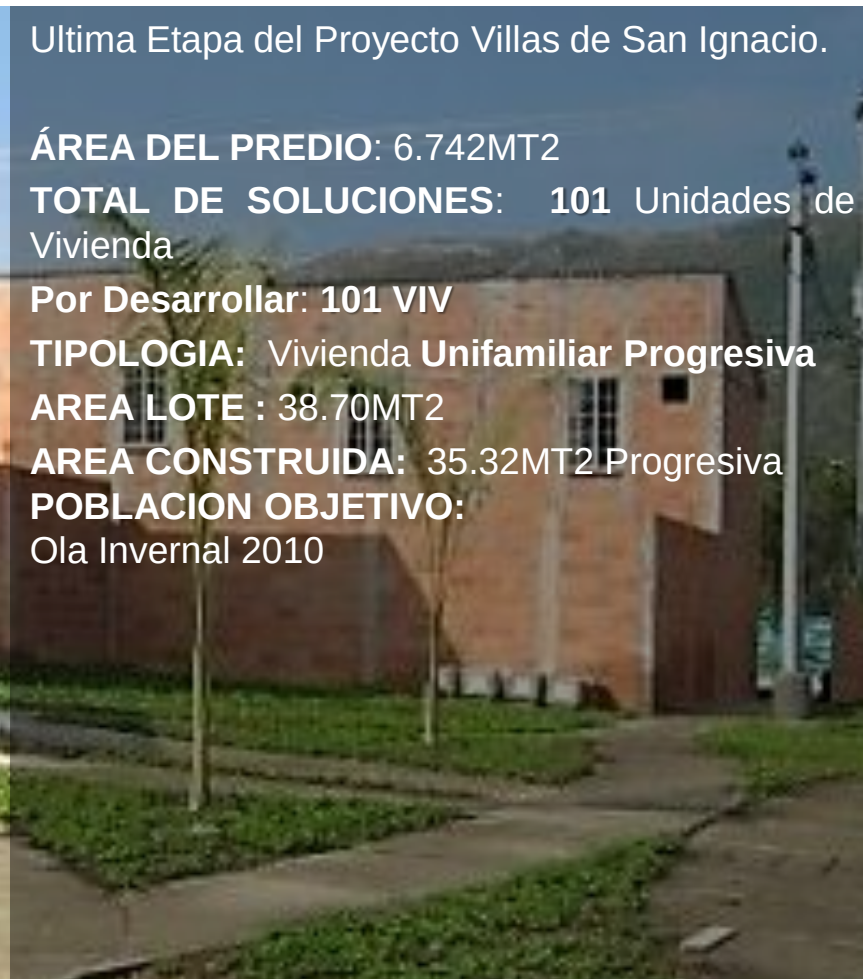
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar Progresiva

AREA LOTE : 38.70MT²

AREA CONSTRUIDA: 35.32MT² Progresiva

POBLACION OBJETIVO:

Ola Invernal 2010



PROYECTO 7. ETAPA 13 VILLAS

FINANCIACION OLA INVERNAL

INVISBU	\$ 15,093,682
DONACION INDUSTRIALES	\$ 1,525,000
DONACION SANFORD	\$ 4,945,000
FONVIVIENDA	\$ 15,817,467
VALOR	\$ 37,381,149

AVANCE

- ❖ Se realizó las fichas sociales a la población ola invernal y que acepta el proyecto.
- ❖ Se obtuvo la licencia de construcción.
- ❖ Se presentó proyecto ante Findeter y está aprobado.
- ❖ El lote se encuentra urbanizado.
- ❖ Estamos a la espera de asignación de los subsidios por FONVIVIENDA, que son del convenio firmado.

PROYECTO 8. BOCAPRADERA

LOCALIZACION ZONA OCCIDENTE



PROYECTO 8. BOCAPRADERA

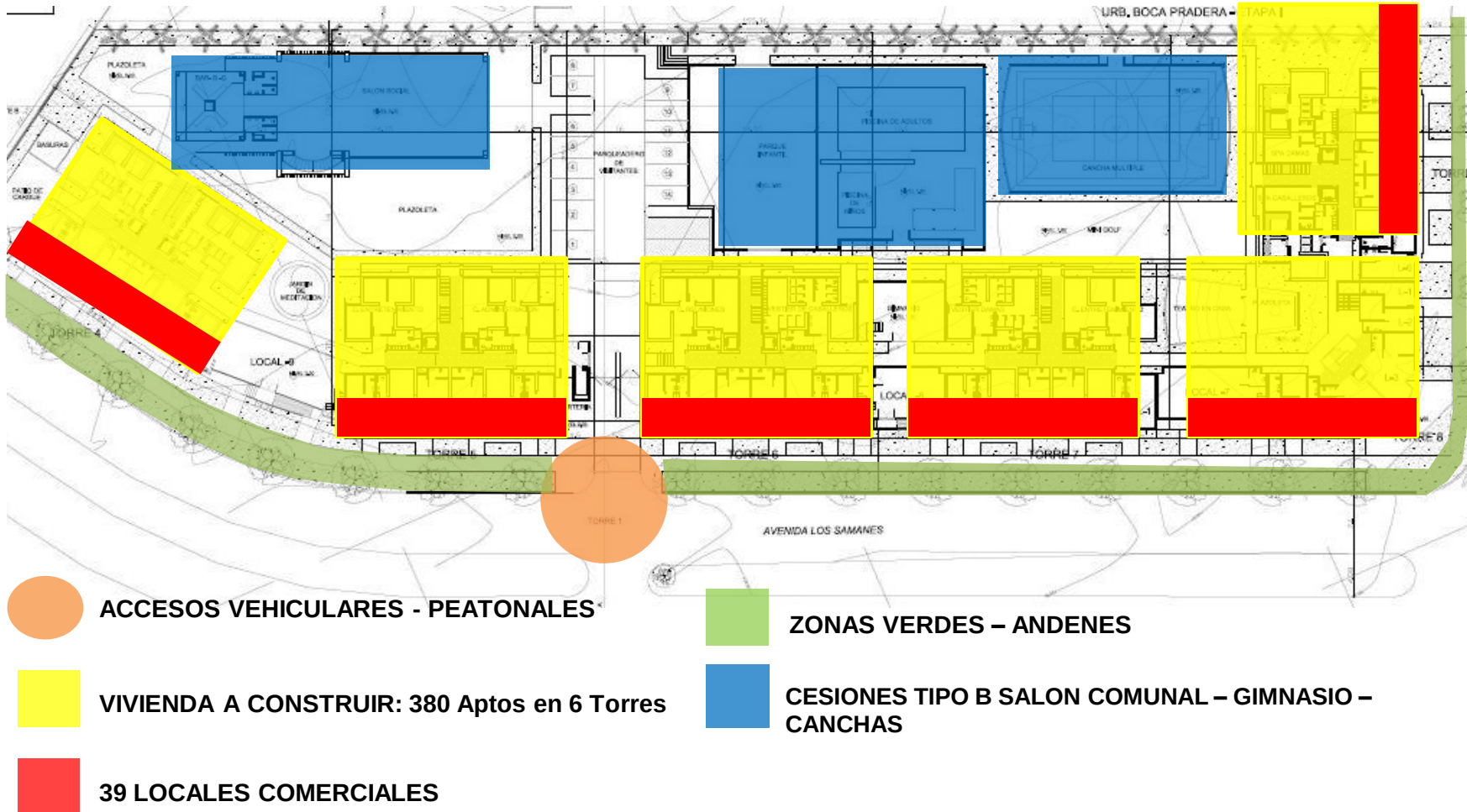
DESCRIPCION



AVENIDAD LOS SAMANES K54A – SECTOR OCCIDENTE, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PROYECTO 8. BOCAPRADERA

RELACION USOS



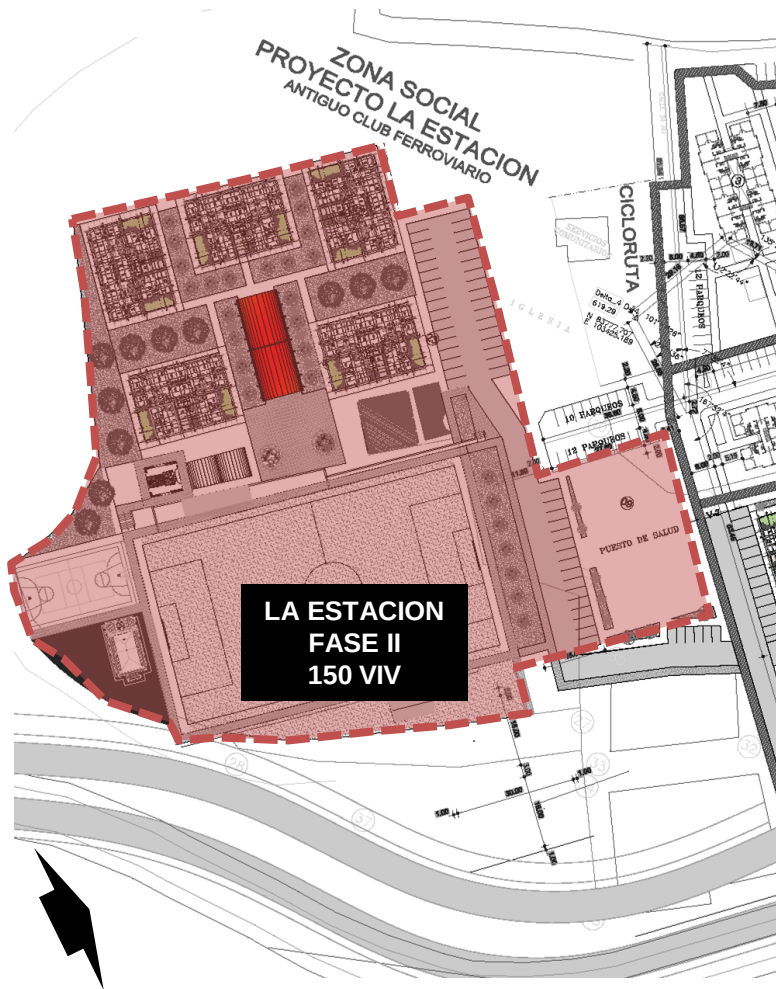
PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

LOCALIZACION ZONA NORTE



PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

DESCRIPCION FASE II



VIVIENDA: 5 Torres de 5 pisos

COMERCIO: Locales comerciales

EQUIPAMIENTOS: Centro de Salud Nivel 1, Salón social, Complejo deportivo (Cancha sintética), Kiosco, Juegos Infantiles, Gimnasio, Cancha Multifuncional. Zonas Verdes - Parqueaderos - Plazoletas Publicas.

ÁREA DEL PREDIO: 15.124 MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 150 Unidades de Vivienda + 34 Parqueaderos

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA CONSTRUIDA : 42 MT²

POBLACION OBJETIVO:

Desplazados

Reubicados

CIERRE FINANCIERO

Valor del proyecto: \$ 5.623.799.999

Subsidios solicitados: \$ 2.410.200.000

Aportes Municipales: \$ 2.068.404.690

Aportes Comunidad \$ 1.145.195.309

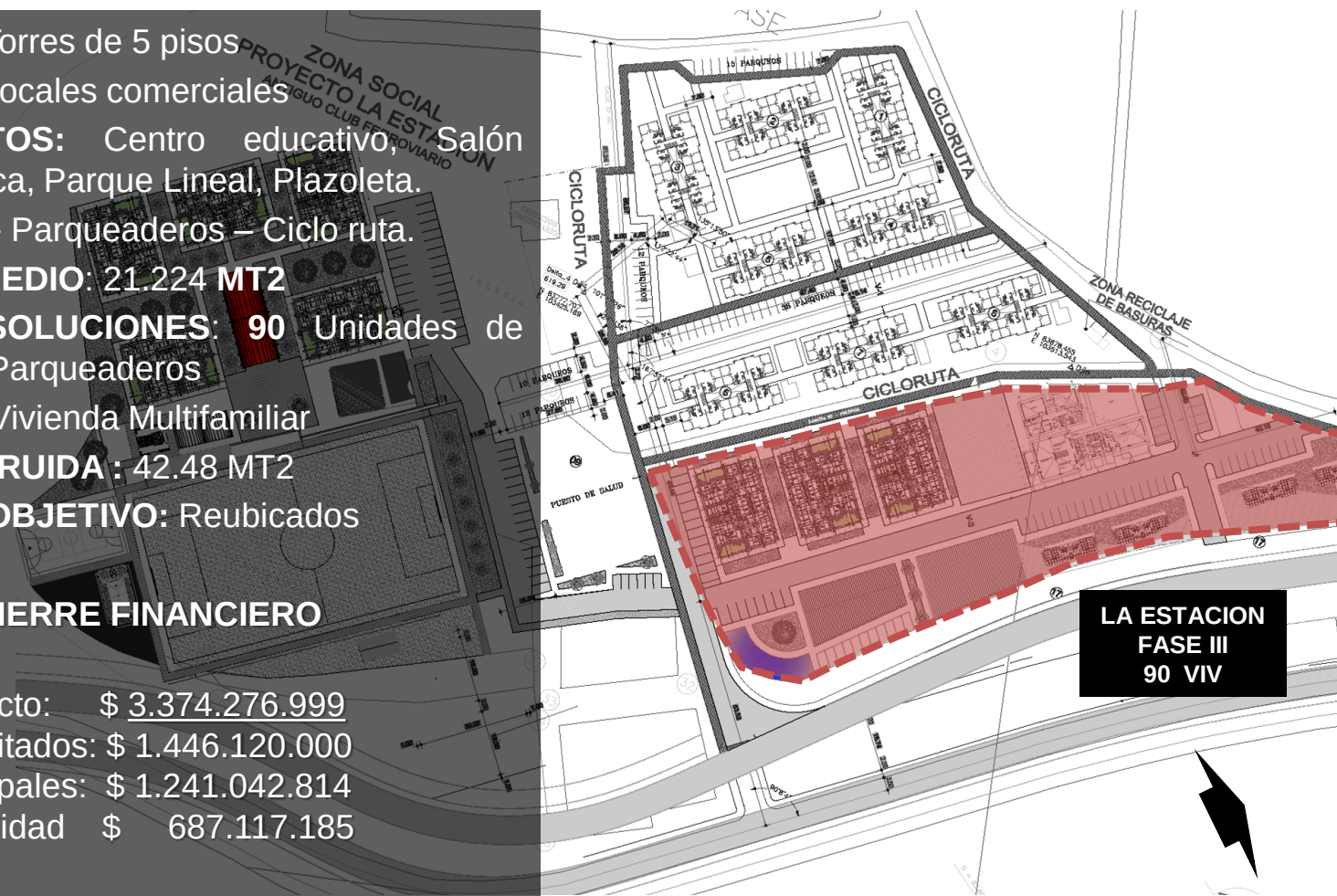
PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

DESCRIPCION FASE III

VIVIENDA: 3 Torres de 5 pisos
COMERCIO: Locales comerciales
EQUIPAMIENTOS: Centro educativo, Salón social, Biblioteca, Parque Lineal, Plazoleta.
 Zonas Verdes - Parquederos – Ciclo ruta.
ÁREA DEL PREDIO: 21.224 MT²
TOTAL DE SOLUCIONES: 90 Unidades de Vivienda + 50 Parquederos
TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar
AREA CONSTRUIDA: 42.48 MT²
POBLACION OBJETIVO: Reubicados

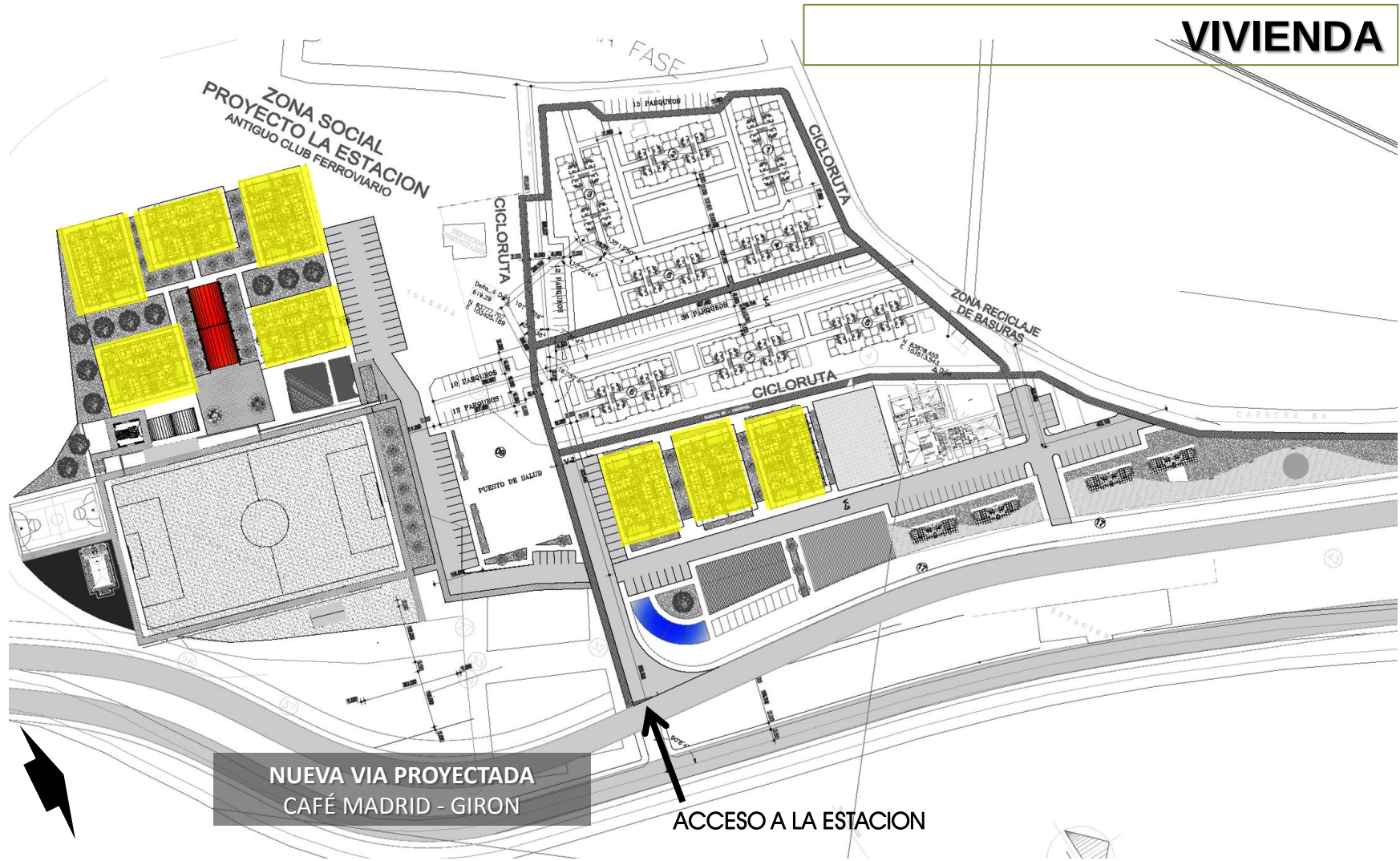
CIERRE FINANCIERO

Valor del proyecto: \$ 3.374.276.999
 Subsidios solicitados: \$ 1.446.120.000
 Aportes Municipales: \$ 1.241.042.814
 Aportes comunidad \$ 687.117.185



PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

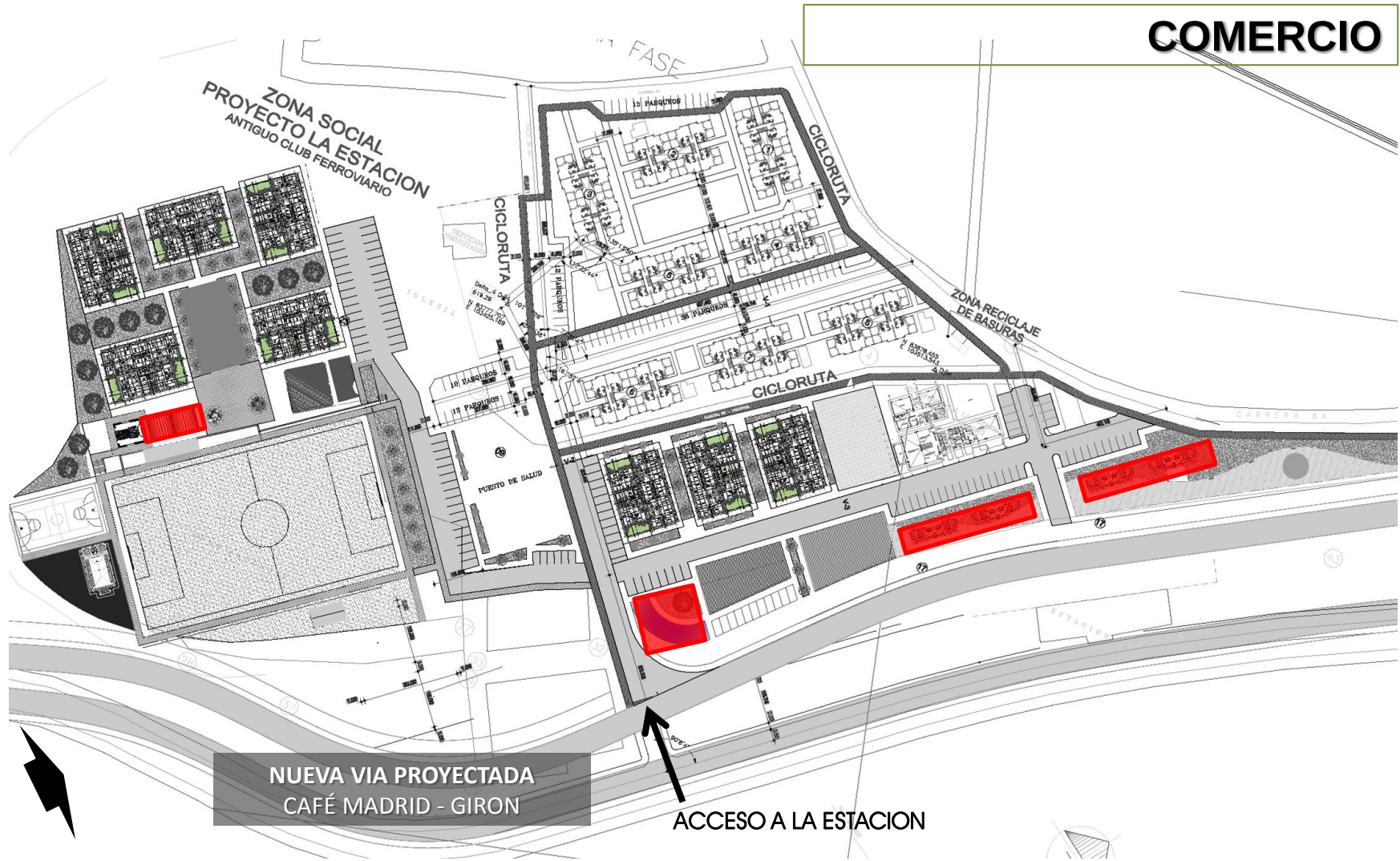
VIVIENDA



VIVIENDA PROYECTADA (240 APTOS AREA 42.48 MT2 EN 8 TORRES DE 5 PISOS)

PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

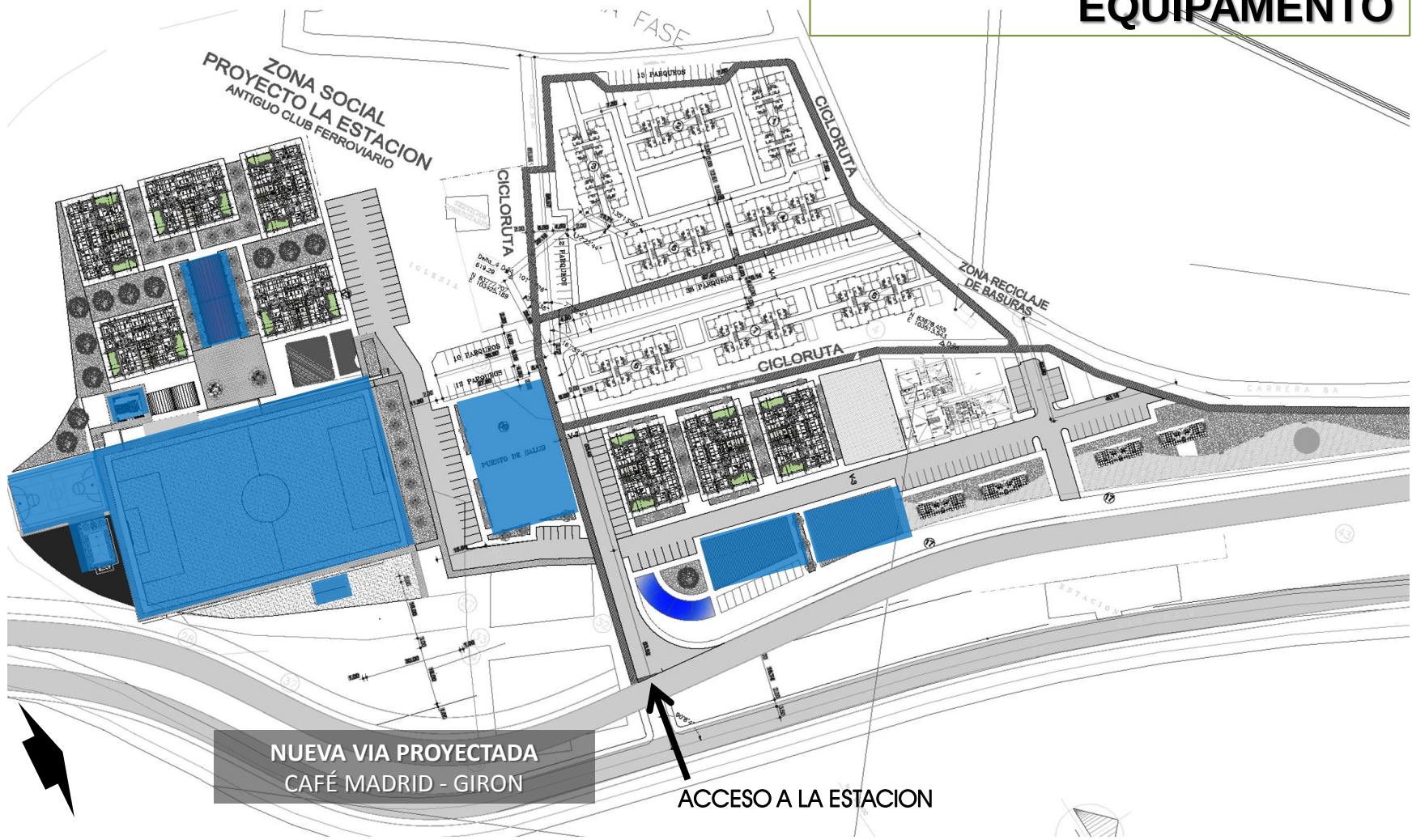
COMERCIO



20 LOCALES COMERCIALES (LOCALES AREA TOTAL: 335.65 MT2)

PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III

EQUIPAMIENTO



ESCUELA – SALON COMUNAL – COMPLEJO DEPORTIVO – CENTRO DE SALUD NIVEL 1 – BIBLIOTECA – BATERIA DE BAÑOS – KIOSKO – JUEGOS INFANTILES – GIMNASIO (LOCALES AREA TOTAL: 335.65 MT2)

PROYECTO 9. LA ESTACION FASE II - III





VISTA ORIENTAL URBANISTICA



PROYECTO LA ESTACION FASE 2 Y 3



VISTA OCCIDENTAL URBANISTICA



VISTA SUR OCCIDENTE - URBANISTICA

PROYECTO 10. PARQUE COMUNERO

LOCALIZACION ZONA CENTRO - NORTE



PROYECTO 10. PARQUE COMUNERO

DESCRIPCION 1RA PROPUESTA

VIVIENDA: 3600 apto en 15 torres de 240 aptos

COMERCIO: Locales comerciales

EQUIPAMIENTOS: Espacio Publico - Zonas Verdes - Parquaderos

ÁREA DEL PREDIO: 41.500 MT2

TOTAL DE SOLUCIONES: 3600 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA CONSTRUIDA: 42 MT2 aprox

POBLACION OBJETIVA:

Desplazados

Reubicados

Estrato 2 – 3 Municipio de Bucaramanga

CIERRE FINANCIERO



PROYECTO 10. PARQUE COMUNERO

IMÁGENES 1RA PROPUESTA



PROYECTO 10. PARQUE COMUNERO

DESCRIPCION 2DA PROPUESTA



VIVIENDA: 1.200 apto en 5 torres de 240 aptos

COMERCIO: Locales comerciales

EQUIPAMIENTOS: Espacio Publico - Zonas Verdes - Parqueaderos

ÁREA DEL PREDIO: 16.500 MT2

TOTAL DE SOLUCIONES: 1.200 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA CONSTRUIDA: 42 MT2 aprox

POBLACION OBJETIVA:

Desplazados

Reubicados

Estrato 2 – 3 Municipio de Bucaramanga

CIERRE FINANCIERO



2DA PROPUESTA - VISTA URBANISTICA



2DA PROPUESTA - ESPACIO PUBLICO - EQUIPAMIENTOS



2DA PROPUESTA – ESPACIO PUBLICO



2DA PROPUESTA - ESPACIOS COMERCIALES – ESPACIO PUBLICO



2DA PROPUESTA - ESPACIOS COMERCIALES – ESPACIO PUBLICO

Gestión del direccionamiento estratégico

Gestión en las metas del plan de Desarrollo

TABLERO DE CONTROL EJECUCION METAS 2008 A 2011

PROGRAMA	META		LOGRO VIGENCIAS				AVANCE 2008 A 2011	
	DESCRIPCION	META PROGRAMADA PARA EL CUATRIENIO	2008	2009	2010	2011	TOTAL	%
Atención integral a la población de situación de desplazamiento	Numero de subsidios complementarios otorgados para la adquisición de vivienda nueva o usada	521	69	18	96	310	493	95%
Soluciones habitacionales	Entregar y gestionar subsidios familiares de vivienda	2000	1664	12	106	174	1956	98%
	Realizar mejoramiento integral barrial a viviendas urbanas de VIP	800	0	0	386	514	900	100%
	Ejecutar mejoramientos de vivienda y saneamiento básico urbano para VIP	400	0	413	450	0	863	100%
	Ejecutar mejoramientos de vivienda y saneamiento básico rural	400	0	83	0	0	83	21%
	Reubicar familias del sector norte de la ciudad con acción popular	304	100	27	24	19	170	56%
	Registrar títulos de propiedad	1000	906	1497	77	18	2498	100%

Porcentaje Promedio Gestión Institucional ⁷⁶ 81%

GESTION DE RECURSOS AÑO 2011

Proyecto	No. viv	Valor	Gestión ante la entidad	Observación
Construcción apartamentos damnificados ola invernol en el Proyecto Altos de Betania	120	\$ 2.880.000.000	Fundación Alejandro Galvis, Fundación participar, comité dale una mano a Santander, Camacol y Camara de Comercio	Entrega de lote noviembre 21 de 2011
Construcción casas damnificados ola invernol Proyecto etapa 13 villas de San Ignacio	101	\$ 1.667.018.130	Royal Andina, Grupo Odinsa, Cemex, Ajoever, Pavco	Pendiente asignación de subsidios
Estudios finales de viabilizacion y modelación proyecto Parque Comunero	3000	\$ 762.000.000	Viceministerio de vivienda	Convenio ejecución
Convenio para 1000 subsidios proyectos damnificados y PIDU	1000	\$ 16.000.000.000	Ministerio de ambiente vivienda y desarrollo territorial y FONVIVIENDA	En presentación de proyectos
VALOR RECURSOS GESTIONADOS		\$ 21.309.018.130		

GESTION DE PROYECTOS EN EJECUCION

PROYECTO	POBLACION OBJETIVO	CANT	VR UNITARIO	VALOR	OBSERVACIONES
ALTOS DE BETANIA	OLA INVERNAL Y DESPLAZADOS	420	34.814.000	14.621.880.000	LOTE PROPIEDAD DEL INVISBU, YA HAY LICENCIA DE CONSTRUCCION, 120 APTOS PARA DAMNIFICADOS OLA INVERNAL QUE CONSTRUYE LA FUNDACION ALEJANDRO GALVIS Y CAMACOL DIRECTAMENTE Y 300 PARA DESPLAZADOS CON CARTA CHEQUE YA ASIGNADA
ETAPA 13 DE VILLAS DE SAN IGNACIO	OLA INVERNAL	101	34.814.000	3.516.214.000	DONACION DEL GRUPO ROYAL ANDINA, LOTE DEL INVISBU, YA TIENE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CONSTRUIDO, URBANISMO FALTANTE LO APORTA EL INVISBU
LA FERIA	DESTECHADOS Y DESPLAZADOS	196	37.492.000	7.348.432.000	YA ESTAN ASIGNADAS TODAS LAS VIVIENDAS Y CUENTA CON CIERRE FINANCIERO, YA ESTA EN EJECUCION
TOTAL		717		25.486.526.000	

Gestión Jurídica

ACTIVIDADES GESTIONADAS	CANTIDAD DEL PERIODO
Inscripcion personeria juridica	75
Certificados de existencia y representacion legal y enajenacion	852
Enajenacion de inmuebles por proyecto	49
Registro constructor	31
Levantamiento de hipoteca	36
Acciones Populares en trámite	9
Acciones Populares Ejecutadas	0
Acciones de tutelas	45
Derechos de peticion	202
Acciones de repeticion	2
Acciones de nulidad y restablecimiento	0
Acciones contractuales	14
Procesos ejecutivos a favor del INVISBU	1
Procesos ejecutivos en contra del INVISBU	0
Revision escrituras de venta - patrimonio y dacion en pago	18
Titulacion bienes fiscales para legalizacion Café Madrid	40

Gestión Financiera

EJECUCION PRESUPUESTO DE INGRESOS A DICIEMBRE DE 2012 Y PRESUPUESTO 2012

IDENTIF. PRESUP	CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO 2011	MODIFICACION ES	PRESUPUESTO FINAL 2011	RECAUDOS ACUMULADOS A DIC 31 DE 2011	% EJEC. A DIC 31 DE 2011	SALDO POR EJECUTAR DIC 31 DE 2011	PRESUPUEST O VIGENCIA 2012
			ADICIONES					
02	PRESUPUESTO DE INGRESOS	16.897.740.000	7.266.220.109	24.163.960.109	21.670.357.088	89,68%	2.493.603.021	15.567.249.460
0203	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	159.000.000	0	159.000.000	307.081.881	193,13%	-148.081.881	156.000.000
020390	Otros ingresos no tributarios	159.000.000	0	159.000.000	307.081.881	193,13%	-148.081.881	156.000.000
0204	TRANSFERENCIAS Y APORTES	12.581.040.000	4.122.000.000	16.703.040.000	14.969.534.000	89,62%	1.733.506.000	14.828.049.460
020490	Transferencias Nacionales y Departamentales	2.000.000	762.000.000	764.000.000	762.000.000	99,74%	2.000.000	2.000.000
020493	Transferencias municipales	12.579.040.000	3.360.000.000	15.939.040.000	14.207.534.000	89,14%	1.731.506.000	14.826.049.460
0207	RECURSOS DE CAPITAL	4.157.700.000	3.144.220.109	7.301.920.109	6.393.741.207	87,56%	908.178.902	583.200.000
020703	Credito Interno Banca comercial	0	0	0	0	0,00%	0	0
020719	Rendimientos financieros recibidos de libre asignación	3.200.000	0	3.200.000	28.922.934	903,84%	-25.722.934	2.200.000
020720	Rendimientos Financieros Rec. Forzosa inversión	154.000.000	0	154.000.000	218.715.572	142,02%	-64.715.572	280.000.000
020735	Venta de activos no financieros al sector privado	1.000.000.000	259.066.327	1.259.066.327	260.948.919	20,73%	998.117.408	300.000.000
020790	Otros recursos de capital	3.000.500.000	2.885.153.782	5.885.653.782	5.885.153.782	99,99%	500.000	1.000.000

Gestión Financiera

EJECUCION PRESUPUESTAL DE GASTOS A SEPTIEMBRE 30 DE 2011 Y PRESUPUESTO 2012

IDENT. PTAL	CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO 2011	PRESUPUESTO FINAL 2011	PRESUPUESTO EJECUTADO DIC 31 DE 2011	% EJEC. A DIC 31 DE 2011	SALDO POR EJECUTAR DIC 31 DE 2011	PRESUPUESTO VIGENCIA 2012
03	PRESUPUESTO DE GASTOS	16.897.740.000	24.163.960.109	20.232.440.462	83,73%	4.414.407.811	15.567.249.460
032	PRESUPUESTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	1.994.722.300	1.996.660.500	1.739.423.140	87,12%	740.125.524	2.092.463.660
0320	GASTOS DE PERSONAL APROBADOS	1.235.675.900	1.232.907.600	1.190.591.560	96,57%	576.929.733	1.352.013.660
032003	Servicios personales asociados a la nómina - Otros	270.733.300	274.693.300	265.906.847	96,80%	543.400.146	303.512.980
032014	Contribuciones inherentes a la nómina- Administradas por el sector privado	110.190.200	102.090.200	88.216.350	86,41%	13.873.850	110.982.000
032023	Contribuciones inherentes a la nómina- Sector Público	82.643.900	76.543.900	59.551.562	77,80%	16.992.338	80.748.680
0321	GASTOS GENERALES	516.534.000	533.472.200	370.276.409	69,41%	163.195.791	537.900.000
032191	Otros Gastos - Adquisición de Servicios	140.494.000	131.794.000	75.688.057	57,43%	56.105.943	144.600.000
0323	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	242.512.400	230.280.700	178.555.171	77,54%		202.550.000
032307	Transferencias Sector Público - Otras entidades Descentralizadas Orden territorial	10.000.000	10.000.000	0	0,00%	29.734.643	10.000.000
032310	Transferencias Previsión y seguridad Social- Pensiones y jubilaciones	88.200.000	90.968.300	80.464.122	88,45%	10.504.178	93.280.000
032311	Transferencias Previsión y seguridad Social- Cesantías	99.312.400	99.312.400	82.760.691	83,33%	16.551.709	84.270.000
032320	Transf. Por sentencias y conciliaciones	45.000.000	30.000.000	15.330.358	51,10%	14.669.642	15.000.000
04	Presupuesto del servicio de la deuda publica	0	0	0	0,00%	0	0
0425	Deuda publica interna	0	0	0	0,00%	0	0
05	PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSIONES	14.903.017.700	22.167.299.609	18.493.017.322	83,42%	3.674.282.287	13.474.785.800
0541	SECTOR SANEAMIENTO BASICO, ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE	2.569.840.000	5.815.840.000	5.587.463.853	96,07%	3.448.655.113	2.673.196.800
054103	Mejoramiento y mantenimiento de infraestructura propia del sector proposito General Ley 715 de 2001	2.569.840.000	5.815.840.000	5.587.463.853	96,07%	38.177.987	2.673.196.800
0543	SECTOR VIVIENDA	12.333.177.700	16.351.459.609	12.905.553.469	78,93%	3.445.906.140	10.801.589.000
054301	Construcción infraestructura propia del sector	2.347.977.700	2.693.044.027	1.557.934.193	57,85%	3.410.477.126	4.987.089.000
054390	Otros programas de inversión	6.085.200.000	6.345.200.000	4.093.142.958	64,51%	2.252.057.042	4.461.000.000
054392	Pasivos exigibles vigencias anteriores	3.000.000.000	5.883.215.582	5.883.215.582	100,00%	0	3.500.000



Instituto De Vivienda De Interés Social Y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga



GRACIAS